

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г.Ковров, ул.Абельмана, д.46
РЕМОНТ ФАСАДА**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.

5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.

6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.Абельмана, д.46

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.Абельмана, д.46

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	100 м2 перетертой поверхности	1.8
2.	Изоляция плитами из пенопласта полистирольного ПСБС-40 с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей наружных стен	100 м2 поверхности	1.75
	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	м3	18.025
3.	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1.75
4.	Огрунтовка фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	1.75
5.	Шпатлевка фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	1.75
6.	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.75
7.	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1.8

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< 2016 * 7 * 02-01-01 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. 3.	X02-0128	Краны башенные при работе на других видах строительства 5 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.065625	<u>83.43</u>	<u>5</u>	<u>832.96</u>	<u>54.66</u>	<u>9.984</u>
2. 4.	X13-4041	Шуруповерт	маш.-ч	1.05	1.8375	3.00	6	7.44	12.85	14.5
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.109375	<u>87.17</u>	<u>10</u>	<u>690.71</u>	<u>13.67</u>	<u>2.48</u>
2. 6.	C411-0001	Вода	м3	0.02	0.035	<u>11.60</u>	<u>1</u>		<u>75.55</u>	<u>7.924</u>
2. 7.	c101-2797	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x150 мм	10 шт.	50	87.5	2.41	579	20.16	1 764.00	3.045
2. 8.	c113-8075	Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM"	кг	17	29.75	7.19	214	34.40	1 023.40	4.784
		Накладные расходы				90%	240	77%	2 983.39	
						=(100*0.9)		=(100*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				60%	160	48%	1 859.77	
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					1 481		11 636.12	

3. C104-0103 Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40 м3 18.025 982.52 17 710 2 778.30 50 078.86 2.828

Объем: 175*0.1*1.03

4. E15-02-036-01 Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен 100 м2 оштукатуриваемой поверхности 1.75 5 768.07 10 094 37 446.87 65 532.03 6.492

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

4. 1.	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6	чел.-ч	149.4425	261.524375	9.180	2 401	133.110	34 811.51	14.5
4. 2.	З1000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.8	3.15	13.166	41	190.901	601.34	14.5
4. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч (1)	0.175	0.30625	<u>89.99</u>	<u>28</u>	<u>419.50</u>	<u>128.47</u>	<u>4.662</u>
4. 4.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	1.625	2.84375	<u>10.06</u>	<u>3</u>	<u>145.87</u>	<u>44.67</u>	<u>14.5</u>
4. 5.	C101-0179	Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм	т	0.0025	0.004375	<u>31.26</u>	<u>89</u>	<u>223.78</u>	<u>636.37</u>	<u>7.159</u>
4. 6.	C101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	108	189	13.50	38	195.75	556.66	14.5
4. 7.	C101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	т	0.013	0.02275	5 160.00	23	50 946.89	222.89	9.873
4. 8.	C101-1705	Памятка пропитанная	кг	12	21	27.69	5 233	71.49	13 511.61	2.582
						1 315.27	30	5 145.68	117.06	3.912
						2.79	59	12.80	268.80	4.588

< 2016 * 7 * 02-01-01 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6. 4.	C113-0196	Шпатлевка ХВ-005 серая	т	0.05	0.0875	21 402.20	1 873	98 877.41	8 651.77	4.62
6. 5.	C409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0.0047	0.008225	100.61	1	971.11	7.99	9.652
		Накладные расходы								
						80%	282	68%	3 473.71	
								=(80.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				50%	176	40%	2 043.36	
								=(50.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					2 687		19 310.34	
7.	E62-26-4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.75	1 034.91		1 811	5 873.15	10 278.02	5.675
7. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	14.59	25.5325	8.640	221	125.280	3 198.71	14.5
7. 2.	X03-0401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.1	0.175	1.70		5.37	0.94	3.159
7. 3.	X05-0401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	6.03	10.5525	3.70	39	15.73	165.99	4.251
7. 4.	X34-0201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	12.06	21.105	5.59	118	16.66	351.61	2.98
7. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.1	0.175	87.17	15	690.71	120.87	7.924
7. 6.	C101-0485	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б	т	0.0538	0.09415	14 971.99	1 410	67 367.01	6 342.60	4.5
7. 7.	C101-1292	Уайт-спирит	т	0.0016	0.0028	2 200.23	6	31 388.74	87.89	14.266
7. 8.	C101-1757	Ветошь	кг	0.41	0.7175	3.00	2	13.10	9.40	4.367
		Накладные расходы				80%	177	68%	2 175.12	
								=(80.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				50%	111	40%	1 279.48	
								=(50.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					2 098		13 732.63	
8.	E08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1.8	964.18		1 736	10 332.80	18 599.04	10.714

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

< 2016 * 7 * 02-01-01 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	50.025	90.045	8.640	778	125.280	11 280.84	14.5
8. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0875	0.1575	87.17	14	690.71	108.79	7.924
8. 3.	C101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	(1) м3	0.009	0.0162	11.60	2	9 094.37	147.33	8.701
8. 4.	C101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0.035	0.063	8 810.89	555	81 217.76	5 116.72	9.218
8. 5.	C203-0514	Щиты настила	м2	3.4	6.12	60.75	372	317.87	1 945.36	5.232
		Накладные расходы				110%	856	93%	10 491.18	
						=(122*0.9)		=(122*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				68%	529	54%	6 091.65	
						=(80*0.85)		=(80*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					3 121		35 181.87	

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

35 847	176 381.17	4.92
4 366	53 491.62	12.253
2 434	27 976.15	11.494
42 647	257 848.94	6.046
8 529		
51 176	18	46 412.81
		304 261.75

Составил: Л.В.Гарлыева

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова



< 2016 * 7 * 02-01-01 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01
Объект: Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.Абельмана, д.46

Рес.см.расчет

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к Локальной смете № 02-01-01

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.Абельмана, д.46

Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **304.262** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.526** тыс. чел.ч
Сметная заработанная плата: **67.873** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ пп	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость в базисных ценах (руб.)		Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Индекс для смет. цен
					на ед. изм.	общая	на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	31-1026	Рабочий строитель среднего разряда 2,6	чел.-ч	32.32075	8.240	266	119.480	3 861.68	14.5
2	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	41.3	8.530	352	123.690	5 108.40	14.501
3	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	187.399	8.640	1 619	125.280	23 477.35	14.5
4	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6	чел.-ч	261.524375	9.180	2 401	133.110	34 811.51	14.5
Итого по разделу				522.54412	4 639	67 258.94		14.5	

Затраты труда рабочих-строителей

Затраты труда машинистов

5	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.215625	13.173	42	191.000	614.18	14.499
---	------------	--------------------------	--------	----------	--------	----	---------	--------	--------

Машины и механизмы

6	X02-0128	Краны башенные при работе на других видах строительства 5 т	маш.-ч	0.065625	83.43	5	832.96	54.66	9.974
			(1)		13.50	1	195.75	12.85	14.438
7	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.30625	89.99	28	419.50	128.47	4.661
			(1)		10.06	3	145.87	44.67	14.503
8	X03-0401	Лебедки электрические тягловым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.705	1.70	1	5.37	3.79	3.158
9	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	2.84375	31.26	89	223.78	636.37	7.158
			(1)		13.50	38	195.75	556.66	14.5
10	X05-0401	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность 0,5 м3/мин	маш.-ч	13.545	3.70	50	15.73	213.06	4.251
11	X13-4041	Шуруповерт	маш.-ч	1.8375	3.00	6	7.44	13.67	2.481
12	X34-0201	Агрегаты окрасочные с пневматическим распылением для окраски фасадов зданий, производительность 500 м3/ч, мощность 1 кВт	маш.-ч	27.09	5.59	151	16.66	451.32	2.98

< 2016 * 7 * 02-01-01 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Рес.см.расчет
13	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.494375	87.17	43	690.71	341.47	10
			(1)		11.60	6		7.925	
Итого по разделу									0
									1 842.81
									4.937

Материальные ресурсы

14	C101-0179	Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм	т	0.004375	5 160.00	23	50 946.89	222.89	9.871
15	C101-0485	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная марок А, Б	т	0.09415	14 971.99	1 410	67 367.01	6 342.60	4.5
16	C101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	189	27.69	5 233	71.49	13 511.61	2.582
17	C101-1292	Уайт-спирит	т	0.0028	2 200.23	6	31 388.74	87.89	14.268
18	C101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	т	0.02275	1 315.27	30	5 145.68	117.06	3.912
19	C101-1705	Пахла пропитанная	кг	21	2.79	59	12.80	268.80	4.588
20	C101-1757	Ветошь	кг	0.7175	3.00	2	13.10	9.40	4.372
21	C101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0.0162	1 045.25	17	9 094.37	147.33	8.702
22	C101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0.063	8 810.89	555	81 217.76	5 116.72	9.218
23	C101-2797	Дюбель распорный с металлическим стержнем 10x150 мм	10 шт.	87.5	6.62	579	20.16	1 764.00	3.045
24	C104-0103	Плиты из пенопласта полистирольного ПСБС-40	м3	18.025	982.52	17 710	2 778.30	50 078.86	2.828
25	C113-0032	Грунтовка ХС-04 коричневая	т	0.028175	17 621.81	496	71 130.62	2 004.11	4.037
26	C113-0196	Шпатлевка ХВ-005 серая	т	0.0875	21 402.20	1 873	98 877.41	8 651.77	4.62
27	C113-8075	Клей универсальный для систем утепления типа "VOLIX WM"	кг	29.75	7.19	214	34.40	1 023.40	4.784
28	C203-0514	Щиты настила	м2	6.12	60.75	372	317.87	1 945.36	5.232
29	C402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	0.054	427.02	23	2 672.54	144.32	6.258
30	C402-0086	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5	м3	5.425	411.49	2 232	2 918.95	15 835.30	7.094
31	C409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0.008225	100.61	1	971.11	7.99	9.627
32	C411-0001	Вода	м3	0.0705	2.41	0			0
Итого по разделу									30 835
									107 279.41
									3.479

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

Составил: Л.В.Гарлыева



18 46 412.81
304 261.75

35 847 176 381.17 4.92
4 366 53 491.62 12.253
2 434 27 976.15 11.494
42 647 257 848.94 6.046
8 529
51 176