

Задание
на разработку проектно-сметной документации
«Капитальный ремонт фасада жилого дома № 15 по ул. Дворянская»

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
2	Основания для проектирования	Техническое задание
3	Стадийность проектирования	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома с заменой балконных плит
4	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений в МКД
5	Основные требования к проектно-сметной документации	<p>- провести сбор дополнительных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых заказчиком;</p> <p>- разработка рабочих чертежей на капитальный ремонт фасада;</p> <p>- сметная документация разрабатывается ресурсным методом в базовых ценах 2001 года и прогнозном уровне цен на 3 квартал 2016 года с выпуском сводного сметного расчета;</p> <p>- сметную документацию выполнить согласно МДС 81-35-2004г.</p> <p>Проектно-сметную документацию выполнить со всеми необходимыми расчётами в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ.</p> <p>Обеспечить сохранение исторического архитектурного облика здания, в том числе предусмотреть капитальный ремонт и восстановление декоративных архитектурных элементов фасада, включая несущие конструкции балконов и карнизного свеса с декором.</p> <p>Предусмотреть включение в единый архитектурный ансамбль фасада здания входов в нежилые (офисно-торговые) помещения первого этажа со стороны улицы и въездных ворот.</p>
6	Исходные данные для разработки	<p>Характеристика объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - год постройки – 1958 год, - количество подъездов - 5 - строительный объем -21125 м³ - площадь здания – 4511,3 м² - количество этажей – 5 - материал стен – кирпич - количество квартир – 52 - количество нежилых помещений с отдельными входами – 8 - количество балконов - 18 - высота здания – относительно отм. ±0,000 19,5м + кровля 5 м - высота фасада 19,3 ÷ 20,7 до свеса кровли - площадь фасада - 4068 м² - вход в подвал - 3