

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Судогодский район, п.им.Воровского,  
ул.Воровского, д.55а**

**РЕМОНТ КРЫШИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 № ЮТ-260/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: п.им.Воровского, ул.Воровского, д.55а  
**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: п.им.Воровского, ул.Воровского, д.55а

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат			Единица измерения	Количество
		1	2	3		
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов			100 м2	2.55
2.	E58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных			100 шт.	0.03
3.	E58-18-1	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм			100 м2	0.255
4.	E12-01-012-01	Ограждение кровель перилами (монтаж снегозадержателей)			100 м	0.07
5.	П райс-лист1.	Снегозадержатель			м	7
6.	E12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности (применительно к профнастилу)			100 м2	2.55
7.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7			т	2.4154
8.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм			т	0.0801
9.	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали			м	21
10.	E12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой			100 м2	1.29
11.	П райс-лист 5.	Термобазальт Лайт PL-35			м3	13.287
12.	E10-01-023-01	Укладка ходовых досок			100 м	0.22
13.	E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали			100 м2	1.29
14.	E10-01-003-01	Устройство слуховых окон			шт	3
15.	C203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой			м2	1.5
16.	C203-0254	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,7-0,8 м2			м2	1.5
17.	C101-0933	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м			комплект	3
18.	E26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251			100 м2	2.55
19.	C113-8104	Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)			л	76.41
20.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную			1 т груза	1.877
21.	T03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км			1 т груза	1.877

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: п.им.Воровского, ул.Воровского, д.55а

Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: п.им.Воровского, ул.Воровского, д.55а

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА  
(Локальный сметный расчет)

Сметная стоимость: 392.15686 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.484 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 51.303 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая		на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6		7	8		9	10		11
1.	E46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2		2.55		154.66	394.37		1 602.49	4 086.36		10.362
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	15.9	40.545		7.800	316.25		94.690	3 839.21		12.14
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	4.6	11.73		6.66	78.12		21.07	247.15		3.164
		Накладные расходы					99%	313.09		84%	3 224.94		
		Сметная прибыль					60%	189.75		48%	1 842.82		
		Всего с НР и СП						897.21			9 154.12		
2.	E58-2-2	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 шт.		0.03		2 466.21	73.99		29 846.19	895.38		12.101
2. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	309.3	9.279		7.940	73.68		96.390	894.40		12.14
2. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	6.1	0.183		1.70	0.31		5.37	0.98		3.161
2. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	5.6	0.168								
		Накладные расходы					83%	61.15		71%	635.02		
		Сметная прибыль					65%	47.89		52%	465.09		



< 2015 * 10 * 1 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.13102*)										
5.	П райс-лист1.	Снегозадержатель								
6.	Е12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам средней сложности (применительно к профнастилу)	100 м2 кровли							
6. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	47.4145	120.90697	8.640	1 044.64	104.890	12 681.93	12.14
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.9875	2.518125	13.502	34.00	163.892	412.70	12.138
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.625	1.59375	86.40	137.70	828.09	1 319.77	9.584
			(1)			13.50	21.52	163.89	261.20	12.138
			маш.-ч	0.3625	0.924375	111.99	103.52	722.96	668.29	6.456
6. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)			13.50	12.48	163.89	151.50	12.139
			маш.-ч	3.0125	7.681875	1.95	14.98	4.01	30.80	2.056
6. 5.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	0.5	1.275	87.17	111.14	598.30	762.83	6.864
6. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч			11.60	14.79			
			(1)	860	2193	0.66	1 447.38	2.82	6 184.26	4.273
6. 7.	C101-1845	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8х35 мм	шт.				212.67	72.17	5 521.01	25.96
6. 8.	C101-1998	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)	м	30	76.5	2.78				
		Накладные расходы		108%			1 164.93	92%	12 047.06	
				55%			593.25	44%	5 761.64	
		Сметная прибыль					4 830.21	=(55.25* (0.8))	44 977.59	
		Всего с НР и СП			2.4154	7 195.27	17 379.46	40 053.23	96 744.57	5.56
7.	C101-3843	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	т							
		Объем: 255*7.4*1.28/1000	т		0.0801	8 103.62	649.10	47 439.23	3 799.88	5.85
8.	C101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т							
		Объем: 0.0314*2.55	м							
9.	П райс-лист3.	Коньковый элемент из оцинкованной стали	м		21	32.00	672.00	178.00	3 738.00	5.56
10.	Е12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2		1.29	594.36	766.72	6 798.67	8 770.27	11.43
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
10. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	52.371	67.55859	9.510	642.48	115.450	7 799.64	12.1
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.6875	0.886875	13.497	11.97	163.890	145.35	12.14
10. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.4375	0.564375	86.40	48.76	828.09	467.35	9.584
			(1)			13.50	7.62	163.89	92.50	12.1

Форма по МДС 81-35.2004										
ПК РИК (вер.1.3.131024)										
< 2015 * 10 * 1 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.25	0.3225	111.99 13.50 87.17	36.12 4.35 39.36	722.96 163.89 598.30	233.15 52.85 270.13	6.455 12.149 6.863
10. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.35	0.4515	11.60 108%	5.24 706.81	92%	7 309.39	
		Накладные расходы						=(108.0* (0.85))		
		Сметная прибыль		55%			359.95	44%	3 495.80	
							1 833.48	=(55.25* (0.8))	19 575.46	
		Всего с НР и СП			13.287	222.46	2 955.83	1 236.86	16 434.16	5.56
11.	Термобазальт Лайт РЛ-35 Объем: 129*0.1*1.03 м3									
12.	E10-01-023-01	Укладка ходовых досок	100 м		0.22	930.76	204.77	4 930.30	1 084.66	5.297
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
12. 1.	31-1028	Рабочий строитель среднего разряда 2,8 чел.-ч	чел.-ч	4.37	0.9614	8.380	8.06	101.730	97.80	12.139
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.022	13.636	0.30	164.091	3.61	12.033
12. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.1	0.022	111.99 13.50 87.17	2.46 0.30 0.96	722.96 163.89 598.30	15.91 3.61 6.58	6.467 12.033 6.854
12. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.05	0.011	11.60	0.13	50 419.27	7.32	9.76
12. 5.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.00066	0.0001452	5 160.53	0.75	3 625.20	957.05	4.971
12. 6.	C102-0077	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	1.2	0.264	729.31	192.54			
		Накладные расходы		106%			8.86	90%	91.27	
								=(106.2* (0.85))		
		Сметная прибыль		54%			4.51	43%	43.61	
							218.14	=(53.55* (0.8))	1 219.54	
		Всего с НР и СП			1.29	7 405.84	9 553.53	51 502.10	66 437.71	6.954
13.	E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2							
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
13. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3 чел.-ч	чел.-ч	129.6625	167.26462	8.530	1 426.77	103.550	17 320.25	12.14
13. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.25	0.3225	13.488	4.35	163.876	52.85	12.149
13. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.25	0.3225	86.40 13.50 87.17	27.86 4.35 9.84	828.09 163.89 598.30	267.06 52.85 67.53	9.586 12.149 6.863
13. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0875	0.112875	11.60	1.31	50 508.57	260.62	8.172
13. 5.	C101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм	т	0.004	0.00516	6 180.64	31.89			4



ПК РИК (вер.1.3.131024) Форма по МДС 81-35.2004										
< 2015 * 10 * 1 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13. 6.	C101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0.012	0.01548	7 071.80	109.47	43 055.75	666.50	6.088
13. 7.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0.782	1.00878	7 878.53	7 947.70	47 439.23	47 855.75	6.021
		Накладные расходы				108%	1 545.61	92%	15 983.25	
								=(108.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				55%	787.12	44%	7 644.16	
								=(55.25* (0.8))		
		Всего с НР и СП					11 886.26		90 065.12	
14.	E10-01-003-01	Устройство слуховых окон	слуховое окно	3	368.96	1 106.86	2 348.48	7 045.42	6.365	
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
14. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	7.6245	22.8735	8.530	195.11	103.550	2 368.55	12.14
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1375	0.4125	13.503	5.57	163.879	67.60	12.136
14. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.1375	0.4125	111.99	46.20	722.96	298.22	6.455
			(1)			13.50	5.57	163.89	67.60	12.136
14. 4.	X33-1531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	0.2	0.6	0.95	0.57	4.09	2.45	4.298
14. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1375	0.4125	87.17	35.96	598.30	246.80	6.863
			(1)			11.60	4.79			
14. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.0014	0.0042	5 160.53	21.67	50 419.27	211.76	9.772
14. 7.	C102-0010	Лесоматериалы круглые хвойных пород для выработки пиломатериалов и заготовок (пластины) толщиной 20-24 см, II сорта	м3	0.06	0.18	690.50	124.29	6 128.57	1 103.14	8.876
14. 8.	c102-0048	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150, мм толщиной 19-22 мм, II сорта	м3	0.06	0.18	1 371.17	246.81	5 863.53	1 055.44	4.276
14. 9.	c102-0060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.1	0.3	1 454.15	436.25	5 863.53	1 759.06	4.032
		Накладные расходы				106%	212.72	90%	2 192.54	
						=(118*0.9)		=(118*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				54%	108.37	43%	1 047.54	
						=(63*0.85)		=(63*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					1 427.95		10 285.50	
15.	C203-0177	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	м2	1.5	290.54	435.81	2 796.56	4 194.84	9.625	
16.	C203-0254	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,7-0,8 м2	м2	1.5	112.60	168.90	807.99	1 211.99	7.176	



< 2015 * 10 * 1 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17. С101-0933		Скобяные изделия для оконных блоков комплект со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м								
18. E26-02-018-01		Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251		100 м2 обработки ваемой поверхности						
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
18. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9		чел.-ч		9.510	360.04	115.450	4 370.77	12.14
18. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов		чел.-ч		11.608	5.18	140.818	62.84	12.131
18. 3.	X03-0952	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 25 м		маш.-ч (1)		27.66	12.34	189.49	84.56	6.853
						11.60	5.18	140.82	62.84	12.131
18. 4.	X34-0101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт		маш.-ч		6.82	258.91	17.40	660.56	2.551
18. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч (1)		87.17	94.47	598.30	648.41	6.864
18. 6.	C101-1757	Ветошь		кг		3.00	7.65	12.95	33.02	4.316
18. 7.	C411-0001	Вода		м3		2.41	0.06	12.08	0.31	5.167
		Накладные расходы				90%	328.70	77%	3 413.88	
						=(100*0.9)		=(100*0.9* (0.85))		
						60%	219.13	48%	2 128.13	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
		Сметная прибыль					1 281.30		11 339.64	
		Всего с НР и СП					2 715.61	117.83	9 003.39	3 315
19. C113-8104		Состав огнебиозащитный пропиточный для древесины "КСД-А" Марка 1 (готовый раствор)		л		35.54	76.41			
20. T01-01-01-041		Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную		1 т груза		36.63	68.75	276.52	519.03	7.5
		Объем: 0.5+255*5.4/1000								
21. T03-21-01-020		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км		1 т груза		15.35	28.81	110.66	207.71	7.2
		Объем: 0.5+255*5.4/1000								
ИТОГО ПО СМЕТЕ							42 028.78		263 544.06	6.27

ПК РИК (вер.1.3.131024)											Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
МАТЕРИАЛОВ -											115 166.11	5.377
. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=84 - по стр. 1; %=92 - по стр. 2, 3; %=90 - по стр. 4, 6, 10, 13; %=90 - по стр. 12, 14; %=77 - по стр. 18)											45 751.84	10.341
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ-(%=48-по стр.1,18;%=52-по стр.2,3;%=44-по стр.4,6,10,13;%=43 - по стр. 12, 14)											23 040.42	9.71
. ВСЕГО ПО СМЕТЕ											332 336.32	6.807
НДС											59 820.54	6.807
ВСЕГО ПО СМЕТЕ с НДС											392 156.86	6.807

Составил: Потапова Е.В.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Составлено ГУП «Владимиргражданпроект»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РИЦ

С.А.Сидорова

