

**Утверждаю:**

Начальник службы заказчика  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов ВО

С.М. Воронин

«    » \_\_\_\_\_ 201    г

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К ЛОТУ № 12**

**на осуществление строительного контроля при выполнении работ  
по капитальному ремонту многоквартирных домов  
Меленковского района Владимирской области**

### **Раздел 1. Общие требования**

#### **1.1 Предмет конкурса, лимит финансирования**

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Меленковского района Владимирской области в 2015 году.

2. Лимит финансирования начальная (максимальная) цена по конкурсу:  
156 428,14 рублей.

#### **1.2. Цели и правовое основание для оказания услуг**

1. Целью данной закупки является оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Меленковского района Владимирской области.

2. Основанием для оказания услуг является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2015 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 03.12.2014 № 1236.

#### **1.3. Форма, сроки и порядок оплаты услуг**

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата оказанных Исполнителем услуг по договору осуществляется в следующем порядке:

2.1 Оплата оказанных услуг производится не позднее 6 (шести) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки услуг, в соответствии с предъявленными Исполнителем счетом, счетом-фактурой, актом о приемке-передаче оказанных услуг, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком и Исполнителем по каждому виду услуг.

#### **1.4. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг**

1. Местом оказания услуг в соответствии с адресной программой (приложение №1) является:

№ Лота	Наименование МО	Адрес объекта	Стоимость, руб.
12			156 428,14

	г. Меленки		
1.1.	г. Меленки, ул. 60 лет Октября, д. 31		
1.2.	г. Меленки, ул. Вокзальная, д. 3		
1.3.	г. Меленки, ул. Дзержинского, д. 60		
1.4.	г. Меленки, ул. Муромская, д. 5		
	Меленковский муниципальный район		
1.5.	д. Тургенево, ул. Школьная, д. 1		
1.6.	с. Денятино, ул. Механизаторов, д. 5		

2. Устанавливаются следующие сроки оказания услуг:

2.1. Срок начала оказания услуг: дата подписания договора.

2.2. Срок окончания оказания услуг: дата окончания оказания услуг по договору соответствует дате окончания выполнения работ по договору строительного подряда.

Датой окончания оказания услуг на Объекте считается дата подписания акта оказания услуг на Объекте.

## **Раздел 2. Порядок формирования цены договора**

1. Цена договора на услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области формируется Заказчиком на основе максимальной - 1,5% от суммы по данным краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, с учетом коэффициента снижения цены по результатам открытого конкурса.

2. Общая стоимость услуг рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

3. Корректировка цены производится после проведения открытого конкурса и подписания договора оказания услуг.

## **Раздел 3. Требования к услугам, являющимся предметом конкурса**

### **3. 1. Требования к количественным характеристикам (объему) услуг**

1. Услуга, являющаяся предметом конкурса, выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, а также адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию).

### **3. 2. Требования к качеству и безопасности услуг**

Качество оказываемых услуг должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2014 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 года № 468;
- Закон Владимирской области от 06.11.2013 №121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»;
- Постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 №1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043годы»;
- технические регламенты, национальные стандарты, своды правил, другие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, подлежащие обязательному исполнению при строительстве объектов;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» Министерство регионального развития Российской Федерации, Москва 2011;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с дополнениями и изменениями в редакции, действующей с 10 января 2014 года);
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (в редакции от 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 (в редакции от 09.12.2013 г.);
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115;
- Положение об организации, проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р)), утвержденное приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 23 ноября 1988 года № 312;
- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), одобренных приказом Гражданстроя СССР от 7 мая 1985 года № 135 (в ред. изменений № 1, утвержденных приказом Госстроя России от 6 мая 1997 года № 17-16);
- Правила устройства и безопасности лифтов ПБ 10-558-03 Госгортехнадзора России;
- СНиП III-3-81 «Правила производства и приемки работ. Основные положения»;
- СНиП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
- СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП II-26-76 «Кровли» (с изменениями);
- СНиП 31-01-2003(СП 54.13330.2001) «Здания жилые многоквартирные», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 24 декабря 2010 г № 778 и введен в действие с 20 мая 2011г.);
- СНиП 12-01-2004 (СП 48.13330-2011) «Организация строительства», утвержденные приказом Минрегиона Российской Федерации 27 декабря 2010 г № 781, введен в действие 20.05.2011 г.;
- СНиП 23-02-2003 (СП 50.13330-2012) «Тепловая защита зданий», утвержденные приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 265;
- СНиП 41-03-2003 (СП 61-13330-2012) «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», утвержденные приказом Минрегиона России от 12 декабря 2011 года № 608;

- СНиП 41-01-2003 (СП 60.13330-2012) «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утвержденные приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 279;
- СНиП 2.02.03-85 (СП 24.13330-2011) «Свайные фундаменты», утвержденные приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 786;
- СНиП 3.02.01-87 (СП 45.13330-2012) «Земляные сооружения, основания и фундаменты», утвержденные приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/2;
- СНиП 11-23-81\* «Стальные конструкции»;
- СНиП 2.01.07-85\* «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СО 002-02495342-2005 «Кровли зданий и сооружений» Проектирование и строительство»;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

**Раздел 4. Техническое задание на оказание  
услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному  
ремонту многоквартирных домов Владимирской области:**

1	Наименование, адрес объекта, характеристики	<p>1.1.г. Меленки, ул. 60 лет Октября, д. 31  Год постройки -1989  Количество этажей-5  Количество квартир –69  Общая площадь –4072,11 м2  Строительный объем- 20893,00 м3</p> <p>1.2. г. Меленки, ул. Вокзальная, д. 3  Год постройки - 1965  Количество этажей- 4  Количество квартир-48  Общая площадь – 2161,80 м2  Строительный объем- 8499,00 м3</p> <p>1.3. г. Меленки, ул. Дзержинского, д. 60  Год постройки -1988  Количество этажей -2  Количество квартир – 7  Общая площадь –565,70 м2  Строительный объем-2548,20 м3</p> <p>1.4. г. Меленки, ул. Муромская, д. 5  Год постройки - 1966  Количество этажей-2  Количество квартир – 16  Общая площадь – 624,80 м2  Строительный объем- 2467,00 м3</p> <p>1.5. Меленковский район, д. Тургенево, ул. Школьная, д.1  Год постройки - 1982  Количество этажей-2  Количество квартир –12  Общая площадь -562,80 м2  Строительный объем- 3039,00 м3</p> <p>1.6.Меленковский район, с. Денятино, ул. Механизаторов, д.5  Год постройки - 1983  Количество этажей- 2  Количество квартир –12  Общая площадь –553,60 м2  Строительный объем-2932,00м3</p>
2	Обоснование	Строительный контроль осуществляется на основании

	оказания услуг	положений статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Статья 749 Гражданского кодекса Российской Федерации закрепляет право Заказчика на привлечение специалиста к контролю и надзору за выполнением работ.
3	Требования к техническим характеристикам услуг	<p>3.1. Контроль исполнения производства работ согласно проектам, ведомостям объемов работ, схемам и технологическим регламентам;</p> <p>3.2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;</p> <p>3.3. Контроль соответствия объемов выполненных работ по капитальному ремонту объемам, заложенным в рабочей документации;</p> <p>3.4. Контроль исполнения Подрядчиками утвержденного Заказчиком графика производства работ;</p> <p>3.5. Контроль качества работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых ремонтных работ утвержденной рабочей документации, контроль за соблюдением всех технологических этапов согласно ведомостям объемов работ, проверка достоверности проведения Подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>3.6. Приемочный контроль работ, подписание актов освидетельствования скрытых работ;</p> <p>3.7. Проверка полноты и правильности проведения Подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>3.8. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации;</p> <p>3.9. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках договора между Заказчиком и Подрядчиком;</p> <p>3.10. Предоставление Заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на утвержденный график выполнения работ Подрядчиками;</p> <p>3.11. Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>3.12. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>3.13. Предоставление Заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>3.14. Участие в работе приемочных комиссий;</p> <p>3.15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>3.16. Выезд на Объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>

**Раздел 5. Требования к результатам услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика**

1. Сдача Заказчику оказанных услуг по строительному контролю производится в сроки, согласованные с Заказчиком в соответствии с требованиями технического задания к договору.

К моменту сдачи-приемки работ Исполнитель представляет Заказчику отчет о выполненных работах по строительному контролю по конкретному Объекту, оформленный в соответствии с требованиями технического задания к договору.

2. Деловая переписка ведется на всем протяжении оказания услуг по осуществлению строительного контроля за Объектом капитального ремонта, реконструкции, сшивается в папки и хранится в головном офисе организации, осуществляющей строительный контроль (оригинал). Экземпляр деловой переписки, касающийся внесения изменений в рабочую и исполнительную документацию, должен храниться непосредственно в приобъектном офисе службы строительного контроля (копия).

При осуществлении строительного контроля обеспечивается архивное хранение отчетной и иной предусмотренной договором документации в приобъектном офисе службы строительного контроля в течение всего периода капитального ремонта, реконструкции, до приемки оказанных услуг на Объекте, а затем в головном офисе организации в течение гарантийного срока. По истечении гарантийного срока утилизация документации производится в установленном в организации порядке.

## **Раздел 6. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества услуг**

Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты) в оказанных услугах, обнаруженных в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке оказанных услуг на Объекте, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов оказанных услуг по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ оказанных услуг был принят или должен был быть принят Заказчиком, Исполнитель несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов услуг Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Рекомендуемое содержание ежемесячного отчета:

Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период;

Раздел 2. Мероприятия по контролю качества:

В разделе должна быть дана оценка качества работ Подрядчиков в отчетный период:

- отмечены серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;
- определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;

- отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

Раздел 3. Соблюдение Подрядчиками графика производства работ:

1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ.

2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:

- рассмотреть причины отставания;
- проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта;
- предложить возможные способы устранения отставания.

**Раздел 7. Перечень приложений**

1. Приложение № 1- Адресная программа

### Адресная программа

**на право заключения договора по оказанию услуг на осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Меленковского района Владимирской области**

№ п/п	Наименование МО	Адрес многоквартирного дома	Вид капитального ремонта, мероприятие	Плановая стоимость работ, руб. (итоговая)	Стоимость услуг по строительному контролю, руб. (итоговая)
	Меленковский район			10 428 542,46	156 428,14
	г. Меленки			8 827 267,95	
1		г. Меленки, ул. 60 лет Октября, д. 31	крыша		
2		г. Меленки, ул. Вокзальная, д. 3	крыша		
3		г. Меленки, ул. Дзержинского, д. 60	крыша		
4		г. Меленки, ул. Муромская, д. 5	крыша		
	Меленковский муниципальный район			1 601 274,51	
5		д. Тургенево, ул. Школьная, д. 1	фасад		
6		с. Денятино, ул. Механизаторов, д. 5	крыша		