

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Собинский р-он, д.Курилово,
ул.Молодежная, д.2
РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Собинский район,
д.Курилово, ул.Молодежная, д.2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Собинский район, д.Курилово,
ул.Молодежная, д.2

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Ремонт отмостки			
1.	Разборка асфальтобетонных покрытий отмостки толщиной до 4 см с помощью м2 молотков отбойных пневматических		106
2.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной 200 мм, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.212
3.	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающего слоя	10.6
4.	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилающего слоя	10.6
	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм	м3	12.614
5.	Армирование подстилающих слоев	1 т	0.4717
	Арматурные сетки сварные	т	0.4717
6.	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0.0795
	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В7,5 (М100)	м3	8.109
7.	Железнение цементных покрытий	100 м2 покрытия	1.06
8.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	19.08
9.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т т работающих вне карьера на расстояние до 14 км	1 т груза	19.08

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Собинский район, д.Курилово, ул.Молодежная, д.2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-07
(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт фундамента многоквартирного жилого дома по адресу: Собинский район, д.Курилово, ул.Молодежная, д.2

Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **170.550** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.182** тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: **23.005** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E68-13-2	Разборка асфальтобетонных покрытий тротуаров толщиной до 4 см с помощью молотков отбойных пневматических	1000 м2		0.106	1 965.05	208	15 283.28	1 620.03	7.789
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	57.76	6.12256	8.310	51	120.500	737.77	14.501
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	15.7	1.6642	10.060	17	145.870	242.76	14.5
1. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	15.7	1.6642	90.00	150	517.72	861.59	5.752
			(1)			10.06	17	145.87	242.76	14.5
1. 4.	X33-0804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	47.1	4.9926	1.53	8	4.14	20.67	2.706
		Накладные расходы				104%	71	88%	862.87	
								=(104.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	41	48%	470.65	
							320	=(60.0* (0.8))	2 953.55	
2.	E01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта		0.212	1 381.38	293	20 030.01	4 246.36	14.493

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Начисления: Н5= 1.15										
2. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	177.1	37.5452	7.800	293	113.100	4 246.36	14.5
		Накладные расходы				72%	211	61%	2 590.28	
						= (80*0.9)		= (80*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				38%	111	31%	1 316.37	
						= (45*0.85)		= (45*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					615		8 153.01	
3.	E11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстила ющего слоя	10.6	162.19		1 719	1 198.58	12 705.00	7.391
Объем: 106*0.1										
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
3. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	3.9215	41.5679	8.640	359	125.280	5 207.63	14.5
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.375	3.975	10.060	40	145.870	579.83	14.5
3. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.1	1.06	89.99	95	419.50	444.67	4.662
			(1)			10.06	11	145.87	154.62	14.5
3. 4.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0.275	2.915	90.00	262	517.72	1 509.15	5.752
			(1)			10.06	29	145.87	425.21	14.5
3. 5.	X33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0.55	5.83	0.55	3	1.36	7.93	2.473
3. 6.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	1.2	12.72	78.25	995	433.68	5 516.41	5.542
3. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.15	1.59	2.41	4	12.08	19.21	5.012
		Накладные расходы				111%	443	94%	5 440.21	
						= (123*0.9)		= (123*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				64%	255	51%	2 951.60	
						= (75*0.85)		= (75*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					2 417		21 096.82	
4.	E11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстила ющего слоя	10.6	108.29		1 148	934.22	9 902.70	8.626
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
4. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	4.2895	45.4687	8.860	403	128.470	5 841.36	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.6875	7.2875	10.060	73	145.870	1 063.03	14.5

< 2016 * 14 * 02-01-07 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч (1)	0.1125	1.1925	82.99 10.06	107 12	419.50 145.87	500.25 173.95	4.662 14.5
4. 4.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч (1)	0.575	6.095	90.00 10.06	549 61	517.72 145.87	3 155.50 889.08	5.752 14.5
4. 5.	X33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	1.1625	12.3225	0.55	7	1.36	16.76	2.473
4. 6.	C411-0001	Вода	м3	0.15	1.59	2.41	4	12.08	19.21	5.012
4. 7.	C413-0434	Каменная мелочь марки 300	м3	0.11	1.166	67.37	79	316.99	369.61	4.705
		Накладные расходы				111% =(123*0.9)	528 =(123*0.9* (0.85))	94% =(75*0.85* (0.8))	6 490.13	
		Сметная прибыль				64% =(75*0.85)	305 1 981	51% =(75*0.85* (0.8))	3 521.24	
5.	C408-0021	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм	м3		12.614	154.22	1 945	1 046.79	13 204.21	6.789
		Объем: 10.6*1.19							19 914.07	
6.	E06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т		0.4717	175.16	83	2 211.45	1 043.14	12.568
		Объем: 106*4.45/1000								
6. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	14.536	6.8566312	8.860	61	128.470	880.87	14.5
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.2	0.09434	13.500	1	195.750	18.47	14.5
6. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.2	0.09434	111.99 13.50	11 1	770.30 195.75	72.67 18.47	6.878 14.5
6. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.1297175	87.17 11.60	11 2	690.71	89.60	7.924
		Накладные расходы				95% =(105*0.9)	59 =(105*0.9* (0.85))	80% =(65*0.85* (0.8))	719.47	
		Сметная прибыль				55% =(65*0.85)	34 176	44% =(65*0.85* (0.8))	395.71	
7.	C204-0069	Арматурные сетки сварные	т		0.4717	9 929.27	4 684	47 667.73	22 484.87	4.8
		Объем: 106*4.45/1000							2 158.32	

< 2016 * 14 * 02-01-07 >										
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										
Форма по МДС 81-35.2004										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.	E06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3 бетона, бутобето на и железоб етона в деле		0.0795	6 123.25	487	48 421.83	3 849.54	7.905
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
8.1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	207	16.4565	7.800	128	113.100	1 861.23	14.5
8.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	22.5	1.78875	13.500	24	195.750	350.15	14.5
8.3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	22.5	1.78875	86.40	155	859.95	1 538.24	9.953
8.4.	X11-1301	Вибратор поверхностный	(1)	60	4.77	13.50	24	195.75	350.15	14.5
8.5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1625	0.0129187	0.50	2	1.36	6.49	2.72
			маш.-ч			87.17	1	690.71	8.92	7.924
8.6.	C101-1668	Рогожа	(1)	250	19.875	11.60	200	21.86	434.47	2.169
8.7.	C411-0001	Вода	м3	0.2	0.0159	10.08		12.08	0.19	5.012
		Накладные расходы				2.41	144	80%	1 769.10	
						95%		=(105*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	84	44%	973.01	
						=(65*0.85) (0.8)				
		Всего с НР и СП					715		6 591.65	
9.	C401-0063	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В7,5 (М100)	м3		8.109	597.85	4 848	4 329.20	35 105.48	7.241
Объем: 7.95*1.02										
10.	E11-01-015-08	Железнение цементных покрытий	100 м2 покрыти я		1.06	205.82	218	2 066.53	2 190.52	10.048
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
10.1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	12.42	13.1652	9.510	125	137.900	1 815.48	14.501
10.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.125	0.1325	11.436	2	165.822	21.97	14.5
10.3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.075	0.0795	89.99	7	419.50	33.35	4.662
			(1)			10.06	1	145.87	11.60	14.5
10.4.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	0.053	31.26	2	223.78	11.86	7.159
10.5.	C101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	(1)	0.06	0.0636	13.50	1	195.75	10.37	14.5
		Вода	т			1 315.27	84	5 145.68	327.27	3.912
10.6.	C411-0001	Накладные расходы	м3	0.2	0.212	2.41	1	12.08	2.56	5.012
						111%	141	94%	1 727.20	

Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
11.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	19.08	42.98	820	325.61	6 212.64	7.576	
12.	T03-21-01-014	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 14 км	1 т груза	19.08	12.99	248	94.58	1 804.59	7.277	

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	16 701	114 369.09	6.848
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	1 597	19 599.26	12.273
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	911	10 565.69	11.598
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	19 209	144 534.04	7.524
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	3 842		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	23 051	18	26 016.13
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		170 550.17	

Составил: Л.В.Гарлыева

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова