



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2016

№ 55

О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 16.05.2014 № 491 «О порядке привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»

В целях совершенствования работы по отбору подрядных организаций на конкурсной основе, обеспечения прозрачности участия подрядных организаций в конкурсах и соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации области от 16.05.2014 № 491 «О порядке привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»:

1.1. Пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. К участию в конкурсе не допускаются подрядчики, в течение 2 лет, предшествующих году, в котором проводится конкурсный отбор, отказавшиеся от исполнения договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключенных с региональным оператором или уклонившиеся от заключения договора с региональным оператором после конкурсного отбора.».

1.2. Дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Участник конкурса обязан внести в качестве задатка на счет Заказчика денежные средства в размере 30 процентов от начальной (максимальной) цены конкурса по реквизитам, указанным в извещении о его проведении.

Требование, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, не распространяется на случаи проведения конкурсов по отбору подрядчиков для

выполнения услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в подпунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 14 Закона области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области.».

1.3. В пункте 4.12.5 после слов «5 лет» дополнить словами «,а также об отсутствии или наличии нарушений участником конкурса сроков выполнения работ по договорам, ранее заключенным с региональным оператором.».

1.4. В пункте 5.8.1. после слов «5 лет» дополнить словами «,а также об отсутствии или наличии нарушений участником конкурса сроков выполнения работ по договорам, ранее заключенным с региональным оператором.».

1.5. В пункте 5.9. после слов «подавших заявку» дополнить словами «, наличия задатка.».

1.6. В пункте 5.10. слова «в двухдневный срок» заменить словами «в течение 2-х рабочих дней с даты опубликования протокола оценки и сопоставления заявок.».

1.7. Дополнить пунктом 5.22. в следующей редакции:

«5.22. Возврат задатка участникам конкурса, не признанным победителями, производится Заказчиком не позднее 5-ти рабочих дней после опубликования протокола оценки и сопоставления заявок.».

1.8. Пункт 6.1.3. исключить.

1.9. Пункт 6.1.5. изложить в следующей редакции:

«6.1.5. Копия штатного расписания организации с приложением документов, подтверждающих квалификацию специалистов:

- документов об образовании (копии дипломов, аттестатов);
- документов, подтверждающих опыт работы специалистов участника (копии всех страниц трудовых книжек или трудовых договоров).».

1.10. Дополнить подпунктами 6.1.12. – 6.1.14. следующего содержания:

«6.1.12. Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленный за отчетный период, предшествующий подаче заявки по форме РСВ-1 ПФР с приложением отчета по индивидуальным сведениям с доказательством его предоставления в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации.

6.1.13. Заверенную банком копию платежного поручения о перечислении в адрес Заказчика задатка за участие в конкурсе в размере 30 процентов от начальной (максимальной) цены конкурса.

Платежное поручение не предоставляется участником конкурса в случае проведения конкурса по отбору подрядчиков для выполнения услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в подпунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 14 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области.».

6.1.14. Для учета критериев, указанных в пунктах 4, 8 и 9 таблицы 1 пункта 7.1. настоящего Порядка, участник конкурса прикладывает к заявке следующие документы:

- документы, подтверждающие наличие у участника конкурса складских помещений или производственных мастерских (копии свидетельств о праве собственности или договоров аренды на нежилые помещения, заверенные участником конкурса), – для учета критерия, указанного в пункте 4;
- документы, подтверждающие наличие у участника конкурса специализированной техники (копии паспортов транспортных средств или договоров аренды транспортных средств), – для учета критерия, указанного в пункте 8;
- документы, подтверждающие наличие у него опыта работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах или строительству многоквартирных домов (договоры подряда и акты выполненных работ по форме КС-2, по одному документу за каждый год опыта работы), – для учета критерия, указанного в пункте 9.».

1.11. Пункт 6.2. изложить в следующей редакции:

«6.2. Документы, указанные в пунктах 6.1.1 – 6.1.13. являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от указанных в Порядке, являются основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.».

1.12. Дополнить пункт 6.3. абзацами следующего содержания:

«Все листы заявки на участие в конкурсе должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью участника (при ее наличии).

Документы, указанные в пунктах 6.1.2., 6.1.4., 6.1.6. – 6.1.11. могут быть поданы участником в электронной форме.».

1.13. Таблицу 1 пункта 7.1. изложить в следующей редакции:

«Критерии оценки заявок

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов *
1.	Увеличение 5-ти летнего срока предоставления гарантии качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:	
1.1	Срок гарантии не увеличен	0
1.2.	На 1 год	1
1.3.	От 1 года до 2-х лет	2
1.4.	Свыше 2-х лет	3
2.	Наличие у участника конкурса квалифицированного инженерного персонала**:	
2.1.	Имеется квалифицированный инженерный персонал с общим стажем работы по специальности свыше 5 лет (за каждого сотрудника)	0,5
2.2.	Имеется квалифицированный инженерный персонал с	0,2

	общим стажем работы по специальности от 3-х до 5 лет (за каждого сотрудника)	
2.3.	Имеется квалифицированный инженерный персонал с общим стажем работы по специальности до 3-х лет (за каждого сотрудника)	0,1
3.	Наличие у участника конкурса квалифицированного рабочего персонала***:	
3.1.	Имеется квалифицированный рабочий персонал с общим стажем работы по специальности свыше 5 лет (за каждого сотрудника)	0,5
3.2.	Имеется квалифицированный рабочий персонал с общим стажем работы по специальности от 3-х до 5 лет (за каждого сотрудника)	0,2
3.3.	Имеется квалифицированный рабочий персонал с общим стажем работы по специальности до 3-х лет (за каждого сотрудника)	0,1
4.	Наличие у участника конкурса складских помещений или производственных мастерских:	
4.1.	У участника конкурса имеются складские помещения или производственные мастерские	2
4.2.	У участника конкурса не имеется складских помещений или производственных мастерских	0
5.	Соблюдение участником конкурса техники безопасности (количество несчастных случаев на производстве за последние 5 лет):	
5.1.	Один несчастный случай	-1
5.2.	Два и более несчастных случаев	-2
6.	Сведения об удовлетворённых исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 5 лет	
6.1.	Одно решение суда	-1
6.2.	Два и более решений судов	-2
7.	Сведения об отсутствии или наличии нарушений участником конкурса сроков выполнения работ по договорам, ранее заключенным с региональным оператором	
7.1.	Участником конкурса не нарушались сроки выполнения работ	0
7.2.	Участником конкурса нарушены сроки выполнения работ	-3
8.	Наличие у участника конкурса специализированной техники (в случае необходимости ее использования):	
8.1.	У участника не имеется специализированной техники	0
8.2.	У участника имеется специализированная техника	2
9.	Участник конкурса осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в	

	многоквартирных домах или строительству многоквартирных домов в период:	
9.1.	до трёх лет	1
9.2.	от трех до пяти лет	2
9.3.	свыше 5 лет	3
10.	Участник конкурса разместил информацию о своей деятельности посредством опубликования ее в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на информационном ресурсе: http://podriadchik33.ru	1
11.	Участник конкурса является членом некоммерческой организации в сфере капитального ремонта, зарегистрированной на территории Владимирской области	2

* общее максимальное количество баллов по всем критериям составляет – 20 баллов.

** баллы присваиваются за каждого работника, но не более 4 баллов по сумме пунктов 2.1 – 2.3.

*** баллы присваиваются за каждого работника, но не более 3 баллов по сумме пунктов 3.1 – 3.3.».

1.14. Наименование раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе на выполнение услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в подпунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 14 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области».

1.15. Таблицу 2 пункта 8.1. дополнить подпунктом 1.4. и пунктом 5 следующего содержания:

«1.4.	Участником конкурса ранее не выполнялись работы (услуги) по многоквартирным домам	0
5.	Участник конкурса является членом некоммерческой организации в сфере капитального ремонта, зарегистрированной на территории Владимирской области	2»

1.16. В примечании к таблице 2 цифру «11» заменить цифрой «13».

1.17. Приложение № 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.18. Приложение № 5 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора области



А.В. Коньшев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Владимирской области
от 29.01.2016 № 55

Извещение о проведении открытого конкурса

(далее - Заказчик) объявляет о проведении открытого конкурса по отбору подрядчика для проведения капитального ремонта многоквартирного(ых) дома(ов), расположенного(ых) по следующему адресу(ам)

Предметом конкурса является выполнение следующих видов работ

Начальная (максимальная) цена выполнения работ составляет _____ рублей.

Заказчиком выплачивается аванс в размере 30% от цены конкурса, определенной по результатам конкурсного отбора, участнику, признанному победителем конкурса, в сроки, установленные договором.

Датой проведения конкурса является " " _____ 20__ года. Конкурс проводится _____ по _____ адресу:

Начало проведения конкурса: _____.

К участию в конкурсе допускаются подрядчики, отвечающие следующим требованиям:

- деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;
- у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- участник не должен находиться в процессе ликвидации или в его отношении не должна проводиться процедура банкротства;
- отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

Специальные квалификационные требования:

- наличие допусков саморегулируемых организаций - в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, установленному приказом Минрегиона России

от 30.12.2009 № 624;

- наличие права осуществлять предпринимательскую деятельность на территории закрытого административно-территориального образования - в случае проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный.

Прием заявок осуществляется в течение _____ рабочих дней с даты опубликования настоящего извещения до « _____ » _____ 20__ г. включительно с _____ до _____ часов ежедневно по адресу:

Для участия в конкурсе необходимо предоставить заявку на участие по форме согласно приложению № 3 к Порядку привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с обязательным приложением следующих документов:

- описи входящих в состав заявки документов в произвольной форме;
- документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника;
- копии бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки или копии налоговой декларации за последний отчетный период перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копии справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);
- копии штатного расписания организации с приложением документов, подтверждающих квалификацию специалистов:
 - документов об образовании (копии дипломов, аттестатов);
 - документов, подтверждающих опыт работы специалистов участника (копии всех страниц трудовых книжек или трудовых договоров);
- заверенных участником конкурса копий учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенной участником конкурса копии документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);
- заверенной участником конкурса копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенной участником конкурса копии свидетельства о государственной регистрации;
- оригинала или заверенной участником копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученной не позднее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;
- справки из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученной не раньше чем за три месяца до даты подачи заявки;

- копии свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624), в случае, если данные работы являются предметом конкурса;
- расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, составленного за последний отчетный период по форме РСВ-1 ПФР с приложением отчета по индивидуальным сведениям, с доказательством его предоставления в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации;
- копии заверенного банком платежного поручения о перечислении в адрес Заказчика денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере 30 процентов от начальной (максимальной) цены конкурса;

Платежное поручение не предоставляется участником конкурса в случае проведения конкурса по отбору подрядчиков для выполнения услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в подпунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 14 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области».

В случае отправления заявки по почте могут использоваться любые виды почтовой доставки. В этом случае датой приема заявки считается дата поступления заявки по адресу приема заявок, указанная на почтовых документах (уведомлении о вручении). Дата отправления не будет приниматься во внимание.

Предложения участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией на основе критериев и в порядке, утвержденном Порядком привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Контактное лицо, ответственное за проведение конкурса:

тел. _____, адрес электронной почты: _____.

Конкурсная документация, а также постановление администрации Владимирской области от 16.05.2014 № 491 "О порядке привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах" размещены на официальном сайте Заказчика в информационно-коммуникационной сети "Интернет" по адресу: _____.

За участие в конкурсе участником конкурса в адрес Заказчика должен быть перечислен задаток в размере 30 процентов от начальной (максимальной) цены конкурса до даты рассмотрения заявок по следующим банковским реквизитам:

р/с № _____

в _____

БИК _____

Задаток не перечисляется в случае проведения конкурсов по отбору подрядчиков для выполнения услуг (работ) по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанных в подпунктах 8, 9 и 10 части 1 статьи 14 Закона области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области».



**СПРАВКА
ОБ УЧАСТНИКЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

Предоставление информации об участнике открытого конкурса
_____ КПП/ИНН
_____, заявка зарегистрирована _____ за № _____ по
лоту _____ № _____ с _____ предметом _____ конкурса

Участник конкурса _____, проверен на:

1. Наличие записи в реестре недобросовестных поставщиков, со следующими результатами _____.

2. Наличие сведений об отсутствии или наличии вступивших в законную силу судебных решений, которыми удовлетворены иски, предъявленные к участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 5 лет со следующими результатами _____.

3. Наличие сведений об отсутствии или наличии нарушений участником конкурса сроков выполнения работ по договорам, ранее заключенным с региональным оператором _____.

Представитель Заказчика _____ (дата)

