

Утверждаю:

Начальник службы заказчика
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов ВО

С.М. Воронин

« » _____ 201 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ К ЛОТУ № 6

**на осуществление строительного контроля при выполнении работ
по капитальному ремонту многоквартирных домов
Александровского района Владимирской области**

Раздел 1. Общие требования

1.1 Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области расположенных на территории Александровского района в 2015 году.

2. Лимит финансирования начальная (максимальная) цена по конкурсу: 1 196 197,63 рублей.

1.2. Цели и правовое основание для оказания услуг

1. Целью данной закупки является оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Александровского района Владимирской области.

2. Основанием для оказания услуг является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2015 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 03.12.2014 № 1236.

1.3. Форма, сроки и порядок оплаты услуг

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата оказанных Исполнителем услуг по договору осуществляется в следующем порядке:

2.1 Оплата оказанных услуг производится не позднее 6 (шести) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки услуг, в соответствии с предъявленными Исполнителем счетом, счетом-фактурой, актом о приемке-передаче оказанных услуг, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком и Исполнителем по каждому виду услуг.

1.4. Место, условия и сроки (периоды) оказания услуг

1. Местом оказания услуг в соответствии с адресной программой (приложение №1) является:

№ Лота	Наименование МО	Адрес объекта	Стоимость, руб.
6	г. Александров		1196197,63
	1.1.	г. Александров, наб. Стрелецкая, д.2	
	1.2.	г. Александров, ул. 1-я Крестьянская, д.18	
	1.3.	г. Александров, ул. Ануфриева, д.1	
	1.4.	г. Александров, ул. Комсомольский поселок, д.36	
	1.5.	г. Александров, ул. Комсомольский поселок, д.38	
	1.6.	г. Александров, ул. Ленина, д.1 кор.1	
	1.7.	г. Александров, ул. Ленина, д.5	
	1.8.	г. Александров, ул. Лермонтова, д.24 кор.1	
	1.9.	г. Александров, ул. Маяковского, д.22	
	1.10.	г. Александров, ул. Октябрьская, д.10	
	1.11.	г. Александров, ул. Революции, д.77	
	1.12.	г. Александров, ул. Революции, д.85	
	1.13.	г. Александров, ул. Терешковой, д.8 кор.1	
	1.14.	г. Александров, ул. Терешковой, д.9 кор.2	
	1.15.	г. Александров, ул. Фабрика Калинина, д.12	
	1.16.	г. Александров, ул. Фабрика Калинина, д.14	
	1.17.	г. Александров, ул. Юбилейная д.16	
	г. Струнино		
	1.18.	г. Струнино, кв-л Дубки, д.1	
	1.19.	г. Струнино, кв-л Дубки, д.10	
	1.20.	г. Струнино, кв-л Дубки, д.11	
	1.21.	г. Струнино, кв-л Дубки, д.12	
	1.22.	г. Струнино, кв-л Дубки, д.17	
	1.23.	г. Струнино, кв-л Дубки, д.19	
	1.24.	г. Струнино, кв-л Дубки, д.5	

1.25.	г. Струнино, пл. Кирова, д.8
1.26.	г. Струнино, проезд Больничный, д.11
1.27.	г. Струнино, ул. Дзержинского, д.9
1.28.	г. Струнино, ул. Заречная, д.40
г. Карабаново	
1.29.	г. Карабаново, пер. Садовый 1-й, д.14
1.30.	г. Карабаново, пл. Лермонтова, д.2
1.31.	г. Карабаново, ул. Гагарина, д.4
1.32.	г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.3
1.33.	г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.4
1.34.	г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.5
1.35.	г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.6
1.36.	г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.7
1.37.	г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.8
1.38.	г. Карабаново, ул. Кооперативная, д.25
1.39.	г. Карабаново, ул. Маяковского, д.1
1.40.	г. Карабаново, ул. Маяковского, д.3
1.41.	г. Карабаново, ул. Первомайская, д.19
1.42.	г. Карабаново, ул. Садовая, д.3
1.43.	г. Карабаново, ул. Садовая, д.7
1.44.	г. Карабаново, ул. Штыкова, д.27
п. Балакирево	
1.45.	п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д.1
1.46.	п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д.13
1.47.	п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д.5
Александровский муниципальный р-н	
1.48.	Александровский район, д. Елькино, ул. Мира, д.4
1.49.	Александровский район, п. Светлый, ул. Садовая, д.2
1.50.	Александровский район, с. Андреевское, ул. Советская А, д.2

	1.51.	Александровский район, с. Бакшеево, ул. Совхозная, д.2	
	1.52.	Александровский район, с. Бакшеево ул. Совхозная, д.3	
	1.53.	Александровский район, с. Бакшеево, ул. Совхозная, д.5	
	1.54.	Александровский район, с. Большое Каринское, ул. Новая, д.4	
	1.55.	Александровский район, с. Большое Каринское, ул. Новая, д.6	
	1.56.	Александровский район, д. Лобково, ул. Кирпичная, д.3	

2. Устанавливаются следующие сроки оказания услуг:

2.1. Срок начала оказания услуг: дата подписания договора.

2.2. Срок окончания оказания услуг: дата окончания оказания услуг по договору соответствует дате окончания выполнения работ по договору строительного подряда.

Датой окончания оказания услуг на объекте считается дата подписания акта оказанных услуг на Объекте.

Раздел 2. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора на услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области формируется заказчиком на основе максимальной - 1,5% от суммы по данным краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, с учетом коэффициента снижения цены по результатам торгов.

2. Общая стоимость услуг рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

3. Корректировка цены производится после проведения открытого конкурса и подписания договора оказания услуг.

Раздел 3. Требования к услугам, являющимся предметом конкурса

3. 1. Требования к количественным характеристикам (объему) услуг

1. Услуга, являющаяся предметом конкурса, выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, а также адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию).

3. 2. Требования к качеству и безопасности услуг

Качество оказываемых услуг должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2014 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 года № 468;
- Закон Владимирской области от 06.11.2013 №121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»;
- Постановление Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 №1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043годы»;
- технические регламенты, национальные стандарты, своды правил, другие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, подлежащие обязательному исполнению при строительстве объектов;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» Министерство регионального развития Российской Федерации, Москва 2011;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с дополнениями и изменениями в редакции, действующей с 10 января 2014 года);
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (в редакции от 02.07.2013 г.) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 (в редакции от 09.12.2013 г.);
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115;
- Положение об организации, проведения реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения (ВСН 58-88(р)), утвержденное приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 23 ноября 1988 года № 312;
- Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), одобренных приказом Гражданстроя СССР от 7 мая 1985 года № 135 (в ред. изменений № 1, утвержденных приказом Госстроя России от 6 мая 1997 года № 17-16);
- Правила устройства и безопасности лифтов ПБ 10-558-03 Госгортехнадзора России;
- СНиП III-3-81 «Правила производства и приемки работ. Основные положения»;
- СНиП 21.01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;
- СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП II-26-76 «Кровли» (с изменениями);
- СНиП 31-01-2003(СП 54.13330.2001) «Здания жилые многоквартирные», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 24 декабря 2010 г № 778 и введен в действие с 20 мая 2011г.);
- СНиП 12-01-2004 (СП 48.13330-2011) «Организация строительства», утвержденные приказом Минрегиона Российской Федерации 27 декабря 2010 г № 781, введен в действие 20.05.2011 г.;
- СНиП 23-02-2003 (СП 50.13330-2012) «Тепловая защита зданий», утвержденные приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 265;
- СНиП 41-03-2003 (СП 61-13330-2012) «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», утвержденные приказом Минрегиона России от 12 декабря 2011 года № 608;

- СНиП 41-01-2003 (СП 60.13330-2012) «Отопление, вентиляция и кондиционирование», утвержденные приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 279;
- СНиП 2.02.03-85 (СП 24.13330-2011) «Свайные фундаменты», утвержденные приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 786;
- СНиП 3.02.01-87 (СП 45.13330-2012) «Земляные сооружения, основания и фундаменты», утвержденные приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/2;
- СНиП 11-23-81* «Стальные конструкции»;
- СНиП 2.01.07-85* «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СО 002-02495342-2005 «Кровли зданий и сооружений» Проектирование и строительство»;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

**Раздел 4. Техническое задание на оказание
услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному
ремонту многоквартирных домов Владимирской области:**

1	Наименование, адрес объекта, характеристики	<p>1.1. г. Александров, наб. Стрелецкая, д.2 Год постройки – 1956 Количество этажей – 2 Количество квартир – 8 Общая площадь --- Строительный объем– 1 749 м3</p> <p>1.2. г. Александров, ул. 1-я Крестьянская, д.18 Год постройки –1956 Количество этажей –2 Количество квартир –8 Общая площадь –417,300 м2 Строительный объем – 4970,0 м3</p> <p>1.3. г. Александров, ул. Ануфриева, д.1 Год постройки – 1977 Количество этажей– 5 Количество квартир – 129 Общая площадь – 6732,380 м2 Строительный объем– 28 010 м3</p> <p>1.4. г. Александров ул. Комсомольский поселок, д.36 Год постройки – 1964 Количество этажей– 2 Количество квартир –16 Общая площадь --- Строительный объем – 2 465 м3</p> <p>1.5. г. Александров, ул. Комсомольский поселок, д.38 Год постройки –1967 Количество этажей–2 Количество квартир –16 Общая площадь --- Строительный объем–2829 м3</p> <p>1.6. г. Александров, ул. Ленина, д.1 кор.1 Год постройки – 1958 Количество этажей– 3 Количество квартир – 24 Общая площадь – 1932,00 м2 Строительный объем– 8 785 м3</p>
---	---	--

	<p>1.7 г. Александров, ул. Ленина, д.5 Год постройки – 1974 Количество этажей– 5 Количество квартир – 56 Общая площадь – 3716,9 м2 Строительный объем– 14 365 м3</p> <p>1.8. г. Александров, ул. Лермонтова, д.24 кор.1 Год постройки – 1993 Количество этажей – 5 Количество квартир –60 Общая площадь –3442,600 м2 Строительный объем – 11 459 м3</p> <p>1.9. г. Александров, ул. Маяковского, д.22 Год постройки – 1962 Количество этажей – 2 Количество квартир – 16 Общая площадь – 610,400 м2 Строительный объем– 2 397 м3</p> <p>1.10. г. Александров, ул. Октябрьская, д.10 Год постройки –1969 Количество этажей– 5 Количество квартир – 129 Общая площадь – 8260,410 м2 Строительный объем – 23 604 м3</p> <p>1.11. г. Александров, ул. Революции, д.77 Год постройки – 1967 Количество этажей – 2 Количество квартир – 15 Общая площадь – 570,300 м2 Строительный объем– 2 011 м3</p> <p>1.12. г. Александров, ул. Революции, д.85 Год постройки – 1964 Количество этажей– 2 Количество квартир –8 Общая площадь – 355,100 м2 Строительный объем –2 215,00 м3</p> <p>1.13. г. Александров, ул. Терешковой, д.8 кор.1 Год постройки – 1967 Количество этажей–5 Количество квартир –60 Общая площадь –2906,960 м2 Строительный объем– 9 715 м3</p> <p>1.14. г. Александров, ул. Терешковой, д.9 кор.2 Год постройки – 1966 Количество этажей– 5 Количество квартир –80 Общая площадь –3394,900 м2 Строительный объем–12 332 м3</p> <p>1.15. г. Александров, ул. Фабрика Калинина, д.12 Год постройки – 1956 Количество этажей–2 Количество квартир – 13</p>
--	---

	<p>Общая площадь – 665,000 м2 Строительный объем---</p> <p>1.16. г. Александров, ул. Фабрика Калинина, д.14 Год постройки –1986 Количество этажей– 5 Количество квартир – 75 Общая площадь – 3866,900 м2 Строительный объем– 12 886 м3</p> <p>1.17. г. Александров, ул. Юбилейная, д.16 Год постройки –1978 Количество этажей – 5 Количество квартир –88 Общая площадь – 4572,00 м2 Строительный объем– 15 980 м3</p> <p>1.18. г. Струнино, кв-л Дубки, д.1 Год постройки –1967 г. Количество этажей – 5 Количество квартир–130 Общая площадь– 6078,490 м2 Строительный объем– 24 212 м3</p> <p>1.19. г. Струнино, кв-л Дубки, д.10 Год постройки –1971 Количество этажей –5 Количество квартир –139 Общая площадь – 4570,20 м2 Строительный объем – 14 254 м3</p> <p>1.20. г. Струнино, кв-л Дубки, д.11 Год постройки – 1973 Количество этажей – 5 Количество квартир – 56 Общая площадь – 4408,900 м2 Строительный объем–16 702 м3</p> <p>1.21. г. Струнино, кв-л Дубки, д.12 Год постройки – 1974 Количество этажей – 5 Количество квартир – 70 Общая площадь –4327,770 м2 Строительный объем–12 978 м3</p> <p>1.22. г. Струнино, кв-л Дубки, д.17 Год постройки – 1977 Количество этажей– 5 Количество квартир –70 Общая площадь – 4459,200 м2 Строительный объем – 12 983 м3</p> <p>1.23. г. Струнино, кв-л Дубки, д.19 Год постройки – 1984 г. Количество этажей– 5 Количество квартир –60 Общая площадь – 3599,800 м2 Строительный объем - 11 857 м3</p> <p>1.24. г. Струнино, кв-л Дубки, д.5 Год постройки –1968</p>
--	--

	<p>Количество этажей– 5 Количество квартир –100 Общая площадь –5953,700 м2 Строительный объем – 17 872 м3 1.25. г. Струнино, пл. Кирова, д.8 Год постройки – 1966 Количество этажей– 4 Количество квартир – 48 Общая площадь – 2151,800 м2 Строительный объем– 10 285 м3 1.26. г. Струнино, проезд Больничный, д.11 Год постройки – 1978 Количество этажей– 3 Количество квартир – 24 Общая площадь – 2665,200 м2 Строительный объем---</p> <p>1.27. г. Струнино, ул. Дзержинского, д.9 Год постройки – 1990 Количество этажей– 5 Количество квартир –84 Общая площадь –5343,000 м2 Строительный объем–17 273 м3 1.28. г. Струнино, ул. Заречная, д.40 Год постройки – 1963 Количество этажей – 4 Количество квартир – 32 Общая площадь – 1728,73 м2 Строительный объем –5898 м3 1.29. г. Карабаново, пер. Садовый 1-ый, д.14 Год постройки –1937 Количество этажей– 3 Количество квартир – 23 Общая площадь – 1694,300 м2 Строительный объем---</p> <p>1.30. г. Карабаново, пл. Лермонтова, д.2 Год постройки – 1960 г. Количество этажей – 3 Количество квартир – 36 Общая площадь – 1169,000 м2 Строительный объем – 4 793 м3 1.31. г. Карабаново, ул. Гагарина, д.4 Год постройки – 1964 Количество этажей– 4 Количество квартир --- Общая площадь – 1436,500 м2 Строительный объем---</p> <p>1.32. г. Карабаново ул. Комсомольская д.3 Год постройки – 1968 г. Количество этажей –2 Количество квартир –8 Общая площадь –429,600 м2 Строительный объем---</p>
--	--

	<p>1.33. г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.4 Год постройки – 1963 Количество этажей–2 Количество квартир --- Общая площадь – 390,700 м2 Строительный объем---</p> <p>1.34. г. Карабаново, ул. Комсомольская д.5 Год постройки – 1965 Количество этажей – 2 Количество квартир--- Общая площадь – 407,800 м2 Строительный объем---</p> <p>1.35. г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.6 Год постройки – 1963 Количество этажей–2 Количество квартир --- Общая площадь – 391,000 м2 Строительный объем---</p> <p>1.36. г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.7 Год постройки –1964 Количество этажей– 2 Количество квартир --- Общая площадь – 429,100 м2 Строительный объем---</p> <p>1.37. г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.8 Год постройки –1963 Количество этажей – 2 Количество квартир--- Общая площадь – 396,100 м2 Строительный объем---</p> <p>1.38. г. Карабаново, ул. Кооперативная, д.25 Год постройки – 1933 г. Количество этажей–2 Количество квартир – 8 Общая площадь – 421,100 м2 Строительный объем---</p> <p>1.39. г. Карабаново, ул. Маяковского, д.1 Год постройки – 1949 Количество этажей–2 Количество квартир --- Общая площадь – 507,400 м2 Строительный объем---</p> <p>1.40. г. Карабаново, ул. Маяковского, д.3 Год постройки – 1949 г. Количество этажей – 2 Количество квартир--- Общая площадь – 509,200 м2 Строительный объем---</p> <p>1.41. г. Карабаново, ул. Первомайская, д.19 Год постройки – 1982 Количество этажей–2 Количество квартир – 1</p>
--	---

	<p>Общая площадь – 414,600 м2 Строительный объем---</p> <p>1.42. г. Карабаново, ул. Садовая, д.3 Год постройки –1929 Количество этажей – 3 Количество квартир --- Общая площадь – 1434,900 м2 Строительный объем---</p> <p>1.43. г. Карабаново, ул. Садовая, д.7 Год постройки –1930 Количество этажей- 3 Количество квартир--- Общая площадь – 1312,300 м2 Строительный объем---</p> <p>1.44. г. Карабаново, ул. Штыкова, д.27 Год постройки –1957 Количество этажей– 2 Количество квартир–8 Общая площадь – 473,900м2 Строительный объем---</p> <p>1.45. п. Балакирево, кв-л. Юго-Западный, д. 1 Год постройки – 1983 Количество этажей – 5 Количество квартир–89 Общая площадь – 7033,20 м2 Строительный объем–17 472 м3</p> <p>1.46. п. Балакирево, кв-л. Юго-Западный, д. 13 Год постройки –1989 г. Количество этажей– 5 Количество квартир -60 Общая площадь – 4795,400 м2 Строительный объем– 13 522,6 м3</p> <p>1.47. п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д.5 Год постройки –1978 Количество этажей– 5 Количество квартир–100 Общая площадь – 7458,00м2 Строительный объем– 17 630,2</p> <p>1.48. Александровский район, д. Елькино, ул. Мира, д.4 Год постройки – 1984 Количество этажей– 2 Количество квартир –12 Общая площадь – 588,200 м2 Строительный объем---</p> <p>1.49. Александровский район, п. Светлый, ул. Садовая, д.2 Год постройки –1976 Количество этажей–2 Количество квартир – 8 Общая площадь –373,600 м2 Строительный объем---</p> <p>1.50. Александровский район, с. Андреевское, ул. Советская А, д.2</p>
--	--

		<p> Год постройки –1981 Количество этажей –2 Количество квартир –24 Общая площадь –1169,0 м2 Строительный объем--- 1.51. Александровский район, с. Бакшеево, ул. Совхозная, д.2 Год постройки – 1974 Количество этажей– 2 Количество квартир – 16 Общая площадь –784,450 м2 Строительный объем– 2 896 м3 1.52. Александровский район, с. Бакшеево, ул. Совхозная, д.3 Год постройки – 1969 Количество этажей – 2 Количество квартир – 16 Общая площадь – 770,240 м2 Строительный объем--- 1.53. Александровский район, с. Бакшеево, ул. Совхозная, д.5 Год постройки – 1966 Количество этажей– 2 Количество квартир – 8 Общая площадь – 404,600 м2 Строительный объем--- 1.54. Александровский район, с. Большое Каринское, ул. Новая, д.4 Год постройки – 1976 Количество этажей – 2 Количество квартир –16 Общая площадь –734,680 м2 Строительный объем---- 1.55. Александровский район, с. Большое Каринское, ул. Новая, д.6 Год постройки – 1982 Количество этажей--- Количество квартир – 12 Общая площадь – 556,00 м2 Строительный объем--- 1.56. Александровский район, д. Лобково, ул. Кирпичная, д.3 Год постройки –1960 Количество этажей–2 Количество квартир --- Общая площадь --- Строительный объем--- </p>
2	Обоснование оказания услуг	<p> Строительный контроль осуществляется на основании положений статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Статья 749 Гражданского кодекса Российской Федерации закрепляет право Заказчика на привлечение специалиста к контролю и надзору за выполнением работ. </p>
3	Требования к техническим	<p> 3.1. Контроль исполнения производства работ согласно проектам, ведомостям объемов работ, схемам и технологическим </p>

характеристикам услуг	<p>регламентам;</p> <p>3.2. Проверка правильности проведения подрядчиками входного контроля качества строительных материалов, конструкций и изделий, проведение выборочных испытаний;</p> <p>3.3. Контроль соответствия объемов выполненных работ по капитальному ремонту объемам, заложенным в рабочей документации;</p> <p>3.4. Контроль исполнения Подрядчиками утвержденного Заказчиком графика производства работ;</p> <p>3.5. Контроль качества работ, в том числе: контроль соответствия выполняемых ремонтных работ утвержденной рабочей документации, контроль за соблюдением всех технологических этапов согласно ведомостям объемов работ, проверка достоверности проведения Подрядчиками операционного контроля качества, в т.ч. инструментальный контроль с проведением испытаний;</p> <p>3.6. Приемочный контроль работ, подписание актов освидетельствования скрытых работ;</p> <p>3.7. Проверка полноты и правильности проведения Подрядчиками лабораторных испытаний;</p> <p>3.8. Контроль над полнотой и правильностью оформления исполнительной производственно-технической документации;</p> <p>3.9. Участие во всех технических и организационных совещаниях в рамках договора между Заказчиком и Подрядчиком;</p> <p>3.10. Предоставление Заказчику оперативной информации о любых факторах, которые могут повлиять на утвержденный график выполнения работ Подрядчиками;</p> <p>3.11. Составление ежемесячных отчетов о своей деятельности на Объекте и произведенных работах;</p> <p>3.12. Контроль над работами по ликвидации дефектов в течение гарантийного срока;</p> <p>3.13. Предоставление Заказчику информации, справок, отчетности, сведений о выполненных и производимых на Объекте работах и их организации;</p> <p>3.14. Участие в работе приемочных комиссий;</p> <p>3.15. Контроль соблюдения проектных решений;</p> <p>3.16. Выезд на Объект не менее 2 раз в неделю, а в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.</p>
-----------------------	--

Раздел 5. Требования к результатам услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям заказчика

1. Сдача Заказчику оказанных услуг по строительному контролю производится в сроки, согласованные с Заказчиком в соответствии с требованиями технического задания к договору.

К моменту сдачи-приемки работ Исполнитель представляет Заказчику отчет о выполненных работах по строительному контролю по конкретному Объекту, оформленный в соответствии с требованиями технического задания к договору.

2. Деловая переписка ведется на всем протяжении оказания услуг по осуществлению строительного контроля за Объектом капитального ремонта, реконструкции, сшивается в папки и хранится в головном офисе организации, осуществляющей строительный контроль (оригинал). Экземпляр деловой переписки, касающийся внесения изменений в рабочую и исполнительную

документацию, должен храниться непосредственно в приобъектном офисе службы строительного контроля (копия).

При осуществлении строительного контроля обеспечивается архивное хранение отчетной и иной предусмотренной договором документации в приобъектном офисе службы строительного контроля в течение всего периода капитального ремонта, реконструкции, до приемки оказанных услуг, а затем в головном офисе организации в течение гарантийного срока. По истечении гарантийного срока утилизация документации производится в установленном в организации порядке.

Раздел 6. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества услуг

Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты) в оказанных услугах, обнаруженных в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке оказанных услуг на Объекте, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Исполнителем.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов оказанных услуг по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат оказанных услуг на Объекте был принят или должен был быть принят Заказчиком, Исполнитель несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов оказанных услуг Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Рекомендуемое содержание ежемесячного отчета:

Раздел 1. Краткое описание работ, выполненных в отчетный период;

Раздел 2. Мероприятия по контролю качества:

В разделе должна быть дана оценка качества работ Подрядчиков в отчетный период:

- отмечены серьезные недостатки и дефекты, если таковые имели место;
- определены причины возникновения выявленных дефектов и предложены пути и сроки их устранения;

- отражены основные мероприятия по контролю качества (входной, операционный и приемочный), проведенные в отчетный период.

Раздел 3. Соблюдение Подрядчиками графика производства работ:

1. В разделе должен быть проанализирован ход выполнения основных видов работ и этапов, включенных в действующие календарные графики производства работ.

2. В случае отставания от договорных (плановых) сроков необходимо:

- рассмотреть причины отставания;
- проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения Объекта капитального ремонта;
- предложить возможные способы устранения отставания.

Раздел 7. Перечень приложений

1. Приложение № 1- Адресная программа

Адресная программа

на право заключения договора по оказанию услуг на осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Александровского района Владимирской области

№ п/п	Наименование МО	Адрес многоквартирного дома	Вид капитального ремонта, мероприятие	Плановая стоимость работ, руб. (итоговая)	Стоимость услуг по строительному контролю, руб. (итоговая)
	Александровский район			79 746 508,91	1 196 197,63
	г. Александров			26 407 813,35	
1		г. Александров, наб. Стрелецкая, д.2	внутридомовые инженерные системы		
2		г. Александров, ул. 1-я Крестьянская, д.18	крыша		
3		г. Александров, ул. Ануфриева, д.1	крыша, фасад		
4		г. Александров, ул. Комсомольский поселок, д.36	крыша		
5		г. Александров, ул. Комсомольский поселок, д.38	крыша		
6		г. Александров, ул. Ленина, д.1 кор.1	крыша		
7		г. Александров, ул. Ленина, д.5	внутридомовые инженерные системы		
8		г. Александров, ул. Лермонтова, д.24 кор.1	крыша		
9		г. Александров, ул. Маяковского, д.22	крыша		
10		г. Александров, ул. Октябрьская, д.10	крыша		
11		г. Александров, ул. Революции, д.77	крыша, фасад		
12		г. Александров, ул. Революции, д.85	внутридомовые		

			инженерные системы		
13		г. Александров, ул. Терешковой, д.8 кор.1	внутридомовые инженерные системы, коллективные (общедомовые) ПУ и УУ		
14		г. Александров, ул. Терешковой, д.9 кор.2	крыша		
15		г. Александров, ул. Фабрика Калинина, д.12	крыша		
16		г. Александров, ул. Фабрика Калинина, д.14	крыша		
17		г. Александров, ул. Юбилейная, д.16	внутридомовые инженерные системы		
	г. Струнино			16 273 500,99	
18		г. Струнино, кв-л Дубки, д.1	внутридомовые инженерные системы		
19		г. Струнино, кв-л Дубки, д.10	крыша		
20		г. Струнино, кв-л Дубки, д.11	крыша		
21		г. Струнино, кв-л Дубки, д.12	крыша		
22		г. Струнино, кв-л Дубки, д.17	крыша		
23		г. Струнино, кв-л Дубки, д.19	внутридомовые инженерные системы		
24		г. Струнино, кв-л Дубки, д.5	крыша		
25		г. Струнино, пл. Кирова, д.8	крыша		
26		г. Струнино, проезд Больничный, д.11	крыша		
27		г. Струнино, ул. Дзержинского, д.9	крыша		
28		г. Струнино, ул. Заречная, д.40	крыша		
	г. Карабаново			15 927 450,00	
29		г. Карабаново, пер. Садовый 1-й, д.14	крыша, внутридомовые инженерные		

			системы		
30		г. Карабаново, пл. Лермонтова, д.2	крыша, внутридомовые инженерные системы		
31		г. Карабаново, ул. Гагарина, д.4	внутридомовые инженерные системы		
32		г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.3	крыша, внутридомовые инженерные системы		
33		г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.4	крыша, внутридомовые инженерные системы		
34		г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.5	крыша, внутридомовые инженерные системы		
35		г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.6	крыша, внутридомовые инженерные системы		
36		г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.7	крыша, внутридомовые инженерные системы		
37		г. Карабаново, ул. Комсомольская, д.8	крыша, внутридомовые инженерные системы		
38		г. Карабаново, ул. Кооперативная, д.25	крыша, внутридомовые инженерные системы		
39		г. Карабаново, ул. Маяковского, д.1	крыша		

40		г. Карабаново, ул. Маяковского, д.3	крыша, внутридомовые инженерные системы		
41		г. Карабаново, ул. Первомайская, д.19	крыша, внутридомовые инженерные системы		
42		г. Карабаново, ул. Садовая, д.3	крыша, внутридомовые инженерные системы, фасад, подвальные помещения		
43		г. Карабаново, ул. Садовая, д.7	крыша, внутридомовые инженерные системы		
44		г. Карабаново, ул. Штыкова, д.27	внутридомовые инженерные системы		
	п. Балакирево			14 760 000,00	
45		п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д.1	крыша, коллективные (общедомовые) ПУ и УУ		
46		п. Балакирево, кв-л Юго-Западный, д.13	крыша, коллективные (общедомовые) ПУ и УУ		
47		п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д.5	крыша, коллективные (общедомовые) ПУ и УУ		
	Александровский муниципальный р-н			6 377 744,57	

48		Александровский район, д. Елькино, ул. Мира, д.4	крыша		
49		Александровский район, п. Светлый, ул. Садовая, д.2	крыша		
50		Александровский район, с. Андреевское, ул. Советская А, д.2	крыша		
51		Александровский район, с. Бакшеево ул. Совхозная, д.2	внутридомовые инженерные системы		
52		Александровский район, с. Бакшеево ул. Совхозная, д.3	внутридомовые инженерные системы		
53		Александровский район, с. Бакшеево, ул. Совхозная, д.5	внутридомовые инженерные системы		
54		Александровский район, с. Большое Каринское, ул. Новая, д.4	внутридомовые инженерные системы		
55		Александровский район, с. Большое Каринское, ул. Новая, д.6	внутридомовые инженерные системы		
56		Александровский район, д. Лобково, ул. Кирпичная, д.3	внутридомовые инженерные системы, крыша, фасад		