



УТВЕРЖДЕНО
РЕШЕНИЕ ПОПЕЧИТЕЛЬСКОГО СОВЕТА
ОТ 24.07.2018 № 3
СЕКРЕТАРЬ
Курко М.В.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» за 2017 год



г. Владимир,
2018 г.

№	Оглавление	
1.	Цели и основные направления деятельности Фонда в 2017 году	3
2.	Знаковые события в реализации региональной программы капитального ремонта в 2017 году	5
3.	Актуализация долгосрочной региональной программы капитального ремонта на 2014-2043 гг.	12
4.	Реализация краткосрочных планов:	13
4.1.	Завершение выполнения краткосрочного плана капитального ремонта 2016 года	13
4.2.	Завершение реализации «бонусной» программы капитального ремонта на 2016-2017 годы	16
4.3.	Реализация сводного краткосрочного плана на 2017 год	17
5.	Формирование сводного краткосрочного плана капитального ремонта на 2018 год	27
5.1.	Формирование «бонусной» программы на 2018 год	29
6.	Финансирование региональной программы капитального ремонта:	30
6.1.	Финансовые показатели деятельности регионального оператора:	30
6.1.1.	Основные финансовые показатели работы Фонда	30
6.1.2.	Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт	31
6.1.3.	Сведения о специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор	33
6.2.	Финансирование деятельности регионального оператора:	35
6.2.1.	Расходование ежегодного имущественного взноса, полученного от учредителя Фонда	35
6.2.2.	Сведения о размещении и использовании временно свободных денежных средств	37
7.	Информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта	42
8.	Информатизация деятельности регионального оператора	50
9.	Информация о проверках Фонда контрольно-надзорными органами, проведенными в 2017 году	52
10.	Приложения к отчету:	
10.1.	Приложение № 1 (перечень сданных в 2017 году объектов по краткосрочному плану 2016 года)	55
10.2.	Приложение № 2 (перечень сданных в 2017 году объектов по краткосрочному плану 2017 года)	58
10.3.	Приложение № 3 (аудиторское заключение)	67
10.4.	Приложение № 4 (отчет об использовании субсидии)	129



1. Цели и основные направления деятельности Фонда в 2017 году

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд, региональный оператор) создана, в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и постановлением Губернатора Владимирской области от 15.04.2013 № 427 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

Основными направлениями деятельности Фонда в 2017 году являлись:

- привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;
- осуществление контроля за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями;
- осуществление приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с участием представителей органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, представителей собственников помещений в многоквартирных домах;
- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, и ведение учета средств, поступающих на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт;
- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроках начала капитального ремонта, перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего



имущества в многоквартирном доме в целях подготовки к реализации краткосрочного плана 2017 года;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах, а также специалистам органов местного самоуправления по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Основной целью деятельности Фонда является организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области, а также развитие и бесперебойное функционирование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории региона.

Для реализации основных направлений деятельности регионального оператора им последовательно выполнялись следующие мероприятия:

- исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 2016 и 2017 годов;
- организация проведения капитального ремонта на домах, включенных в краткосрочные планы и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- осуществление подготовки к реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2018 год;
- информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта;
- осуществление операций по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор;
- проведение зачета стоимости работ по капитальному ремонту, выполненных собственниками за свой счет.



2. Знаковые события в реализации региональной программы капитального ремонта в 2017 году

2017 год охарактеризовался переходом к новой системе отбора подрядных организаций, установленной постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Участие в электронных аукционах по отбору подрядных организаций вправе принимать исключительно организации, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций, формируемый департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области.

В 2017 году департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области было организовано проведение 25 предварительных отборов квалифицированных подрядных организаций, в которых приняли участие сотрудники Фонда. По состоянию на 31.12.2017 года в реестр квалифицированных подрядных организаций было включено 94 организаций, из которых:

- 54 организации - по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- 5 организаций - по замене лифтового оборудования;
- 20 организаций на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации;



- 4 организации - по осуществлению строительного контроля при производстве работ по капитальному ремонту;
- 3 организации по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия;
- 5 организаций - на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия.

В связи с вступлением в силу нового порядка отбора подрядных организаций в 2017 году Фондом было проведено 226 электронных аукционов по отбору подрядчиков для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов.

В связи со вступлением в силу вышеуказанного постановления Правительства Российской Федерации обязательным требованием к аукционной документации стало наличие проектной документации на капитальный ремонт.

В целях реализации требований Градостроительного кодекса Российской Федерации об обязательной разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт, Фондом были внесены изменения в организационную структуру, направленные на создание новых структурных подразделений, – отдела подготовки технической документации и сметного отдела, в функции которых входит работа по разработке и проверке проектно-сметной документации.

В апреле 2017 года в отдел подготовки технической документации со штатной численностью 5 человек были приняты первые сотрудники, имеющие профильное высшее образование и опыт работы в сфере архитектурно-строительного проектирования.

В связи с увеличением штатной численности Фонда с сентября 2017 года был также образован сметный отдел, имеющий в своем составе 4 сотрудников.



По прежнему актуальной в 2017 году являлась задача обеспечения контроля за качеством ранее выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

По состоянию на 31.12.2017 года специалистами отдела капитального ремонта была проведена проверка 137 многоквартирных домов, на которых были выявлены замечания по качеству ранее выполненного капитального ремонта. Из общего числа проверенных объектов:

- по краткосрочному плану 2014 года проверено качество ремонта на 30 многоквартирных домах;
- по краткосрочному плану 2015 года проверено качество ремонта на 63 многоквартирных домах;
- по краткосрочному плану 2016 года проверено качество ремонта на 40 многоквартирных домах;
- по краткосрочному плану 2017 года проверено качество ремонта на 4 многоквартирных домах.

По результатам состоявшихся контрольных мероприятий установлено, что на 113 домах имеются замечания по качеству ранее выполненных работ, в связи с чем в адрес подрядных организаций Фондом в отчетном периоде было направлено 102 претензии. Замечания в добровольном порядке устранены подрядными организациями на 61 многоквартирном доме, на 9 домах в отчетном периоде продолжались работы по устранению выявленных недостатков и еще по 23 домам Фондом были поданы в суд исковые заявления о выполнении гарантийных обязательств.

Сводные результаты мониторинга по годам приведены в таблице ниже.

№	Адрес многоквартирного дома	Вид работ	Результат*
Анализ устранения замечаний по качеству капитального ремонта по краткосрочному плану 2014 года			
1	г. Владимир ул. Ерофеевский спуск д. 3	водоотведение	Замечания устранены



2	г. Владимир ул. Завадского д. 7-а	крыша	Судебное делопроизводство
3	г. Владимир ул. Мира д. 72	крыша	В работе
4	г. Владимир мкр. Оргтруд ул. Молодежная д. 11	крыша	Готовится иск
5	г. Владимир ул. Полины Осипенко д. 4	крыша	Замечания устранены
6	г. Владимир мкр. Энергетик ул. Садовая д. 13	крыша	Замечания устранены
7	г. Ковров ул. Брюсова д. 25	крыша	Судебное делопроизводство
8	г. Ковров ул. Брюсова д. 27	крыша	В работе
9	г. Ковров пр. Ленина д. 11	крыша	Судебное делопроизводство
10	г. Ковров пр. Ленина д. 13	крыша	Судебное делопроизводство
11	г. Ковров пр. Ленина д. 40	крыша	Судебное делопроизводство
12	г. Ковров пр. Ленина д. 44	крыша	Судебное делопроизводство
13	г. Ковров ул. Либерецкая д. 1	теплоснабжение	Замечаний не выявлено
14	г. Радужный 1 квартал д. 11	крыша	Замечаний не выявлено
15	г. Вязники мкр. Дечинский д. 10	крыша	Замечаний не выявлено
16	Вязниковский р-н ст. Мстера ул. Мира д. 1	крыша	Судебное делопроизводство
17	Вязниковский р-н п. Октябрьский ул. Советская д. 7	крыша	Готовится иск
18	г. Александров ул. Терешковой д. 8	крыша	Судебное делопроизводство
19	Судогодский р-н п. Бег ул. Октябрьская д. 15	крыша	Судебное делопроизводство
20	г. Муром ул. Мичуринская д. 3	крыша	Замечания устранены
21	г. Муром ул. Октябрьская д. 73	крыша	Замечания устранены
22	г. Гусь-Хрустальный пр. Советской Власти д. 33	крыша	Замечания устранены
23	г. Гусь-Хрустальный ул. Каляевская д. 3	крыша	Замечания устранены
24	г. Кольчугино ул. Ленина д. 19	крыша	Замечаний не выявлено
25	Юрьев-Польский р-н с. Федоровское д. 70	крыша	Замечания устранены
26	Ковровский р-н п. Мелехово ул. Пионерская д. 5	крыша	Замечания устранены
27	Камешковский р-н с. Лаптево ул. Луговая д. 2	крыша	В работе
28	Петушинский р-н п. Липна ул. Дачная д. 8	крыша	Замечаний не выявлено
29	Собинский р-н с. Заречное ул. Парковая д. 2/6	крыша	Судебное делопроизводство
30	Собинский р-н г. Лакинск ул. Пушкина д. 11	крыша	Готовится иск

Анализ устранения замечаний по качеству капитального ремонта по краткосрочному плану 2015 года

1	г. Владимир мкр. Юрьеvec ул. Ноябрьская д. 5	крыша	Замечания устранены
2	г. Владимир ул. Рабочий спуск д. 3/29	фасад	Готовится иск
3	г. Ковров ул. Абельмана д. 13	крыша	Замечаний не выявлено
4	г. Ковров ул. Абельмана д. 88	крыша	Замечаний не выявлено
5	г. Ковров ул. Белинского д. 3	крыша	Готовится иск
6	г. Ковров ул. Грибоедова д. 60	крыша	Замечания устранены
7	г. Ковров пр. Ленина д. 28	крыша	Судебное делопроизводство
8	г. Ковров пр. Ленина д. 33	крыша	Замечания устранены
9	г. Владимир ул. Добросельская д. 190	фасад	Судебное делопроизводство
10	г. Ковров ул. Лесная д. 11	крыша	Готовится иск
11	г. Ковров ул. Летняя д. 51	крыша	Замечания устранены
12	г. Ковров ул. Летняя д. 53	крыша	Замечания устранены
13	г. Ковров ул. Либерецкая д. 4	крыша	Замечания устранены
14	г. Ковров ул. Либерецкая д. 9	фасад	Готовится иск



15	г. Ковров ул. Моховая д. 3	крыша	Замечания устранены
16	г. Ковров ул. Моховая д. 8	крыша	Готовится иск
17	г. Ковров ул. Моховая д. 10	крыша	Замечания устранены
18	г. Ковров ул. Социалистическая д. 17	крыша	Замечания устранены
19	г. Ковров ул. Текстильная д. 2-а	крыша	Судебное делопроизводство
20	г. Владимир ул. Фрунзе д. 8	электроснабжение	Замечаний не выявлено
21	г. Владимир ул. Добросельская д. 193	крыша	Готовится иск
22	г. Владимир ул. Асаткина д. 30	крыша	Замечания устранены
23	г. Вязники ул. Железнодорожная д. 44	крыша	Готовится иск
24	Г. Вязники мкр. Нововязники ул. Юбилейная д. 6	крыша	Судебное делопроизводство
25	г. Вязники ул. Новая д. 12	крыша	Готовится иск
26	Вязниковский р-н ст. Мстера ул. Мира д. 2	крыша	Судебное делопроизводство
27	Вязниковский р-н п. Никологоры ул. Е. Игошина д. 22-а	крыша	Замечания устранены
28	Вязниковский р-н п. Октябрьский ул. Первомайская д. 2	крыша	Судебное делопроизводство
29	Вязниковский р-н п. Октябрьский ул. Советская д. 1	крыша	Судебное делопроизводство
30	Вязниковский р-н д. Сергеево ул. Ткацкая д. 6	крыша	Судебное делопроизводство
31	г. Александров ул. Королева д. 3	лифт	Замечания устранены
32	г. Александров ул. Октябрьская д. 10	крыша	В работе
33	г. Владимир ул. Лермонтова д. 40	крыша	Замечаний не выявлено
34	Александровский р-н д. Лобково ул. Кирпичная д. 3	крыша	Замечания устранены
35	г. Судогда ул. Пролетарская д. 19	крыша	Замечаний не выявлено
36	Судогодский р-н п. Андреево ул. Первомайская д. 6	крыша	Замечаний не выявлено
37	г. Владимир ул. Луначарского д. 24	крыша	Замечания устранены
38	Судогодский р-н п. Бег ул. Октябрьская д. 23	крыша	Замечания устранены
39	Судогодский р-н п. Бег ул. Октябрьская д. 25	крыша	Замечания устранены
40	г. Муром ул. Владимирская д. 6	крыша	Готовится иск
41	г. Муром ул. Кирова д. 30	крыша	Замечаний не выявлено
42	г. Муром ул. Ковровская д. 16	крыша	Готовится иск
43	г. Муром ул. Ленинградская д. 21	крыша	Замечания устранены
44	г. Владимир ул. Михайловская д. 8-а	лифт	Замечания устранены
45	г. Муром ул. Советская д. 73-а	крыша	Готовится иск
46	г. Муром ул. Энгельса д. 1	крыша	В работе
47	г. Курлово ул. Базарная д. 33-а	крыша	Замечания устранены
48	г. Гусь-Хрустальный ул. Микрорайон д. 16	крыша	Замечания устранены
49	г. Гусь-Хрустальный ул. Микрорайон д. 33	крыша	Замечания устранены
50	Кольчугинский р-н п. Бавлены пер. Больничный д. 3	крыша	Замечания устранены
51	Кольчугинский р-н п. Бавлены пер. Лесной д. 5	крыша	Замечания устранены
52	г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова д. 27	фасад	Замечания устранены
53	г. Юрьев-Польский ул. Шибанкова д. 29	фасад	Замечания устранены
54	Юрьев-Польский р-н с. Небылое ул. Школьная д. 2	подвал	Замечания устранены
55	г. Владимир мкр Оргтруд ул. Строителей д. 2	крыша	Готовится иск



56	Ковровский р-н п. Первомайский д. 17	крыша	Готовится иск
57	г. Камешково ул. Смунова д. 6	крыша	Замечаний не выявлено
58	Собинский р-н г. Лакинск ул. Лермонтова д. 44	крыша	Замечания устранены
59	Собинский р-н г. Лакинск ул. Советская д. 20	крыша	Судебное делопроизводство
60	Петушинский р-н п. Городищи ул. Советская д. 16	фасад	В работе
61	Петушинский р-н г. Костерево ул. 40 лет Октября д. 18	крыша	Судебное делопроизводство
62	Петушинский р-н г. Покров ул. Ленина д. 124	крыша	Судебное делопроизводство
63	Петушинский р-н г. Покров ул. Пролетарская д. 1	крыша	Судебное делопроизводство

Анализ устранения замечаний по качеству капитального ремонта по краткосрочному плану 2016 года

1	г. Ковров ул. Т. Павловского д. 2	крыша	Замечаний по КР не выявлено
2	г. Ковров ул. Т. Павловского д. 6	крыша	Замечания устранены
3	г. Владимир ул. Сурикова д. 4	крыша	Замечания устранены
4	г. Владимир ул. Тракторная д. 50	крыша	Замечания устранены
5	г. Владимир ул. Труда д. 13	крыша	Замечания устранены
6	г. Владимир ул. Добросельская д. 198	фундамент	Замечания устранены
7	г. Муром ул. Ленинградская д. 36/3	крыша	Замечания устранены
8	г. Муром ул. Мечникова д. 40	крыша	Замечаний не выявлено
9	г. Владимир ул. Безыменского д. 22	крыша	Замечаний не выявлено
10	г. Вязники ул. Ленина д. 8	крыша	Готовится иск
11	г. Вязники ул. Механизаторов д. 106	крыша	Замечания устранены
12	г. Владимир ул. Разина д. 1	крыша	Замечания устранены
13	Г. Владимир ул. Стасова д. 7/29	крыша	Замечания устранены
14	г. Вязники ул. С. Лазо д. 2	крыша	Замечания устранены
15	г. Владимир ул. Комиссарова д. 11	фасад	Замечания устранены
16	г. Владимир ул. Балакирева д. 43-в	крыша	Замечаний не выявлено
17	г. Владимир ул. Никитина д. 4	фасад	В работе
18	г. Гусь-Хрустальный пер. Гражданский д. 14	крыша	Замечания устранены
19	г. Гусь-Хрустальный ул. Калинина д. 54-а	крыша	Замечания устранены
20	г. Владимир ул. Ново-Ямская д. 12	крыша	Замечаний не выявлено
21	г. Гусь-Хрустальный ул. Микрорайон д. 18	теплоснабжение	Замечания устранены
22	Гусь-Хрустальный рн д. Вашутино ул. Школьная д. 3	водоотведение	Замечания устранены
23	г. Владимир пр. Октябрьский д. 43-а	фасад	Замечаний не выявлено
24	г. Владимир ул. Семашко д. 13	крыша	Судебное делопроизводство
25	Г. Владимир пр. Суздальский д. 35	лифт	Замечания устранены
26	г. Владимир ул. Горького д. 63	фасад	В работе
27	г. Владимир ул. Безыменского д. 22-а	крыша	Замечаний не выявлено
28	Суздальский р-н п. Боголюбово ул. Ленина д. 24-б	крыша	Замечания устранены
29	Ковровский р-н п. Мелехово ул. Пионерская д. 3	теплоснабжение	Готовится иск
30	г. Ковров ул. Брюсова д. 27	электроснабжение	Замечания устранены
31	г. Владимир ул. Дворянская д. 5/1	крыша	Замечаний не выявлено
32	г. Судогда ул. Ленина д. 76	фасад	Готовится иск
33	г. Владимир ул. Б. Нижегородская д. 67-в	крыша	Замечания устранены
34	г. Петушки ул. Луговая д. 2	крыша	Готовится иск



35	Собинский р-н г. Лакинск ул. Лермонтова д. 39	крыша	Замечания устранены
36	Собинский р-н г. Лакинск ул. Маяковского д. 25	крыша	Замечания устранены
37	Собинский р-н г. Лакинск ул. Ленина д. 65	электроснабжение	Замечания устранены
38	г. Владимир ул. Лакина д. 171	крыша	Замечания устранены
39	г. Ковров ул. Лопатина д. 1	теплоснабжение	Замечаний не выявлено
40	г. Александров ул. Лермонтова д. 24/1	крыша	Замечания устранены

Анализ устранения замечаний по качеству капитального ремонта по краткосрочному плану 2017 года

1	г. Владимир ул. Горького д. 34	крыша	В работе
2	г. Владимир ул. Горького д. 75	крыша	Замечания устранены
3	г. Владимир ул. Горького д. 73	крыша	Замечаний не выявлено
4	г. Владимир ул. 1 Пионерская д. 88	крыша	Замечаний не выявлено

* по состоянию на 31.12.2017

Кроме того, во исполнение постановления администрации Владимирской области от 09.08.2017 № 656 «О порядке использования имущества регионального оператора» Фондом были начаты ремонтно-восстановительные работы для устранения недостатков по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которых подрядчики отказались исправить недостатки в установленные договором сроки собственными силами.

С учетом начатых Фондом восстановительных работ на многоквартирных домах, на которых подрядчики отказались устранять выявленные недостатки, сметным отделом было также составлено 35 локальных смет на восстановительные работы по капитальному ремонту с общей сметной стоимостью 17 152 061,56 руб.

Всего в отчетном периоде были завершены ремонтно-восстановительные работы на 18 многоквартирных домах на общую сумму 4 576 514 тыс. руб.



3. Актуализация долгосрочной региональной программы капитального ремонта на 2014-2043 гг.

Региональный оператор совместно с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области осуществляют подготовку и внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Владимирской области, в части:

- уточнения адресного перечня объектов капитального ремонта многоквартирных домов;
- уточнения перечня планируемых видов работ и сроков капитального ремонта;
- уточнения этажности многоквартирных домов, включенных в программу;
- уточнения данных об общей площади многоквартирных домов.

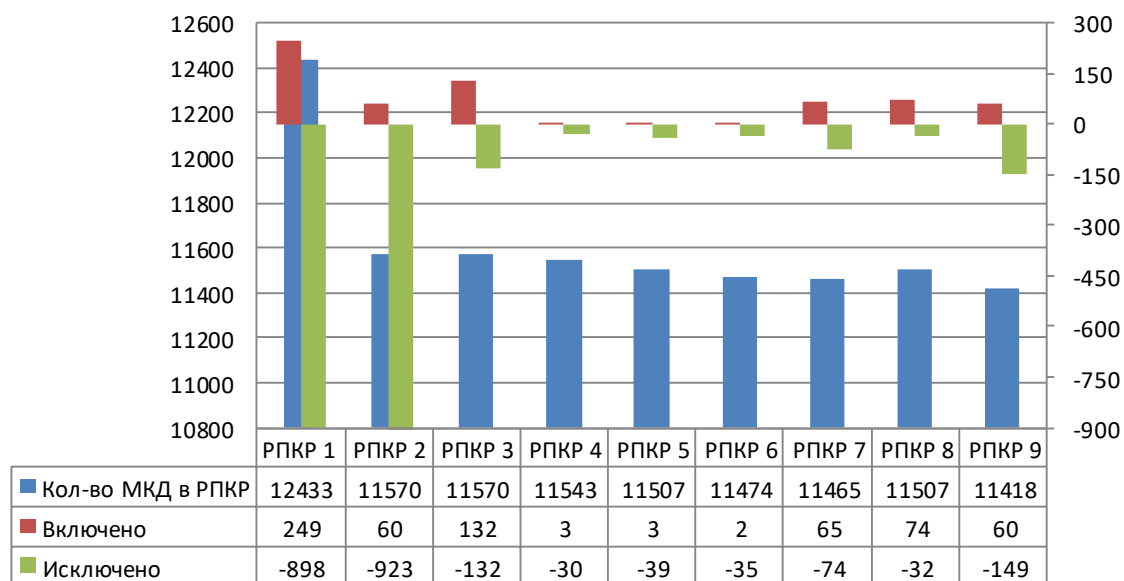
Так, в результате актуализации региональной программы капитального ремонта в 2017 году, в нее было дополнительно включено 60 многоквартирных домов, а также исключено 149 объектов, из которых:

- 86 объектов признаны многоквартирными домами блокированной застройки;
- 3 объекта отнесены к категории «индивидуальный жилой дом»;
- выявлено 2 объекта со статусом «административное здание»;
- 58 многоквартирных домов были признаны в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

Действующая редакция региональной программы капитального ремонта, утвержденная постановлением администрации Владимирской области от 04.10.2017 № 846, включает 11 418 многоквартирных домов, общей площадью 26 555,29 тыс. кв. м.



Динамика изменения показателей региональной программы капитального ремонта



На постоянной основе Фондом осуществляется взаимодействие с органами местного самоуправления в части внесения изменений в региональную программу капитального ремонта и ее актуализация.

4. Реализация краткосрочных планов:

4.1. Завершение реализации краткосрочного плана капитального ремонта 2016 года.

В 2017 году региональным оператором завершена реализация сводного краткосрочного плана капитального ремонта 2016 года.

Согласно краткосрочному плану на 2016 год всего было запланировано проведение капитального ремонта в 534 многоквартирных домах, из которых 500 домов или 93,63% были полностью отремонтированы в 2016 году и 34 многоквартирных дома (6,37%) со сроком завершения выполнения работ в 2017 году, а также 35 многоквартирных домов в рамках «бонусной» программы.



Основной причиной переноса сроков проведения капитального ремонта на 2017 год стала невозможность выполнения работ на домах ввиду их сезонного характера (капитальный ремонт систем отопления, фасадов, плоских крыш) и нецелесообразности их выполнения в осенне-зимний период.

Региональный оператор в период 2016-2017 годы осуществлял функции Заказчика работ на проведение капитального ремонта общего имущества по 521 многоквартирному дому на сумму 844 230,01 тыс. руб., из которых:

- 76 024,08 тыс. руб. – средства областного и местных бюджетов (9,01%);

- 768 205,93 тыс. руб. – средства собственников (90,99%).

Так же, сводным краткосрочным планом на 2016 год было предусмотрено выполнение капитального ремонта в 13 многоквартирных домах, собственники которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах. **Все запланированные на указанных домах работы были выполнены в полном объеме.** Данные многоквартирные дома получили финансовую поддержку из областного и местных бюджетов на проведение капитального ремонта в общем объеме 725,09 тыс. руб. при общей стоимости выполненных работ 9 971,35 тыс. руб., уровень бюджетного софинансирования составил 7,27%.

Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов, включенных в сводный краткосрочный план на 2016 год, составила 1 583,51 тыс. кв. метров. Более 60 тыс. проживающих в них граждан улучшили свои жилищные условия в результате завершения реализации мероприятий сводного краткосрочного плана капитального ремонта на 2016 год.



Данные по объемам и видам работ, выполненных в рамках реализации сводного краткосрочного плана капитального ремонта на 2016 год, сведены в таблицу.

№ п/п	Вид работ (объект капитального ремонта)	Выполнено в период 2016-2017 годы в рамках реализации сводного краткосрочного плана капитального ремонта на 2016 год	
		Количество объектов (МКД)	Стоимость работ, руб.
Итого по Владимирской области:		534*	854 201 359,07
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	137	81 155 292,54
2	Ремонт (замена) лифтов	51	244 434 252,02
3	Ремонт крыш	300	455 981 366,52
4	Ремонт подвалов	7	3 503 523,00
5	Ремонт фасадов	36	53 970 526,01
6	Ремонт фундаментов	3	917 389,16
7	Разработка ПСД/осуществление строительного контроля	470	14 39 009,82

*В том числе 13 домов - на специальных счетах

Всего в 2017 году по состоянию на 31.12.2017 года в рамках реализации краткосрочного плана 2016 года, было принято 69 многоквартирных домов после проведенного капитального ремонта с 74 видами работ (в том числе 35 домов в рамках «бонусной» программы), из которых:

- 18 домов – капитальный ремонт фасада;
- 36 домов – капитальный ремонт крыши;
- 18 домов – капитальный ремонт внутренних инженерных систем;
- 1 дом – капитальный ремонт лифтового оборудования
- 1 дом – капитальный ремонт подвальных помещений.



4.2. Завершение реализации «бонусной» программы капитального ремонта на 2016-2017 годы.

Владимирская область это **единственный субъект Российской Федерации**, в котором в 2016 году была сформирована **«бонусная» программа** капитального ремонта с использованием доходов на ее реализацию, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора (далее – «бонусная» программа).

Правовой основой для действия программы служит постановление Губернатора Владимирской области от 01.04.2014 № 303 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», которым определен порядок использования доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора.

Срок реализации «бонусной» программы определен 2-х летним периодом: 2016-2017 годы.

В рамках реализации «бонусной» программы во Владимирской области капитальный ремонт завершен в 40 многоквартирных домах, по которым собираемость взносов собственников на капитальный ремонт за период с апреля 2014 года по апрель 2015 года составила 100% и выше.

Учитывая 2-х летний период реализации «бонусной» программы, в 2016 году были выполнены работы (услуги) по капитальному ремонту в 5 многоквартирных домах, капитальный ремонт остальных 35 многоквартирных домов был полностью завершен в 2017 году.

Общая стоимость фактически выполненных работ составила 44 807, 03 тыс. руб.

В результате реализации «бонусной» программы **825 жителей области улучшили свои жилищные условия.**



4.3. Реализация сводного краткосрочного плана на 2017 год.

В рамках реализации сводного краткосрочного плана капитального ремонта на 2017 год, региональным оператором в адрес собственников помещений в многоквартирных домах были подготовлены и направлены предложения о проведении капитального ремонта в 2017 году.

До капитального ремонта



После капитального ремонта



С. Ляхи Меленковского района, ул. Октябрьская, д. 87 (фасад)

В трехмесячный срок, установленный законом, в адрес регионального оператора поступило 439 протоколов общих собраний собственников об утверждении перечня работ. Собственники помещений 56 многоквартирных домов не приняли соответствующего решения, в данном случае решение о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах приняли органы местного самоуправления.

Всего в рамках реализации сводного краткосрочного плана на 2017 год по состоянию на 31.12.2017 года было предусмотрено проведение капитального ремонта в 495 многоквартирных домах Владимирской области.

Однако в марте 2018 года были внесены изменения в сводный краткосрочный план на 2017 год, и общее количество многоквартирных домов, запланированных к проведению капитального ремонта в рамках данного плана, было увеличено до 499 единиц.

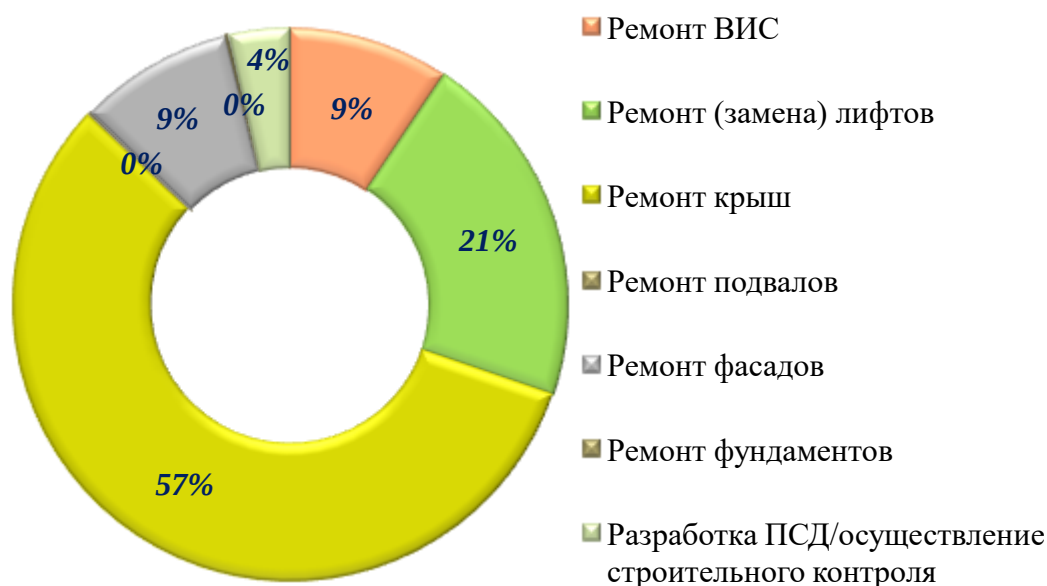


Данные по объемам и видам работ, запланированные к выполнению в рамках реализации сводного краткосрочного плана на 2017 год, сведены в таблицу.

№ п/п	Вид работ (объект капитального ремонта)	Запланировано сводным краткосрочным планом капитального ремонта на 2017 год	
		Количество видов работ	Стоимость работ, руб.
Строительно-монтажные работы			
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем	65	109 557 277,78
2	Ремонт (замена) лифтов	52	262 048 280,44
3	Ремонт крыш	321	636 405 896,11
4	Ремонт подвалов	6	6 490 644,09
5	Ремонт фасадов	43	103 236 275,77
6	Ремонт фундаментов	2	2 121 305,91
Итого:		489	1 119 859 680,1
Выполнение услуг (разработка проектной документации и стройконтроль)			
1	Разработка ПСД /стройконтроль	467	41 495 118,93
Итого по Владимирской области:		956	1 161 354 799,03

Основной объем финансовых средств в рамках реализации краткосрочного плана был направлен на капитальный ремонт крыш – 65,6%, ремонт (замена лифтов) – 10,7%, ремонт внутридомовых инженерных систем, фасадов, подвалов и фундаментов – 23,7%.

Финансирование сводного краткосрочного плана капитального ремонта на 2017 год по видам работ



Срок реализации сводного краткосрочного плана 2017 года определен периодом 2017-2018 годов.

Общий плановый объем финансирования сводного краткосрочного плана на 2017 год составляет 1 161 354, 80 тыс. руб., из которых:

- 40 073, 08 тыс. руб. – средства областного бюджета (3,45%);
- 45 652, 78 тыс. руб. – средства местных бюджетов (3,93%);
- 1 075 628, 94 тыс. руб. – средства собственников помещений (92,62%).



Результатом проделанной работы регионального оператора в части исполнения реализации мероприятий сводного краткосрочного плана капитального ремонта на 2017 год в отчетном периоде (по состоянию на 31.12.2017 года) стало выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту в 255 многоквартирных домах Владимирской области.

Стоимость выполненных работ составила 453 535,18 тыс. руб.

Капитальный ремонт в оставшихся 244 многоквартирных домах будет завершен до конца 2018 года.

Аппарат Фонда в течение 2017 года функционировал в напряженном режиме. Так, в целях исполнения своих функций сотрудниками отдела капитального ремонта проводились выездные мероприятия на



территории всех муниципальных образований Владимирской области, среди которых:

- 132 мероприятия были посвящены внеплановым проверкам качества и объемов работ по капитальному ремонту, выполняемых подрядными организациями на многоквартирных домах;
- проведено 62 внеплановые проверки на предмет осуществления строительного контроля за капитальным ремонтом многоквартирных домов;
- проведено 33 рабочих совещания с представителями собственников, управляющих организаций, органов местного самоуправления по вопросам, касающимся исполнения мероприятий краткосрочных планов капитального ремонта.
- проведено предварительное обследование 158 многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план 2018 года;
- 167 обследований домов для актуализации долгосрочной региональной программы капитального ремонта;
- 408 выездов для приемки многоквартирных домов в эксплуатацию после проведенного капитального ремонта (в том числе повторные приемки);

До капитального ремонта



После капитального ремонта



пос. Андреево Судогодского района, ул. Коммунистическая, д. 4 (крыша)



Таким образом, итоговое количество выездных мероприятий, проведенных с участием сотрудников регионального оператора, составило 1097.

При приемке работ по капитальному ремонту по видам работ, проведенных в многоквартирных домах, было сформировано и проверено 323 полных комплекта исполнительной документации, включающих в себя:

- общий журнал производства работ;
- акты на скрытые работы;
- исполнительные схемы;
- акты испытаний материалов и оборудования;
- сертификаты качества и паспорта на примененные материалы и оборудование;
- справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3;
- акты выполненных работ по форме КС-2;
- фотоматериалы о начале и окончании работ.

Кроме того, во исполнение заключенных Фондом регламентов взаимодействия с лицами, осуществляющим управление многоквартирными домами, в их адрес были направлены копии исполнительной документации о проведенном в 2014-2016 годах капитальном ремонте 298 многоквартирных домов.

До капитального ремонта



После капитального ремонта



г. Юрьев-Польский, ул. Павших бойцов, д. 11 (фасад)



Основными направлениями деятельности созданного в 2017 году отдела подготовки технической документации являлись:

- подготовка технических заданий на проектирование для проведения электронных аукционов на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- контроль за соблюдением сроков разработки проектно-сметной документации привлекаемыми Фондом проектными организациями;
- приемка готовой проектно-сметной документации от проектных организаций;
- проверка проектно-сметной документации на соответствие выданному техническому заданию и требованиям строительных норм и правил, действующих нормативно-технических регламентов;
- анализ и оптимизация готовых проектных решений;
- согласование ПСД в установленном порядке;
- работа с подрядными организациями, проектными организациями и организациями, осуществляющими строительный контроль, при выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по вопросам выполнения решений, предусмотренных в проектно-сметной документации, а также внесения изменений в проектно-сметную документацию;
- участие в рабочих комиссиях по обследованию многоквартирных домов на предмет определения дополнительных работ, не учтенных проектно-сметной документацией, без которых дальнейшее производство работ, а также эксплуатация многоквартирного дома не представляется возможным;
- ведение учета готовой проектной документации и подготовка необходимых данных для составления отчетности;



- рассмотрение возникающих в ходе капитального ремонта вопросов по замене материалов, изделий, конструкций;
- выполнение претензионной работы с проектными организациями в случае выявления нарушений условий заключенных с ними договоров а также несоответствия проекта сметной документации;
- контроль за работой проектных организаций по занесению и выгрузке необходимых сведений в информационную систему «ЖКХ-33»;
- взаимодействие с гражданами, органами местного самоуправления, представителями организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами а также их консультирование по вопросам проведения капитального ремонта;

В 2017 году в отдел подготовки технической документации были приняты на работу сотрудники с наличием профильного образования в области архитектурно-строительных и инженерно-технических специальностей и квалификацией.

При реализации краткосрочного плана капитального ремонта на 2017 год проектно-сметная документация на капитальный ремонт многоквартирных домов разрабатывалась как проектными организациями, определенными по результатам проведенных аукционов, так и подрядными организациями, выполняющими строительно-монтажные работы, а именно:

- 18 проектов на капитальный ремонт многоквартирных домов были разработаны проектными организациями в 2016 году;
- 12 проектов на капитальный ремонт лифтов были разработаны подрядной организацией, выполнявшей данные работы;
- 41 проект на капитальный ремонт крыш (38 шт.) и фасадов (3 шт.) разработаны подрядными организациями, выполняющими строительно-монтажные работы;



- 175 проектов разработаны проектной организацией ООО «Сервисный Центр Сириус»;
- 60 проектов разработаны проектным институтом ГУП «Владкоммунпроект»;
- 38 проектов разработаны проектной организацией ООО «ГарантПроект»;
- 62 проекта разработаны проектной организацией ООО "Строительно-монтажный поезд-245-Энерго";
- 9 проектов разработаны проектной организацией ЗАО НПО «Техкранэнерго»;
- 4 проекта разработаны проектной организацией ООО "ВСК-А";
- 3 проекта разработаны проектной организацией ООО "Проект";
- 28 проектов разработаны проектной организацией ООО "Энергосберегающие технологии".

В ходе осуществления своей деятельности сотрудниками отдела подготовки технической документации в 2017 году были проведены следующие мероприятия:

- выполнена в полном объеме проверка предоставленной в Фонд проектными организациями проектно-сметной документации на соответствие выданному техническому заданию и требованиям строительных норм и правил и действующим нормативно-техническим регламентам;
- принято участие в 97 рабочих комиссиях по обследованию многоквартирных домов на предмет определения необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных проектно-сметной документацией;
- рассмотрено и подготовлено более 800 ответов на обращения граждан и письма юридических лиц по вопросам капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.



Кроме того, для осуществления функций технического заказчика 19.10.2017 Фонд вступил в саморегулируемую организацию - Ассоциацию «Объединение проектировщиков Владимирской области», что позволяет Фонду разрабатывать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общедомового имущества многоквартирных домов самостоятельно, без привлечения сторонних организаций.

Кроме того, в составе Фонда был образован сметный отдел, в функции которого вошли:

- разработка сметной документации;
- проверка предоставленных в Фонд подрядными организациями локальных смет и актов выполненных работ;
- проверка предоставленной в Фонд проектными организациями сметной документации;
- расчет начальной (максимальной) стоимости капитального ремонта.

По краткосрочной программе 2017 года сотрудниками сметного отдела было составлено 187 смет на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Общая сметная стоимость проектных работ по 187 домам составила 16 073 972,84 руб.

При применении коэффициента понижения по результатам проведенных электронных аукционов по выбору проектных организаций и снижения на размер НДС, в случае если конкурс выиграла проектная организация, работающая по упрощенной системе налогообложения, общая стоимость проектных работ составила 13 943 417,17 руб., что повлекло за собой экономию средств регионального оператора в общей сумме 2 130 555,67 руб.



На основании сметной документации по 279 многоквартирным домам были составлены расчеты начальной (максимальной) стоимости капитального ремонта на общую сумму 594 729 589,76 руб. в том числе:

- на 246 многоквартирных домах начальная (максимальная) стоимость составила 536 967 022,58 руб., по итогам проведенного аукциона сметная документация была пересчитана с учетом режима налогообложения подрядной организации - победителя аукциона, а также с применением расчетного коэффициента снижения по результатам аукциона, и составила 505 291 129,08 руб. Общая экономия по итогам электронных аукционов составила 31 675 893,50 руб.

По итогам работы в 2017 году было проверено 486 локальных смет по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в том числе 178 локальных смет на дополнительные работы и работы, выявленные в результате уточнения проектных решений.

И если первоначально по проектной документации сметная стоимость капитального ремонта 219 многоквартирных домов составляла 490 337 607,00 руб., то фактическая стоимость, согласно актов выполненных работ по форме КС-2, составила 472 555 157,20 рублей, что привело к образованию экономии средств в сумме 17 782 449,80 руб.

Кроме того, сметная стоимость по 89 многоквартирным домам, пересчитанная с учетом режима налогообложения подрядной организации - победителя аукциона и расчетным коэффициентом снижения по результатам аукционов составила 123 276 265,12 руб. Фактическая же стоимость выполненных работ согласно актов по форме КС-2 составила 112 903 744,67 рублей, что также привело к экономии в размере 10 372 520,45 руб.

Таким образом, общая экономия в результате проведенной Фондом работы составила 61 961 419 тыс. рублей.



5. Формирование сводного краткосрочного плана капитального ремонта на 2018 год.

На основании представленных органами местного самоуправления в адрес Фонда утвержденных краткосрочных планов капитального ремонта на 2018 год региональным оператором был сформирован сводный краткосрочный план капитального ремонта на 2018 год.

В октябре 2017 года региональным оператором были подготовлены и направлены в адрес всех собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в сводный краткосрочный план на 2018 год, предложения о проведении капитального ремонта в 2018 году.

По состоянию на 31 декабря 2017 года Фондом получены и проверены 367 протоколов общих собраний собственников об утверждении перечня работ, стоимости капитального ремонта, а так же лица, уполномоченного на приемку выполненных работ по капитальному ремонту в 2018 году.

Сводный краткосрочный план капитального ремонта на 2018 год утвержден постановлением администрации Владимирской области от 12.12.2017 года №1049.

Сводным краткосрочным планом капитального ремонта на 2018 год запланировано проведение капитального ремонта в 534 многоквартирных домах Владимирской области, в том числе в 31 доме, включенном в «бонусную» программу капитального ремонта общей площадью 910,15 тыс. кв.м. Планируемый объем финансирования мероприятий сводного краткосрочного плана капитального ремонта на 2018 год составляет 1 359 861, 31 тыс. руб.



Количество многоквартирных домов, запланированных к капитальному ремонту в 2018 году по территориям муниципальных образований



5.1. Формирование «бонусной» программы на 2018 год.

В 2017 году региональным оператором также была сформирована «бонусная» программа на 2018 год.

В данную программу включены многоквартирные дома Владимирской области, по которым собираемость взносов на капитальный ремонт за период с апреля 2015 года по апрель 2016 года, а так же, на момент ее формирования составила 100% и выше от начисленных взносов.

Всего, в «бонусную» программу капитального ремонта на 2018 год включен 31 многоквартирный дом на общую сумму 67 710, 66 тыс. руб.

Источником финансирования «бонусной» программы являются денежные средства, полученные в результате размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора.

Многokвартирные дома, включенные в «бонусную» программу на 2018 год, расположены на территории 16 муниципальных образований области:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество МКД	Объем финансирования, руб.
Итого по Владимирской области:		31	67 710 661,10
1	город Владимир	4	8 834 769,00
2	город Гусь-Хрустальный	1	1 768 320,00
3	округ Муром	1	1 800 960,00
4	город Камешково	1	2 603 520,00
5	Брызгаловское	3	6 628 876,69
6	Сергеихинское	1	910 877,40
7	город Киржач	1	1 341 696,00
8	поселок Мелехово	5	11 980 848,41
9	Новосельское	2	2 240 711,20
10	поселок Красная Горбатка	3	6 960 996,00
11	Малышевское	1	1 308 672,00
12	Воршинское	1	1 320 960,00
13	Головинское	1	3 271 680,00
14	Муромцевское	4	13 094 400,00
15	город Юрьев-Польский	1	3 086 574,40
16	Мошокское	1	556 800,00



В основном в «бонусную» программу были включены малоэтажные дома, имеющие не только высокие показатели собираемости взносов на капитальный ремонт, но и износ конструктивных элементов.

6. Финансирование региональной программы капитального ремонта

6.1. Финансовые показатели деятельности регионального оператора:

6.1.1. Основные финансовые показатели работы Фонда.

Основные финансовые показатели работы Фонда в 2017 году приведены в таблице ниже:

Данные по количеству обслуживаемых лицевых счетов	
Общее количество обслуживаемых лицевых счетов, в т.ч.	419 260
- физические лица	379 319
- муниципальные образования	28 396
- юридические лица	11 545
Данные по начисленным и оплаченным взносам	
Начислено взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	1 056 110,30
- физические лица	969 791,02
- муниципальные образования	73 151,54
- юридические лица	13 167,74
Оплачено взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	1 013 611,09
- физические лица	933 135,16
- муниципальные образования	69 395,20
- юридические лица	11 080,72
Уровень собираемости взносов по счету регионального оператора на 01.01.2017 года, %	94,07%
Уровень собираемости взносов по счету регионального оператора на 31.12.2017 года, %	95,98%
Начислено взносов на капитальный ремонт по специальным счетам регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	342 628,59
- физические лица	327 817,63
- муниципальные образования	11 647,58
- юридические лица	3 163,37
Оплачено взносов на капитальный ремонт по специальным счетам регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	348 694,02
- физические лица	333 515,96
- муниципальные образования	12 036,91
- юридические лица	3 141,14
Уровень собираемости взносов по спецсчетам регионального оператора на 01.01.2017 года, %	101,77%
Уровень собираемости взносов по спецсчетам регионального оператора на 31.12.2017 года, %	101,77%
Поступило денежных средств на счет регионального оператора, тыс. руб.	1 133 281,45
Списано денежных средств со счета регионального оператора, тыс. руб.	530 811,92
Поступило денежных средств на специальные счета регионального оператора, тыс. руб.	400 953,07
Списано денежных средств со специальных счетов регионального оператора, тыс. руб.	214 374,01



6.1.2. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

В целях оценки эффективности проводимой работы по сбору взносов на капитальный ремонт, был проведен сравнительный анализ основных показателей собираемости взносов на капитальный ремонт за 2017 год по отношению к основным показателям собираемости взносов на капитальный ремонт за 2016 год.

Так, сумма начисленных взносов на капитальный ремонт за 2016 год составила 1 438 001,70 тыс. руб.

При этом сумма оплаченных взносов на капитальный ремонт за 2016 год составила 1 378 780,49 тыс. руб.

Таким образом, общий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за 2016 год составил 95,88 %

Сумма неоплаченных взносов на капитальный ремонт за 2016 год составила 59 221,21 тыс. руб.

Сумма просроченной задолженности по взносам на капитальный ремонт, возникшая в 2016 году составила 58 221, 51тыс. руб.

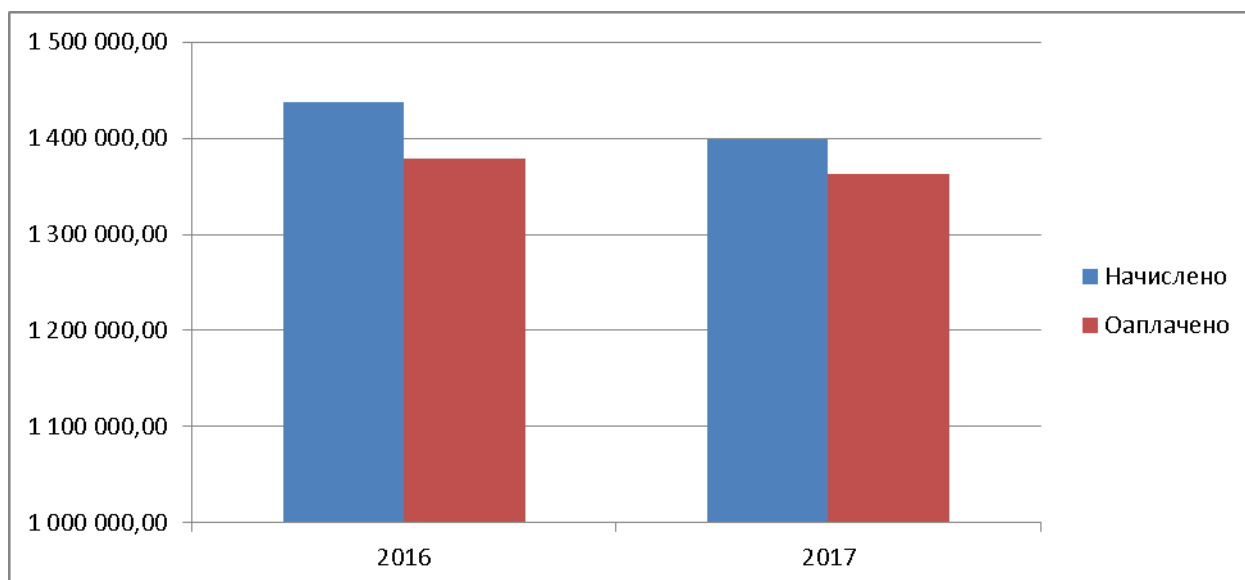
Сумма начисленных взносов на капитальный ремонт за 2017 год составила 1 398 738,89 тыс. руб.

Сумма оплаченных взносов на капитальный ремонт за 2017 год составила 1 362 305,10 тыс. руб.

Таким образом, уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за 2017 год составил 98 % от начисленных взносов.

Общая сумма просроченной задолженности по взносам на капитальный ремонт, возникшая в 2017 году, составила 36 433,79 тыс. руб.





Таким образом, можно говорить о том, что показатели собираемости взносов на капитальный ремонт имеют положительную динамику в рассматриваемом временном промежутке.

Анализ эффективности претензионно-исковой работы

Всего в 2017 году была проведена исковая работа в отношении 974 собственников, имеющих задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на общую сумму 15 092,77 тыс. руб, в т.ч.:

- 915 собственников – физических лиц на общую сумму 9 879,23 тыс. руб.
- 59 собственников – юридических лиц на общую сумму 5 213,54 тыс. руб.

Таким образом, количество поданных мировым судьям заявлений на выдачу судебного приказа возросло на 41% по отношению к показателям 2016 года.

Всего судебными приставами в ходе исполнительных мероприятий частично или полностью была взыскана задолженность с 76 собственников, возникшая за период с 2014 по 2017 год на общую сумму 3 352,89 тыс. руб. в т.ч. в отношении:

- 67 собственников - физических лиц на сумму 1 246,14 тыс. руб.



- 3 собственников - юридических лиц на сумму 2 106,75 тыс. руб.

Таким образом, службой судебных приставов в результате принудительного исполнения судебных актов взыскивается лишь 22% от общей суммы задолженности, подлежащей взысканию. В отношении собственников - физических лиц данный показатель еще меньше – 12,6 % от общей суммы задолженности, подлежащей взысканию.

Также в отношении собственников, имеющих задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, Фондом проводится претензионная работа, направленная на досудебное взыскание сумм задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Всего за 2017 год уведомления о необходимости немедленного погашения задолженности были направлены Фондом в адрес 8853 собственников на общую сумму 92 945,68 тыс. руб., что на 83,2% превышает аналогичные показатели 2016 года.

Всего собственниками, в адрес которых были направлены указанные уведомления, были добровольно оплачены взносы на капитальный ремонт на общую сумму 33 060,92 тыс. руб. что составляет 35,6 % от общей суммы задолженности, выставленной в претензиях.

Несмотря на повышение эффективности претензионной работы, учитывая большое количество должников по взносам на капитальный ремонт, Фондом отмечена острая необходимость в активизации данного направления работы. В связи с этим штатная численность Фонда в 2017 году была дополнена 2 единицами сотрудников, в функции которых входит претензионно-исковая работа с должниками.

6.1.3. Сведения о специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор

По состоянию на 01.01.2017 года некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»



являлась владельцем 1397 специальных счетов, открытых в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 1350 счетов;
- в ПАО «Сбербанк России» - 31 счет;
- в ПАО «МИНБанк» - 15 счетов;
- в ПАО «Промсвязьбанк» - 1 счет.

В течение 2017 года в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор, на счет регионального оператора или об изменении владельца специального счета с регионального оператора на ТСЖ, ЖСК или управляющую компанию, региональным оператором было закрыто 42 специальных счета в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 40 счетов;
- в ПАО «Сбербанк России» - 2 счета;

В течение 2017 года в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об изменении владельца специального счета с ТСЖ, ЖСК или управляющей компании на регионального оператора, Фондом было открыто 24 специальных счета, в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 19 счетов;
- в ПАО «Сбербанк России» - 2 счета.

По состоянию на 31.12.2017 года Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» являлась владельцем 1379 специальных счетов, в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 1328 счета;
- в ПАО «Сбербанк России» - 33 счета;
- в ПАО «МИНБанк» - 17 счетов;



- в ПАО «Промсвязьбанк» - 1 счет.

За отчетный период с вышеуказанных специальных счетов на цели капитального ремонта было направлено 180 347, 484 тыс. рублей.

6.2. Финансирование деятельности регионального оператора.

6.2.1. Расходование ежегодного имущественного взноса, полученного от учредителя Фонда

Учредителем Фонда, в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области, в 2017 году в адрес Фонда была перечислена субсидия в размере 53 708,5 тыс. руб. в виде ежегодного имущественного взноса учредителя.

Данные расходы предусмотрены ведомственной структурой расходов областного бюджета на 2017 год, утвержденной Законом Владимирской области от 28.12.2016г. № 149-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», и подлежат расходованию на цели, указанные в постановлении Губернатора Владимирской области от 15.11.2013 г. № 1283 «Об утверждении порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в виде имущественного взноса учредителя».

За 2017 год на текущую деятельность Фонда за счет средств, выделенных из бюджета Владимирской области, было израсходовано 53 708,5 тыс. руб., из которых:

- на увеличение стоимости основных средств и материальных запасов – 3 360,5 тыс. руб.;
- на приобретение и установку программного обеспечения – 946,8 тыс. руб.;
- на оплату труда сотрудников – 23 945,1 тыс. руб.;



- начисления взносов во внебюджетные фонды (ПФР, ФСС) – 5 870,1 тыс. руб.;

- на оплату работ, услуг по содержанию имущества – 4 001,9 тыс. руб.;

- на оплату расходов на выставление платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах в целях уплаты взносов на капитальный ремонт через ООО «ЕРИЦ Владимирской области» – 13 097,5 тыс. руб.;

- на оплату услуг связи (в т.ч. почтовой) – 938,0 тыс. руб.;

- на оплату расходов, связанных со взысканием задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт – 657,5 тыс. руб.;

- на оплату аудиторских услуг – 120,0 тыс. руб.;

- на оплату расходов по разработке методологии, критериев, стоимостных, качественных и иных показателей реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов – 165,0 тыс. руб.;

- на оплату расходов, связанных с выполнением функций регионального оператора, предусмотренных его уставом (членские взносы в ассоциацию) – 100,0 тыс. руб.;

- на оплату служебных командировок сотрудников Фонда (проезд, проживание, суточные) – 343,6 тыс. руб.;

- на оплату расходов за участие в семинарах, повышение квалификации сотрудников Фонда – 139,3 тыс. руб.;

- на разработку и поддержание официального сайта регионального оператора – 12,0 тыс. руб.;

- на оплату расходов на изготовление информационных буклетов и рекламных материалов по вопросам капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов – 11,2 тыс. руб.



6.2.2. Сведения о размещении и использовании временно свободных денежных средств

По состоянию на 31.12.2017 года за 2017 год на счета регионального оператора, которые используются для формирования фондов капитального ремонта, от собственников помещений в многоквартирных домах поступило 1 362 305,1 тыс. руб., в виде оплаты взносов на капитальный ремонт от начисленных за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. взносов на сумму 1 398 738,9 тыс. руб., т.е. 97,4% от начисленных взносов.

При этом на счет регионального оператора поступило 1 013 611,1 тыс. руб., на специальные счета, владельцем которых является региональный оператор 348 694,0 тыс. руб. Свободные денежные средства на счете регионального оператора в соответствии с условиями Дополнительного соглашения от 21.10.2014 года к Договору банковского счета № Р810-09-020144 от 28.03.2014 г. размещались на условиях неснижаемого остатка. Сумма полученных доходов от данного размещения в 2017 году составила 40 124 233,89 рублей (подробная информация в таблице ниже).

На капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках «бонусной» программы израсходовано 44 807 032,15 руб., в том числе за 2017 год – 38 417 883,92 руб.

Остаток полученных доходов от размещения временно свободных денежных средств в 2014 – 2017 годах по состоянию на 31.12.2017 г. составил – 84 860 436,11 рублей.

Таблица:

Размещение временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора, предназначенном для формирования фонда капитального ремонта за 2017 год				
Сумма размещения (руб.)	Период размещения		Размер процентной ставки, %	Полученный от размещения доход, руб.
2017 год				
300 000 000,00	05.12.2016	11.01.2017	7,29	2 212 702,45



150 000 000,00	28.12.2016	11.01.2017	7,81	449 079,38
450 000 000,00	13.01.2017	31.05.2017	8,5	14 461 643,84
220 000 000,00	01.06.2017	02.07.2017	7,7	1 438 739,73
500 000 000,00	01.06.2017	01.08.2017	7,7	6 434 246,58
100 000 000,00	22.06.2017	22.08.2017	7,45	1 245 068,49
220 000 000,00	04.07.2017	04.09.2017	7,45	2 784 054,79
550 000 000,00	02.08.2017	02.10.2017	7,45	6 847 876,71
700 000 000,00	02.10.2017	02.11.2017	7,15	4 250 821,92
800 000 000,00	08.11.2017	08.05.2018	7,15	28 364 931,51*
200 000 000,00	28.11.2017	15.01.2018	7,10	1 867 397,26*

*фактически получены в 2018 году

Для перечисления денежных средств, которые подрядные организации перечисляют в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам, заключаемым с Фондом, открыт банковский счет. Временно свободные денежные средства на этом счете в соответствии с условиями Дополнительного соглашения от 16.02.2016г. к Договору банковского счета № Р810-09-070008 от 11.09.2015г., также размещаются на условиях неснижаемого остатка. Сумма полученных доходов от данного размещения в 2017 году составила 10 476 667,31 рублей (подробная информация приведена в таблице ниже).

Таблица:

Размещение временно свободных денежных средств, находящихся на хозяйственном счете регионального оператора за 2017 год				
Сумма размещения (руб.)	Период размещения		Размер процентной ставки, %	Полученный от размещения доход, руб.
2017 год				
150 000 000,00	07.11.2016	11.01.2017	7,34	1 956 234,45
50 000 000,00	28.12.2016	11.01.2017	7,81	149 693,13



150 000 000,00	13.01.2017	31.05.2017	8,5	4 820 547,95
100 000 000,00	01.06.2017	02.07.2017	7,7	653 972,60
100 000 000,00	04.07.2017	04.08.2017	7,45	632 739,73
100 000 000,00	07.08.2017	07.09.2017	7,45	632 739,73
100 000 000,00	13.09.2017	02.10.2017	7,33	381 561,64
100 000 000,00	02.10.2017	02.11.2017	7,15	607 260,27
100 000 000,00	08.11.2017	11.12.2017	7,10	641 917,81
70 000 000,00	12.12.2017	15.01.2018	6,9	449 917,81*

*фактически получены в 2018 году

В связи с невыполнением рядом подрядных организаций своих гарантийных обязательств по капитальному ремонту, проведенному в рамках сводных краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта 2014 и 2015 годов, Фондом принимаются меры по устранению выявленных недостатков, а именно - составлены дефектные ведомости и сметная документация на выполнение работ по устранению недостатков ранее проведенного капитального ремонта и объявлены электронные аукционы по выбору подрядчиков на выполнение ремонтно-восстановительных работ.

За счет средств, полученных от размещения свободных денежных средств на условиях неснижаемого остатка, проведены аукционы на проведение ремонтно-восстановительных работ для устранения недостатков по капитальному ремонту многоквартирных домов на общую сумму 9 769,95 тыс. руб. по 24 многоквартирным домам:

Адрес	Вид работ	Победитель, №, дата договора	Цена договора по результатам торгов, руб.
Собинский р-н, п. Ставрово, ул. Юбилейная, д.7	крыша	ИП Лобанов В.В. № 4/17 от 01.09.17	759 381,50



Адрес	Вид работ	Победитель, №, дата договора	Цена договора по результатам торгов, руб.
- Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д.4 - Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д.1 корп.2 - Владимирская область, г. Ковров, ул. Лизы Чайкиной, д.36 - Владимирская область, г. Ковров, ул. Брюсова, д.25 - Владимирская область, г. Ковров, ул. Ватутина, д.2-б - Владимирская область, г. Ковров, проспект Ленина, д. 7	крыша	ООО «НовоСтрой Плюс» № 5/17 от 28.08.17	659 211,66
Владимирская область, Петушинский район, г. Покров, ул. Ленина, д.124; -Владимирская область, Петушинский район г. Покров, ул. Пролетарская, д.1; -Владимирская область, Петушинский район г. Костерево, ул. 40 лет Октября, д.18	крыша	ООО «СтройПлюс» № 6/17 от 05.09.17	970 385,90
Владимирская область г. Александров, ул. Вокзальная, д.20	крыша	ООО «ГЕАС» № 7/17 от 05.09.17	1 499 891,29
Владимирская область, Ковровский район, с.Клязьминский Городок, ул.Клязьминская ПМК, д.21	ВИС тепло	ООО «Стройхолдинг» 10/17 от 10.10.2017	15 859,97
Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д. 16	крыша	ООО «Союз-Инжиниринг»	699 996,25



Адрес	Вид работ	Победитель, №, дата договора	Цена договора по результатам торгов, руб.
Владимирская область, г. Ковров, ул. Транспортная, д. 79		11/17 от 11.10.2017	
Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Текстильщиков, д. 9	крыша	ИП Лобанов В.В. от 23.10.2017 № 13/17	1 757 041,42
Владимирская область, Собинский район, пос. Ставрово, ул. Октябрьская, д. 134 г. Владимир, ул. Стрелецкий городок, д. 49	крыша	ИП Коптев А.Ю. от 25.10.2017 № 16/17	544 268,56
Владимирская область, Судогодский район, д. Сойма, ул. Молодежная, д. 8; Владимирская область, г. Ковров, проспект Ленина, д.40	крыша	ИП Коптев А.Ю. от 23.10.2017 № 14/17	183 382,16
г. Владимир, ул. Семашко, д. 13 г. Владимир, Ерофеевский спуск, д. 3	крыша ВИС	ИП Лобанов В.В. от 25.10.2017 № 15/17	210 439,40
Владимирская область, г. Александров, ул. Терешковой, д. 8	крыша	ООО «КВАДРОСТРОЙ» 07.11.2017 № 20/17	1 631 355,92
Владимирская область, Собинский район, с. Заречное, ул. Парковая, д. 4, корп. 1	крыша	ООО «СВК» № 19/17 от 01.11.2017 г.	281 316,35



Адрес	Вид работ	Победитель, №, дата договора	Цена договора по результатам торгов, руб.
Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Советская д. 20	крыша	ИП Лобанов В.В.	557 423,60
ИТОГО:			9 769 952,98

Работа по устранению выявленных недостатков после проведенного капитального ремонт будет продолжена Фондом в 2018 году.

7. Информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта

В 2017 году Фонд продолжил вести активную информационно-разъяснительную работу среди собственников помещений в многоквартирных домах. Основной целью информационной работы по прежнему являлось осуществление максимально возможного информирования жителей непосредственно о сути региональной программы капитального ремонта и о ходе ее реализации на территории Владимирской области.

Основными задачами информационной работы Фонда в 2017 году были:

- наполнение информационного поля через различные каналы;
- формирование лояльности собственников помещений в многоквартирных домах к программе через акцентирование внимания собственников на положительных примерах капитального ремонта на территории региона;
- повышение уровня собираемости взносов на капремонт путем популяризации уникальной «бонусной» программы.

Для достижения поставленных задач были задействованы следующие информационные каналы:

- областные и региональные теле-радиоканалы;



- печатные СМИ региона;
- официальный сайт регионального оператора;
- информационные дни и пресс-туры для СМИ региона;
- встречи с жителями.

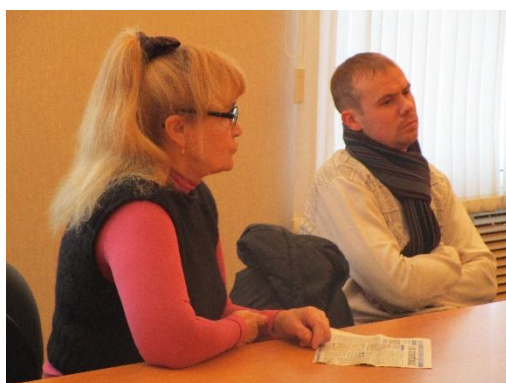
№	Вид мероприятия	Количество
1	Встречи с населением, на которых обсуждались вопросы капитального ремонта	26
2	Информационные дни по капремонту	4
3	Сюжеты о ходе реализации программы капремонта во Владимирской области на федеральных каналах	2
4	Сюжеты на региональных каналах о ходе реализации программы капремонта во Владимирской области	46
5	Программы по теме капитального ремонта (теле- и радиоэфиры, в т.ч. прямые эфиры на региональных теле- и радиоканалах)	16
6	Радиоэфиры по вопросам капремонта (прямой эфир с ответами на вопросы слушателей)	5
7	Информационные статьи в печатных и электронных СМИ региона по вопросам капремонта	86
8	Пресс-конференция по вопросам капремонта	2



10	Круглый стол по энергоэффективному капремонту	1
-----------	--	----------

1. Встречи с населением

В 2017 году встречи с населением проводились в следующих муниципальных образованиях области: г. Киржач и Киржачский р-н, Селивановский р-н, г. Александров, ЗАТО Радужный, о.Муром, г. Вязники, г. Гороховец, г. Судогда, г. Юрьев-Польский, Петушинский р-н, г. Ковров, г. Меленки, г. Кольчугино, г. Гусь-Хрустальный, г. Владимир – всего 26 встреч за год с участием руководителей Фонда различных уровней. Для информирования и формирования лояльности у жителей к программе капитального ремонта на территории Владимирской области активно применялись формы личного взаимодействия с собственниками МКД, старшими по домам, активистами в муниципальных образованиях области. В каждой из встреч принимали участие представители руководства Фонда капитального ремонта.



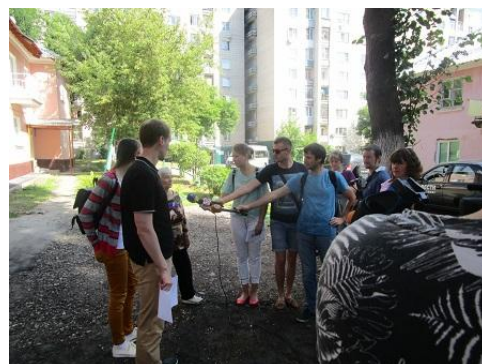


2. Информационные дни по капитальному ремонту многоквартирных домов:

В 2017 году было проведено 3 информационных дня в следующих муниципальных образованиях: город Киржач, округ Муром, город Владимир (в т.ч. по «бонусной» программе).

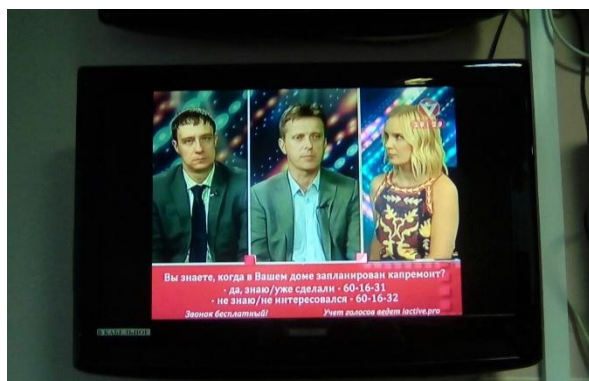
На каждом объекте для журналистов были организованы встречи с жителями домов, представителями общественных организаций, подрядных организаций, стройконтроля, государственной жилищной инспекции, управляющих компаний.





3. Прямые эфиры на теле- и радиоканалах по вопросам капремонта

За время эфиров в 2017 году свои вопросы в прямом эфире смогли задать более 70 жителей области. На все вопросы жители получили квалифицированные ответы.





4. Участие в выставках

Для дополнительного информирования и формирования положительного имиджа организации в 2017 году Фонд капитального ремонта выставлял тематический стенд на следующих областных мероприятиях: межотраслевая выставка «Энергоэффективность в ЖКХ», которую организует и проводит Торгово-промышленная палата Владимирской области, а также в тематической выставке «Развитие городской среды», проводимой в рамках мероприятий ко дню работников ЖКХ, на которой представили свои предложения по созданию комфортной городской среды различные предприятия, организации и учебные заведения 33-го региона.

В рамках выставки «Энергоэффективные технологии в ЖКХ» был проведен круглый стол по вопросам проведения энергоэффективного капитального ремонта с участием представителей департамента ЖКХ, ГЖИ, Фонда капитального ремонта, подрядных и управляющих организаций, СМИ.





Вся информация о ходе реализации программы капитального ремонта на территории Владимирской области регулярно и оперативно размещается на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.fondkr33.ru. Часть материалов размещается также на сайте Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Был утвержден график приема граждан руководящим составом Фонда в 2017 году. Всего за 2017 год на таких приемах побывало более 200 человек, каждый из которых получил квалифицированный ответ на свое обращение.

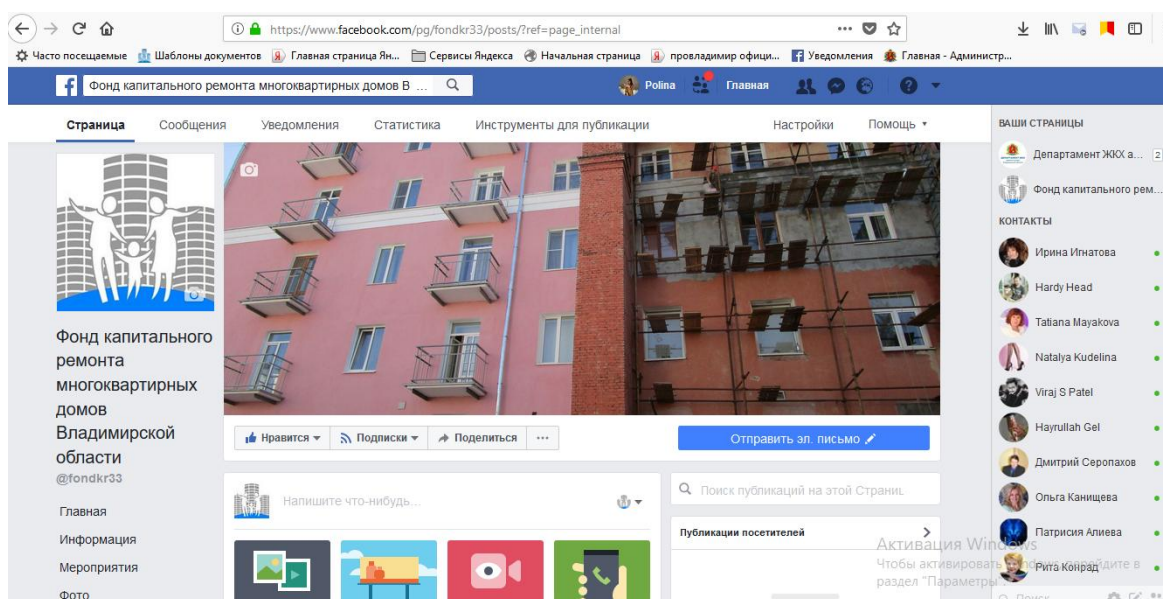


Обратная связь с населением осуществлялась как через сайт Фонда www.fondkr33.ru, так и посредством подготовки ответов на письменные обращения, консультаций по телефону и электронной почте.

Для информирования граждан Фондом был выпущен информационный плакат «Как провести капитальный ремонт?». Плакат был распространен на территории области в отделениях ООО «Единый расчетно-информационный центр Владимирской области», управляющих компаниях и ТСЖ.



В 2017 году Фондом велась активная информационная работа в социальных сетях: была зарегистрирована официальная страница организации в социальных сетях Фэйсбук и Инстаграм.



8. Информатизация деятельности регионального оператора

Общая стоимость ИТ-инфраструктуры Фонда на начало 2017 года составляла: 3 964 364 рублей 45 коп.

На конец 2017 года в ведении отдела информационно-технического сопровождения находится ИТ-инфраструктура фонда состоящая из:

- автоматизированных рабочих мест в количестве 54 шт. (в том числе: 25 – моноблоков, 1 – нетбук, 28 – ПК в сборе, 28 –мониторов);
- многофункциональных устройств, принтеров и сканеров в количестве 26 шт. (в том числе: 14 – принтеров, 9 – МФУ, 3 – сканера);
- сетевой инфраструктуры в количестве 4 шт. (в том числе: 1 – АТС LG, 1 – CISCO ASA (маршрутизатор, firewall), 2 – маршрутизатора CISCO);
- серверной инфраструктуры в количестве 7 шт.(в том числе: 4 – сервера (DC1, DC2, WEB, DATA), 3 – серверных ИБП)
- программного обеспечения (лицензий): 124 шт. (в том числе: 54 – Windows на рабочие места, 4 – Windows на сервера, 54 – MS Office, 6 – 1С Бухгалтерия, 6 – 1С Зарплата и кадры)

Общая стоимость ИТ-инфраструктуры Фонда на конец 2017 года составляла: 6 419 709 рублей 12 коп.

В 2017 году ИТ-инфраструктура пополнилась или были произведены замены (в связи с устареванием оборудования, износом или с выходом оборудования из строя):

- автоматизированных рабочих мест - 7 шт.
- многофункциональных устройств - 4 шт.
- программного обеспечения - 1 шт.

Общая стоимость пополнения ИТ-инфраструктуры за 2017 год составила 2 455 344 рублей 67 коп.

Задачи, стоявшие перед отделом информационно-технического сопровождения в 2017 году, подразделялись на три основных типа:

Основные задачи:



№	Название
1	Поддержка пользователей
	Консультирование пользователей
	Поддержка пользователей АИС
	Подготовка ежедневных отчетов по СМИР и ПСД
	Подготовка технических заданий для закупок фонда
2	Поддержка ПО и электронных сервисов (сайт, торговые площадки и т.д.)
	Подготовка электронных версий документов (сканирование)
	Поддержка сайта fondkr33.ru
	Занесение информации на сайт fondkr33.ru
	Работа с электронными площадками
	Установка и настройка ЭЦП
	Обновление 1С
	Выявление и устранение неисправностей АИС Город
	Подготовка технических заданий для разработчиков АИС Город
3	Поддержка ИТ-инфраструктуры
	Администрирование серверов организации
	Резервное копирование информации, баз данных и состояния серверов
	Устранение неполадок оргтехники и АРМ фонда
	Закупка, установка и настройка новых МФУ и АРМ
	Подключение новых абонентов телефонной сети фонда
	Поддержка и обновление кластеров 1С

Дополнительные задачи (возникшие в течении года):

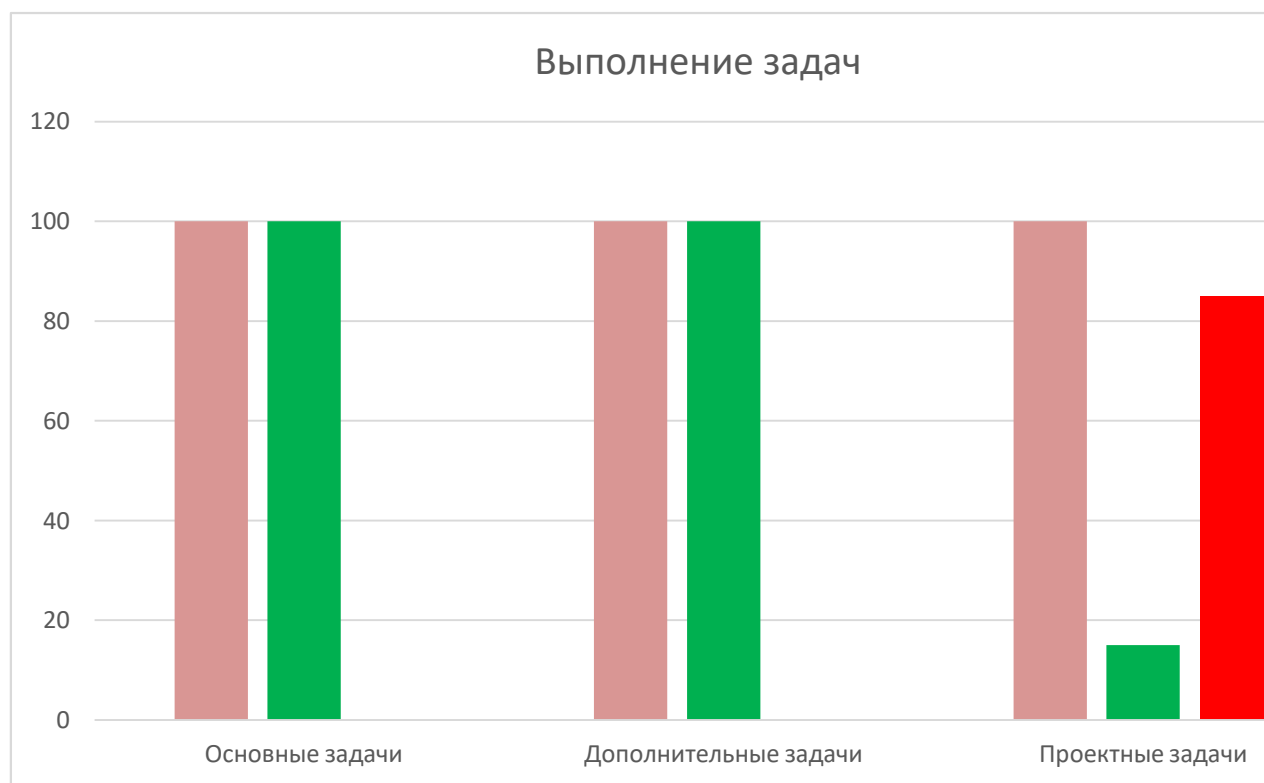
№	Название
1	Монтаж ЛВС и телефонных линий на 4 этаже
2	Оптимизация работы серверов фонда по увеличению дискового пространства
3	Установка и настройка СУФД, Такском в бухгалтерии

Проектные задачи:

№	Название
1	Интеграция АИС Город с ГИС ЖКХ

Выполнение задач по информатизации в 2017 году приведено на графике:





% выполнения основных задач в 2017 года был равен 100.

% выполнения дополнительных задач в 2017 году был равен 100.

% выполнения проектных задач в 2017 году был равен – 15 %. Не выполнено – 85 %.

9. Информация о проверках Фонда контрольно-надзорными органами, проведенными в 2017 году

В отчетном периоде деятельность Фонда неоднократно проверялась различными контрольно-надзорными органами, имеющими право проведения проверок деятельности регионального оператора согласно законодательству Российской Федерации.

Так, по субъектам контроля было проведено 25 проверок, из которых:

- органами прокуратуры – 10 проверок;
- государственной жилищной инспекцией – 14 проверки;
- УФК по Владимирской области – 1 проверка.



Со стороны органов прокуратуры и государственного жилищного надзора проверки выявляли факты некачественного выполнения работ на объектах подрядными организациями.

По результатам проведенных проверок в адрес Фонда поступило 10 представлений из органов прокуратуры (1 – из областной прокуратуры, 9 – из прокуратур городов и районов), касающихся вопросов соблюдения законодательства о капитальном ремонте, которые были рассмотрены Фондом и по ним были приняты меры, направленные на устранение нарушений действующего законодательства.

В частности, прокуратурой города Владимира и Муромской городской прокуратурой было указано на необходимость устранения недостатков после проведенного капитального ремонта многоквартирных домов, выявленные замечания были устранены в сжатые сроки.

Гусь-Хрустальной межрайонной прокуратурой было внесено представление по факту переноса срока капитального ремонта дома на более ранний период, а Гороховецкой районной прокуратурой – по факту ненадлежащей уборки прилегающей территории многоквартирного дома после проведенного капитального ремонта.

Государственной жилищной инспекцией администрации Владимирской области в адрес Фонда было вынесено 14 предписаний по вопросам некачественного выполнения работ на многоквартирных домах, из которых 8 предписаний были исполнены, а 6 предписаний в отчетном периоде исполнены не были по следующим причинам:

- ведется претензионная работа с подрядчиками - 4 предписания;
- Фонд обратился в судебные органы с исками об обязанности подрядчиков устранить выявленные нарушения - 2 предписания.

Управлением федерального казначейства по Владимирской области (ранее – Росфиннадзор) в отчетном периоде была проведена 1 плановая проверка деятельности Фонда.



По результатам проведенной плановой проверки УФК по Владимирской области в адрес Фонда было направлено предписание об устранении выявленных нарушений, а именно - произведена оплата подрядным организациям за фактически невыполненные объемы работ на 4-х многоквартирных домах на общую сумму 11 949 рублей. Данные замечания своевременно устранены Фондом, подрядные организации возвратили денежные средства на счета Фонда.

По результатам проведенной Счетной палатой Владимирской области проверки в 2016 году в адрес Фонда было вынесено представление, мероприятия по исполнению которого проводились в 2017 году.

В ходе исполнения представления Фондом были предприняты следующие меры:

- утверждена новая редакция Учетной политики, которая содержит всю необходимую информацию регламентирующую деятельность Фонда
- в 2017 году Фондом проведено 10 инвентаризаций имущества Фонда в соответствии с положениями приказа Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49;
- упорядочено использование автотранспорта Фонда. На все автомобили, принадлежащие Фонду, установлена система мониторинга ГЛОНАСС, позволяющая отслеживать местоположение автомобилей и их суточный пробег.

В отношении многоквартирных домов, на которых в ходе проведения проверки выявлены дефекты, Фондом проведена работа с подрядными организациями. По ряду объектов подрядными организациями возвращены на счета Фонда денежные средства, оплаченные за фактически невыполненные работы, на остальных недостатки устранены.

В настоящее время счет Фонда, предназначенный для получения средств ежегодного имущественного взноса учредителя, открыт в территориальном органе Федерального казначейства.



Перечень сданных в 2017 году объектов по краткосрочному плану 2016 года

№ п/п		МО	Адрес МКД	Вид капитального ремонта
1		2	3	7
1	1	Александровский район	Александровский р-н, Карабаново г, Мира ул, 30	ГВС
	2	Александровский район	Александровский р-н, Карабаново г, Мира ул, 30	ХВС
2	3	Вязниковский район	Вязники г, Дечинский мкр, 16	Крыша
3	4	Вязниковский район	Вязники г, Металлистов ул, 24	Крыша
4	5	Вязниковский район	Вязниковский р-н, Мстёра п, Мира ул, 3	Крыша
5	6	Вязниковский район	Вязниковский р-н, Никологоры п, Текстильный пер, 6	Крыша
6	7	Вязниковский район	Вязниковский р-н, Буторлино д, Школьная ул, 18	Фасад
7	8	город Владимир	Владимир г, Балакирева ул, 51	Фасад
8	9	город Владимир	Владимир г, Бобкова ул, 1	Крыша
9	10	город Владимир	Владимир г, Бобкова ул, 3а	Фасад
10	11	город Владимир	Владимир г, Большая Нижегородская ул, 90	Крыша
11	12	город Владимир	Владимир г, Большие Ременники ул, 17а	Электроснабжение
12	13	город Владимир	Владимир г, Большие Ременники ул, 2а	Электроснабжение
13	14	город Владимир	Владимир г, Верхняя Дуброва ул, 1	Лифт
14	15	город Владимир	Владимир г, Вознесенская ул, 3	Крыша
15	16	город Владимир	Владимир г, Вокзальная ул, 15А	Электроснабжение
16	17	город Владимир	Владимир г, Гагарина ул, 10	Электроснабжение
17	18	город Владимир	Владимир г, Гагарина ул, 12	Электроснабжение
18	19	город Владимир	Владимир г, Горького ул, 63	Фасад
19	20	город Владимир	Владимир г, Дворянская ул, 5/1	Фасад
20	21	город Владимир	Владимир г, Диктора Левитана ул, 29	Крыша
21	22	город Владимир	Владимир г, Каманина ул, 35	Крыша
22	23	город Владимир	Владимир г, Краснознаменная ул, 1А	Фасад
23	24	город Владимир	Владимир г, Лермонтова ул, 22	Электроснабжение
24	25	город Владимир	Владимир г, Лермонтова ул, 43	Электроснабжение

25	26	город Владимир	Владимир г, Луначарского ул, 24	Электроснабжение
26	27	город Владимир	Владимир г, Мира ул, 30	Фасад
27	28	город Владимир	Владимир г, Модорова ул, 4	Фасад
28	29	город Владимир	Владимир г, Никитская ул, 23	Электроснабжение
29	30	город Владимир	Владимир г, Октябрьский пр-кт, 43А	Фасад
30	31	город Владимир	Владимир г, Оргтруд мкр, Строителей ул, 2	Электроснабжение
31	32	город Владимир	Владимир г, Перекопский городок, 13	Крыша
	33	город Владимир	Владимир г, Перекопский городок, 13	Отопление
	34	город Владимир	Владимир г, Перекопский городок, 13	Электроснабжение
32	35	город Владимир	Владимир г, Полины Осипенко ул, 24	Крыша
33	36	город Владимир	Владимир г, Северный проезд, 3	Крыша
34	37	город Владимир	Владимир г, Сурикова ул, 4	Крыша
35	38	город Владимир	Владимир г, Труда ул, 1/5	ХВС
	39	город Владимир	Владимир г, Труда ул, 1/5	Электроснабжение
36	40	город Владимир	Владимир г, Труда ул, 3	Электроснабжение
37	41	город Владимир	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 34	Фасад
38	42	город Владимир	Владимир г, Фейгина ул, 23А	Крыша
39	43	город Владимир	Владимир г, Фейгина ул, 6/25	Электроснабжение
40	44	город Владимир	Владимир г, Чайковского проезд, 9	Фасад
41	45	город Ковров	Ковров г, Лепсе ул, 5	Отопление
	46	город Ковров	Ковров г, Лепсе ул, 5	ХВС
42	47	город Ковров	Ковров г, Свердлова ул, 84	Крыша
43	48	город Ковров	Ковров г, Брюсова ул, 23	Электроснабжение
44	49	Гороховецкий район	Гороховец г, Гагарина ул, 21	Крыша
45	50	Гороховецкий район	Гороховец г, Парковая ул, 54	Крыша
46	51	Гороховецкий район	Гороховецкий р-н, Чулково п, Сосновая ул, 3	Фасад
47	52	Гусь-Хрустальный район	Гусь-Хрустальный р-н, Уршельский п, Театральная ул, 35	Крыша
48	53	Кольчугинский район	Кольчугинский р-н, Большое Кузьминское с, Молодежная ул, 3	Крыша
49	54	Меленковский район	Меленки г, Кирова ул, 42	Крыша
50	55	округ Муром	Муром г, Коммунистическая ул, 38	Крыша
51	56	округ Муром	Муром г, Стахановская ул, 18	Крыша

52	57	округ Муром	Муром г, Энгельса ул, 19	Крыша
53	58	Петушинский район	Петушинский р-н, Покров г, Больничный проезд, 6	Крыша
54	59	Петушинский район	Петушинский р-н, Городищи п, Советская ул, 12	Фасад
55	60	Селивановский район	Селивановский р-н, Красная Горбатка п, Комсомольская ул, 82	Крыша
56	61	Селивановский район	Селивановский р-н, Красная Горбатка п, Красноармейская ул, 27/4	Крыша
57	62	Селивановский район	Селивановский р-н, Красная Ушна п, Заводская ул, 9	Крыша
58	63	Селивановский район	Селивановский р-н, Малышево с, Школьная ул, 4	Фасад
59	64	Селивановский район	Селивановский р-н, Новлянка д, Совхозная ул, 26	Фасад
60	65	Собинский район	Собинский р-н, Ставрово п, Совхозная ул, 7	Крыша
61	66	Судогодский район	Судогда г, Большой Советский пер, 17	Крыша
62	67	Судогодский район	Судогда г, Гагарина ул, 11	Крыша
63	68	Судогодский район	Судогда г, Ленина ул, 76	Фасад
64	69	Судогодский район	Судогодский р-н, им Воровского п, Воровского ул, 53	Крыша
65	70	Суздальский район	Суздальский р-н, Сновицы с, Школьная ул, 8	Крыша
66	71	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Покровская ул, 46	Фасад
67	72	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский р-н, Ополье с, 12	Подвал
68	73	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский р-н, Небылое с, Первомайская ул, 81	Крыша
69	74	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский р-н, Небылое с, Первомайская ул, 95	Фасад

Перечень сданных в 2017 году объектов по краткосрочному плану 2017 года

№ п/п		МО	Адрес МКД	Вид капитального ремонта
1		2	3	7
1	1	Александровский район	Александровский р-н, Балакирево пгт, Юго-Западный кв-л, 3	Крыша
2	2	Александровский район	Александровский р-н, Балакирево пгт, Юго-Западный кв-л, 5	Крыша
3	3	Александровский район	Александров г, Ануфриева ул, 5	Лифт
4	4	Александровский район	Александров г, Гагарина ул, 9 корп. 2	Лифт
5	5	Александровский район	Александров г, Королева ул, 7	Лифт
6	6	Александровский район	Александров г, Коссович ул, 3	Крыша
7	7	Александровский район	Александров г, Коссович ул, 5	Крыша
8	8	Александровский район	Александров г, Лермонтова ул, 16	Крыша
9	9	Александровский район	Александров г, Лермонтова ул, 17	Водоотведение
	10	Александровский район	Александров г, Лермонтова ул, 17	ГВС
	11	Александровский район	Александров г, Лермонтова ул, 17	Отопление
	12	Александровский район	Александров г, Лермонтова ул, 17	Электроснабжение
10	13	Александровский район	Александров г, Октябрьская ул, 14 корп. 2	Крыша
11	14	Александровский район	Александров г, П.Топоркова ул, 3	Крыша
12	15	Александровский район	Александров г, Радио ул, 3	Крыша
13	16	Александровский район	Александровский р-н, Карабаново г, Маяковского ул, 9	Крыша
14	17	Александровский район	Александровский р-н, Карабаново г, Первомайская пл, 4	Проект
15	18	Александровский район	Александровский р-н, Карабаново г, Мира ул, 8	Крыша
16	19	Александровский район	Александровский р-н, Струнино г, Кирова пл, 8	Водоотведение
	20	Александровский район	Александровский р-н, Струнино г, Кирова пл, 8	Отопление
	21	Александровский район	Александровский р-н, Струнино г, Кирова пл, 8	ХВС
	22	Александровский район	Александровский р-н, Струнино г, Кирова пл, 8	Электроснабжение
17	23	Александровский район	Александровский р-н, Майский п, Новая ул, 23	Крыша

18	24	Вязниковский район	Вязники г, Ленина ул, 23	Лифт
19	25	Вязниковский район	Вязники г, Стахановская ул, 25	Лифт
20	26	Вязниковский район	Вязники г, Стахановская ул, 28	Лифт
21	27	Вязниковский район	Вязниковский р-н, Никологоры п, Пушкинская ул, 48	Крыша
22	28	Вязниковский район	Вязниковский р-н, Никологоры п, Советская ул, 26	Проект
23	29	Вязниковский район	Вязниковский р-н, Лукново п, Фабричная ул, 21	Крыша
24	30	Вязниковский район	Вязниковский р-н, Степанцево п, Пролетарская ул, 3	Электроснабжение
25	31	Вязниковский район	Вязниковский р-н, Эдон д, Советская ул, 21	Электроснабжение
26	32	город Владимир	Владимир г, 1-й Коллективный проезд, 3	Крыша
27	33	город Владимир	Владимир г, 1-й Коллективный проезд, 5	Крыша
28	34	город Владимир	Владимир г, 1-я Пионерская ул, 55	Крыша
29	35	город Владимир	Владимир г, 1-я Пионерская ул, 88	Крыша
30	36	город Владимир	Владимир г, 2-й Коллективный проезд, 1	Крыша
31	37	город Владимир	Владимир г, 2-й Коллективный проезд, 3	Крыша
32	38	город Владимир	Владимир г, 2-й Коллективный проезд, 3А	Крыша
33	39	город Владимир	Владимир г, 2-й Коллективный проезд, 4	Крыша
34	40	город Владимир	Владимир г, Алябьева ул, 11/24	Крыша
35	41	город Владимир	Владимир г, Алябьева ул, 13	Крыша
36	42	город Владимир	Владимир г, Алябьева ул, 23	Крыша
37	43	город Владимир	Владимир г, Березина ул, 5	Крыша
38	44	город Владимир	Владимир г, Большая Нижегородская ул, 119	Крыша
39	45	город Владимир	Владимир г, Горького ул, 38	Крыша
40	46	город Владимир	Владимир г, Горького ул, 66	Фасад
41	47	город Владимир	Владимир г, Горького ул, 68	Фасад
42	48	город Владимир	Владимир г, Горького ул, 78	Фасад
43	49	город Владимир	Владимир г, Грибоедова ул, 6/88	Крыша
44	50	город Владимир	Владимир г, Даргомыжского ул, 2	Крыша
45	51	город Владимир	Владимир г, Даргомыжского ул, 8	Крыша
46	52	город Владимир	Владимир г, Кирова ул, 12	Крыша
47	53	город Владимир	Владимир г, Краснознаменная ул, 4	Крыша
48	54	город Владимир	Владимир г, Лакина ул, 133	Крыша
49	55	город Владимир	Владимир г, Лермонтова ул, 19	Крыша

50	56	город Владимир	Владимир г, Лермонтова ул, 30в	Крыша
51	57	город Владимир	Владимир г, Лермонтова ул, 40	Электроснабжение
52	58	город Владимир	Владимир г, Луначарского ул, 33	Крыша
53	59	город Владимир	Владимир г, Луначарского ул, 43	Крыша
54	60	город Владимир	Владимир г, Мира ул, 76	Крыша
55	61	город Владимир	Владимир г, Мира ул, 92	Крыша
56	62	город Владимир	Владимир г, МОПРа ул, 14А	Крыша
57	63	город Владимир	Владимир г, Никитина ул, 3	Крыша
58	64	город Владимир	Владимир г, Никитская ул, 25	Крыша
59	65	город Владимир	Владимир г, Ново-Ямская ул, 10	Крыша
60	66	город Владимир	Владимир г, Ново-Ямская ул, 16	Крыша
61	67	город Владимир	Владимир г, Пиганово мкр, Центральная ул, 2	Крыша
62	68	город Владимир	Владимир г, Разина ул, 2А	Крыша
63	69	город Владимир	Владимир г, Стасова ул, 38	Крыша
64	70	город Владимир	Владимир г, Стасова ул, 40	Крыша
65	71	город Владимир	Владимир г, Стасова ул, 42	Крыша
66	72	город Владимир	Владимир г, Стрелецкая ул, 1	Крыша
67	73	город Владимир	Владимир г, Стрелецкий городок, 51	Крыша
68	74	город Владимир	Владимир г, Строителей пр-кт, 13	Крыша
69	75	город Владимир	Владимир г, Строителей пр-кт, 15	Крыша
70	76	город Владимир	Владимир г, Строителей пр-кт, 19	Крыша
71	77	город Владимир	Владимир г, Строителей пр-кт, 6А	Крыша
72	78	город Владимир	Владимир г, Строителей ул, 8	Крыша
73	79	город Владимир	Владимир г, Суздальская ул, 4	Крыша
74	80	город Владимир	Владимир г, Сурикова ул, 10/34	Крыша
75	81	город Владимир	Владимир г, Сурикова ул, 13/27	Крыша
76	82	город Владимир	Владимир г, Сурикова ул, 2	Крыша
77	83	город Владимир	Владимир г, Сурикова ул, 6	Крыша
78	84	город Владимир	Владимир г, Труда ул, 14	Крыша
79	85	город Владимир	Владимир г, Труда ул, 16	Крыша
80	86	город Владимир	Владимир г, Труда ул, 24	Крыша
81	87	город Владимир	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 15	Крыша

82	88	город Владимир	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 2а	Крыша
83	89	город Владимир	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 4а	Крыша
84	90	город Владимир	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 5А	Крыша
85	91	город Владимир	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 5Б	Фасад
86	92	город Владимир	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 5В	Крыша
87	93	город Владимир	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 5Г	Крыша
88	94	город Владимир	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 7А	Крыша
89	95	город Владимир	Владимир г, Усти-на-Лабе ул, 7Б	Крыша
90	96	город Владимир	Владимир г, Фейгина ул, 13	Крыша
91	97	город Владимир	Владимир г, Хирурга Орлова ул, 6а	Крыша
92	98	город Владимир	Владимир г, Чайковского проезд, 5	Крыша
93	99	город Владимир	Владимир г, Чайковского проезд, 7	Крыша
94	100	город Владимир	Владимир г, Чайковского ул, 10/11	Крыша
95	101	город Владимир	Владимир г, Чайковского ул, 17	Крыша
96	102	город Владимир	Владимир г, Чайковского ул, 26	Крыша
97	103	город Владимир	Владимир г, Чайковского ул, 9	Крыша
98	104	город Владимир	Владимир г, Элеваторная ул, 16	Крыша
99	105	город Владимир	Владимир г, Юбилейная ул, 64	Крыша
100	106	город Владимир	Владимир г, Диктора Левитана ул, 51А	Проект
101	107	город Владимир	Владимир г, Разина ул, 5	Проект
102	108	город Гусь-Хрустальный	Гусь-Хрустальный г, 50 лет Советской Власти пр-кт, 30а	Крыша
103	109	город Гусь-Хрустальный	Гусь-Хрустальный г, Карла Маркса ул, 25	Крыша
104	110	город Гусь-Хрустальный	Гусь-Хрустальный г, Красных Партизан ул, 61	Крыша
105	111	город Гусь-Хрустальный	Гусь-Хрустальный г, Ломоносова ул, 2а/8а	Крыша
106	112	город Гусь-Хрустальный	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 20	Крыша
107	113	город Гусь-Хрустальный	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 29	Крыша
108	114	город Гусь-Хрустальный	Гусь-Хрустальный г, Минская ул, 3	Крыша
109	115	город Гусь-Хрустальный	Гусь-Хрустальный г, Мира ул, 9	Крыша
110	116	город Гусь-Хрустальный	Гусь-Хрустальный г, Муравьева-Апостола ул, 7	Лифт
111	117	город Гусь-Хрустальный	Гусь-Хрустальный г, Осьмова ул, 12	Крыша
112	118	город Гусь-Хрустальный	Гусь-Хрустальный г, Торфяная ул, 4	Лифт
113	119	город Гусь-Хрустальный	Гусь-Хрустальный г, Фрезерная ул, 3	Крыша

114	120	город Гусь-Хрустальный	Гусь-Хрустальный г, Транспортная ул, 29	Проект
115	121	город Ковров	Ковров г, 19 Партсъезда ул, 10	Фасад
116	122	город Ковров	Ковров г, 19 Партсъезда ул, 4	Фасад
117	123	город Ковров	Ковров г, 19 Партсъезда ул, 6	Фасад
118	124	город Ковров	Ковров г, 19 Партсъезда ул, 7	Крыша
119	125	город Ковров	Ковров г, Брюсова проезд, 2	Крыша
120	126	город Ковров	Ковров г, Генералова ул, 12	Лифт
121	127	город Ковров	Ковров г, Запольная ул, 30	Лифт
122	128	город Ковров	Ковров г, Комиссарова ул, 10	Фасад
123	129	город Ковров	Ковров г, Ленина пр-кт, 42	Крыша
124	130	город Ковров	Ковров г, Ленина пр-кт, 9	Крыша
125	131	город Ковров	Ковров г, МОПРа ул, 33	Крыша
126	132	город Ковров	Ковров г, Набережная ул, 19	Крыша
127	133	город Ковров	Ковров г, Пугачева ул, 23	Крыша
128	134	город Ковров	Ковров г, Рунова ул, 36	Крыша
129	135	город Ковров	Ковров г, Сосновая ул, 14	Крыша
130	136	город Ковров	Ковров г, Сосновая ул, 6	Крыша
131	137	город Ковров	Ковров г, Туманова ул, 6	Крыша
132	138	город Ковров	Ковров г, Туманова ул, 8	Крыша
133	139	Гороховецкий район	Гороховец г, Кирова ул, 7	Крыша
134	140	Гороховецкий район	Гороховец г, Кирова ул, 8	Крыша
135	141	Гороховецкий район	Гороховец г, Ленина ул, 15	Крыша
136	142	Гороховецкий район	Гороховец г, Льва Толстого ул, 48	Крыша
137	143	Гороховецкий район	Гороховец г, Мира ул, 10	Крыша
138	144	Гусь-Хрустальный район	Гусь-Хрустальный р-н, Курлово г, Советская ул, 2	Крыша
139	145	Гусь-Хрустальный район	Гусь-Хрустальный р-н, Золотково п, Ломоносова ул, 17	Крыша
140	146	Гусь-Хрустальный район	Гусь-Хрустальный р-н, Мезиновский п, Строительная ул, 44	Крыша
141	147	ЗАТО Радужный	Радужный г, 1-й кв-л, 3	Крыша
142	148	ЗАТО Радужный	Радужный г, 1-й кв-л, 5	Крыша
143	149	ЗАТО Радужный	Радужный г, 1-й кв-л, 7	Крыша
144	150	Камешковский район	Камешковский р-н, Новки п, Ильича ул, 43	Крыша
145	151	Камешковский район	Камешковский р-н, им Красина п, Рабочая ул, 7	Крыша

146	152	Камешковский район	Камешковский р-н, Горки с, Колхозная ул, 20	Крыша
147	153	Камешковский район	Камешково г, Дорофеичева ул, 17	Проект
148	154	Киржачский район	Киржач г, 40 лет Октября ул, 28	Крыша
149	155	Киржачский район	Киржач г, Павловского ул, 32	Крыша
150	156	Киржачский район	Киржач г, Павловского ул, 34	Крыша
151	157	Киржачский район	Киржач г, Первомайская ул, 20	ХВС
152	158	Киржачский район	Киржач г, Пугачева ул, 2	Крыша
153	159	Киржачский район	Киржач г, Первомайская ул, 24	Проект
154	160	Киржачский район	Киржачский р-н, Першино п, Октябрят проезд, 4	Крыша
155	161	Ковровский район	Ковровский р-н, Мелехово пгт, Первомайская ул, 44	Фасад
156	162	Ковровский район	Ковровский р-н, Красный Октябрь п, Мира ул, 11	Крыша
157	163	Ковровский район	Ковровский р-н, Малыгино п, Школьная ул, 57	Крыша
158	164	Кольчугинский район	Кольчугино г, Победы ул, 17	Крыша
159	165	Кольчугинский район	Кольчугино г, Темкина ул, 9	Крыша
160	166	Кольчугинский район	Кольчугино г, Щорса ул, 18	Крыша
161	167	Кольчугинский район	Кольчугинский р-н, Вишневы п, Третья ул, 2	Крыша
162	168	Меленковский район	Меленки г, Коммунистическая ул, 16	Крыша
163	169	Меленковский район	Меленки г, Красный Октябрь ул, 44а	Крыша
164	170	Меленковский район	Меленки г, Муромская ул, 1	Крыша
165	171	Меленковский район	Меленки г, Комсомольская ул, 103	Проект
166	172	Меленковский район	Меленковский р-н, Ляхи с, Октябрьская ул, 87	Фасад
167	173	Меленковский район	Меленковский р-н, Паново д, Молодежная ул, 3	Крыша
168	174	Меленковский район	Меленковский р-н, Тургенево д, Школьная ул, 6	Фасад
169	175	Муромский район	Муромский р-н, Панфилово с, Советская ул, 35	Крыша
170	176	округ Муром	Муром г, Амосова ул, 50	Крыша
171	177	округ Муром	Муром г, Войкова ул, 2в	Крыша
172	178	округ Муром	Муром г, Дзержинского ул, 2а	Крыша
173	179	округ Муром	Муром г, Заводская ул, 3	Крыша
174	180	округ Муром	Муром г, Кирова ул, 17	Крыша
175	181	округ Муром	Муром г, Кленовая ул, 32	Лифт
176	182	округ Муром	Муром г, Ковровская ул, 1	Крыша
177	183	округ Муром	Муром г, Куликова ул, 13	Крыша

178	184	округ Муром	Муром г, Куликова ул, 19	Крыша
179	185	округ Муром	Муром г, Лаврентьева ул, 7	Крыша
180	186	округ Муром	Муром г, Лаврентьева ул, 9	Крыша
181	187	округ Муром	Муром г, Лакина ул, 54	Крыша
182	188	округ Муром	Муром г, Лакина ул, 83	Крыша
183	189	округ Муром	Муром г, Ленинградская ул, 2	Крыша
184	190	округ Муром	Муром г, Ленинградская ул, 25	Лифт
185	191	округ Муром	Муром г, Льва Толстого ул, 97	Крыша
186	192	округ Муром	Муром г, Мичуринская ул, 13	Крыша
187	193	округ Муром	Муром г, Мичуринская ул, 15	Крыша
188	194	округ Муром	Муром г, Мичуринская ул, 17	Крыша
189	195	округ Муром	Муром г, Московская ул, 116	Крыша
190	196	округ Муром	Муром г, Московская ул, 85	Крыша
191	197	округ Муром	Муром г, Пролетарская ул, 60	Крыша
192	198	округ Муром	Муром г, Радиозаводское ш, 32	Крыша
193	199	округ Муром	Муром г, Советская ул, 45	Крыша
194	200	округ Муром	Муром г, Южная ул, 10	Крыша
195	201	округ Муром	Муром г, Южная ул, 2	Крыша
196	202	округ Муром	Муром г, 30 лет Победы ул, 2	Проект
197	203	округ Муром	Муром г, Войкова ул, 9	Проект
198	204	округ Муром	Муромский р-н, Механизаторов п, 48	Крыша
199	205	округ Муром	Муромский р-н, Муромский п, Северная ул, 7	Крыша
200	206	Петушинский район	Петушки г, Луговая ул, 4	Крыша
201	207	Петушинский район	Петушки г, Полевая ул, 1а	Крыша
202	208	Петушинский район	Петушки г, Строителей ул, 26а	Крыша
203	209	Петушинский район	Петушки г, Чехова ул, 9	Крыша
204	210	Петушинский район	Петушки г, Чкалова ул, 6	Крыша
205	211	Петушинский район	Петушинский р-н, Покров г, 3 Интернационала ул, 64б	Крыша
206	212	Петушинский район	Петушинский р-н, Покров г, Больничный проезд, 23	Фасад
207	213	Петушинский район	Петушинский р-н, Покров г, Первомайская ул, 1	Проект
208	214	Петушинский район	Петушинский р-н, Липна д, Дачная ул, 4	Крыша
209	215	Селивановский район	Селивановский р-н, Красная Горбатка п, 3-я Заводская ул, 3	Крыша

210	216	Селивановский район	Селивановский р-н, Красная Горбатка п, Красноармейская ул, 37	Крыша
211	217	Селивановский район	Селивановский р-н, Красная Горбатка п, Напольная ул, 1	Крыша
212	218	Селивановский район	Селивановский р-н, Новлянка д, Совхозная ул, 29	Крыша
213	219	Собинский район	Собинский р-н, Лакинск г, 21 Партсъезда ул, 27	Крыша
214	220	Собинский район	Собинский р-н, Лакинск г, 21 Партсъезда ул, 7	Крыша
215	221	Собинский район	Собинский р-н, Лакинск г, Ленина пр-кт, 71/1	Крыша
216	222	Собинский район	Собинка г, Гагарина ул, 11	Крыша
217	223	Собинский район	Собинка г, Центральная ул, 22	Крыша
218	224	Собинский район	Собинка г, Центральная ул, 23	Крыша
219	225	Собинский район	Собинка г, Шibaева ул, 1А	Крыша
220	226	Собинский район	Собинский р-н, Ставрово п, Комсомольская ул, 6	Крыша
221	227	Собинский район	Собинский р-н, Ставрово п, Октябрьская ул, 142	Проект
222	228	Собинский район	Собинский р-н, Асерхово п, Лесной пр-кт, 8	Крыша
223	229	Собинский район	Собинский р-н, Бабаево с, Молодежная ул, 3	Крыша
224	230	Собинский район	Собинский р-н, Фетинино с, Молодежная ул, 5	Крыша
225	231	Судогодский район	Судогда г, Бякова ул, 22	Крыша
226	232	Судогодский район	Судогда г, Коммунистическая ул, 7	Крыша
227	233	Судогодский район	Судогодский р-н, Андреево п, Коммунистическая ул, 4	Крыша
228	234	Судогодский район	Судогодский р-н, Андреево п, Коммунистическая ул, 8	Крыша
229	235	Судогодский район	Судогодский р-н, Андреево п, Почтовая ул, 12	Крыша
230	236	Судогодский район	Судогодский р-н, Андреево п, Почтовая ул, 49	Крыша
231	237	Судогодский район	Судогодский р-н, Тюрмеровка п, Краснознаменная ул, 32	Крыша
232	238	Судогодский район	Судогодский р-н, Муромцево п, Бор ул, 6	Крыша
233	239	Суздальский район	Суздальский р-н, Сновицы с, Школьная ул, 7	Крыша
234	240	Суздальский район	Суздальский р-н, Цибеево с, Западная ул, 2	Крыша
235	241	Суздальский район	Суздальский р-н, Павловское с, Центральная ул, 43	Крыша
236	242	Суздальский район	Суздальский р-н, Садовый п, Центральная ул, 8	Крыша
237	243	Суздальский район	Суздальский р-н, Красногвардейский п, Октябрьская ул, 3	Крыша
238	244	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Железнодорожная ул, 11	Фасад
239	245	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Набережная ул, 90	Фасад
240	246	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Набережная ул, 92	Фасад
241	247	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Набережная ул, 96	Фасад

242	248	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Павших борцов ул, 11	Фасад
243	249	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Павших борцов ул, 5	Фасад
244	250	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Садовый пер, 33А	Крыша
245	251	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Чехова ул, 13	Подвал
246	252	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Чехова ул, 17	Подвал
247	253	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Шибанкова ул, 105	Крыша
248	254	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Шибанкова ул, 162	Крыша
249	255	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Школьная ул, 8	Фасад
250	256	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Павших борцов ул, 13	Проект
251	257	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский г, Шибанкова ул, 94	Проект
252	258	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский р-н, Косинское с, Школьная ул, 1	Электроснабжение
253	259	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский р-н, Пригородный с, 10	Подвал
254	260	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский р-н, Пригородный с, 12	Подвал
255	261	Юрьев-Польский район	Юрьев-Польский р-н, Андреевское с, Гагарина ул, 4	Фасад



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
ЗА 2017 ГОД**

УЧРЕДИТЕЛЯМ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (Фонд капитального ремонта ВО), ОГРН 1133300001163, 600017, Владимирская область, город Владимир, улица Мира, дом 29 состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- отчета о целевом использовании средств за 2017 год.
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (Фонд капитального ремонта ВО) по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

ООО «АИКЦ «Эксперт-Аудитор»

Квалификационный аттестат аудитора № 009767

От 28.12.1995 г., на неограниченный срок

ОРНЗ в реестре аудиторов: № 21706004610



Тимирзянов Ф.М.

Руководитель проверки:

Квалификационный аттестат аудитор

№ 06-000220 от 20.11.2012 г.

на неограниченный срок

ОРНЗ в реестре аудиторов: №21603006404



Равген С.П.

Аудиторская организация:

ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор».

ОГРН: 1026201075207

Адрес: 390000 г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 46

Организация является членом саморегулируемого общества аудиторов СРО АА «Содружество»

ОРНЗ 11706015633

Исходящий № 162\18

Дата: «29» Июня 2018 г.

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности по
ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ
Местонахождение 643,600017,33,,ВЛАДИМИР Г.,МИРА УЛ,29,,

Коды		
0710001		
31	12	2017
21062620		
3329999430		
64.99		
20400	13	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г ³	На 31 декабря 2016 г ⁴	На 31 декабря 2015 г ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130		0	
	Материальные поисковые активы	1140			
п. 2	Основные средства	1150	6420	3964	3923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	6420	3964	3923
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 4	Запасы	1210	2556	2935	2182
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
п. 5	Дебиторская задолженность	1230	825065	908800	617406
	Финансовые вложения	1240			
	Денежные средства	1250	2193563	1519649	1098057
	Прочие оборотные активы	1260	61	172	
	Итого по разделу II	1200	3021245	2431556	1717645
	БАЛАНС	1600	3027665	2435520	1721568

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	0	0	0
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	2947445	2229535	1616244
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	2947445	2229535	1616244
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
п. 5	Кредиторская задолженность	1520	80220	205985	105324
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	80220	205985	105324
	БАЛАНС	1700	3027665	2435520	1721568



ЛЕБЕДЕВА ОЛЬГА
ВИКТОРОВНА
(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за **Январь-Декабрь 2017** г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды		
0710002		
31	12	2017
21062620		
3329999430		
64.99		
20400	13	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь 2017 г ³	За январь-декабрь 2016 г ⁴
	Выручка ⁵	2110	5	4
п. 6	Себестоимость продаж	2120	(1)	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4	4
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4	4
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	10477	10895
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	3223	3189
	Прочие расходы	2350	(6254)	()
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7450	14088
	Текущий налог на прибыль	2410	()	()
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(417)	(423)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7033	13665

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь 2017 г ³	За январь-декабрь 2016 г ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	7033	13665
	СПРАВОЧНО	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



ЛЕБЕДЕВА ОЛЬГА
ВИКТОРОВНА
(расшифровка подписи)

30.03.2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Формы
отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств
и отчета о целевом использовании средств

Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.

Форма по ОК/Д
Дата (число, месяц, год)

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма

по ОКФС/ОКФС
по ОКЕИ

Коды			
0710003			
31	12	2017	
21062620			
3329999430			
64.99			
20400		13	
384 (385)			

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ¹	3100	8063	(8063)			8063	8063
За 2016 г. ²	3210	13665					13665
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	13665	13665
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		
реорганизация юридического лица	3216						x

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()	()	()	()	()	()
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()	()	()	x	()	()

уменьшение количества акций	3225 (					x		(
реорганизация юридического лица	3226							(
дивиденды	3227	x		x			(	(
Изменение добавочного капитала	3230	x		x				x
Изменение резервного капитала	3240	x		x				x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ²	3200	13665	(	13665	)			0
За 2017 г. ³	3310	7033						7033
Увеличение капитала - всего:								
в том числе:								
чистая прибыль	3311	x		x		x	7033	7033
переоценка имущества	3312	x		x				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x		x				
дополнительный выпуск акций	3314							
увеличение номинальной стоимости акций	3315							
реорганизация юридического лица	3316							
Уменьшение капитала - всего:	3320 (				(		(	(
в том числе:								
убыток	3321	x		x		x	(	(
переоценка имущества	3322	x		x			(	(
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x		x			(	(
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (							(
уменьшение количества акций	3325 (							(
реорганизация юридического лица	3326							(
дивиденды	3327	x		x			(	(
Изменение добавочного капитала	3330	x		x				x
Изменение резервного капитала	3340	x		x				x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ³	3300	7033	(	7033	)			0

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего до корректировок	3400		13665	13665	13665
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500		13665	13665	13665
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401		13665	13665	13665
до корректировок					
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501		13665	13665	13665
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402		13665	13665	13665
до корректировок					
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502		13665	13665	13665

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 2015 г. ¹
Чистые активы	3600	2947445	2229535	1616245



Руководитель
ЛЕБЕДЕВА ОЛЬГА
ВИКТОРОВНА
(подпись)
(расшифровка подписи)

30.03.2018 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

За Январь-Декабрь 2017 г.

3а		Январь-Декабрь 2017		г.				
				Дата (число, месяц, год)		Коды		
				Форма по ОКУД		0710004		
						31	12	2017
Организация		НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"		по ОКПО		21062620		
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН		3329999430		
Вид экономической деятельности				по ОКВЭД		64.99		
Организационно-правовая форма/форма собственности								
				по ОКОПФ/ОКФС		20400	13	
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)				по ОКЕИ		384 (385)		

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2017 г ¹	За Январь-Декабрь 2016 г ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1754416	2349833
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5	4
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	1754411	2349829
Платежи - всего	4120	(1174623)	(2017695)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(923055)	(18937)
в связи с оплатой труда работников	4122	(24160)	(27828)
процентов по долговым обязательствам	4123	()	()
налога на прибыль организаций	4124	(410)	(317)
прочие платежи	4129	(226998)	(1970613)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	579793	332138

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2017 г ¹	За Январь-Декабрь 2016 г ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	()	()
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	()	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	()	()
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	()	()
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	94121	89454
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312	40124	41056
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319	53997	48398

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2017 г. ¹	За Январь-Декабрь 2016 г. ²
Платежи - всего	4320	()	()
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	()	()
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	()	()
прочие платежи	4329	()	()
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	94121	89454
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	781908	421592
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1519649	1098057
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2193563	1519649
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель



(подпись)

ЛЕБЕДЕВА ОЛЬГА
ВИКТОРОВНА
(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь-Декабрь 2017 г. Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности

Коды		
0710006		
31	12	2017
21062620		
3329999430		
64.99		
20400	13	
384 (385)		

Единица измерения: тыс. руб./млн. руб.

по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь- Декабрь 2017 г	За Январь- Декабрь 2016 г
Остаток средств на начало отчетного года	6100	2229535	1616618
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые взносы	6220	1405620	1589773
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	5	4
Прочие	6250	175548	13630
Всего поступило средств	6200	1581173	1603407
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(809556)	(944693)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	()	()
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	()	()
иные мероприятия	6313	(809556)	(944693)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(38252)	(32606)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(31365)	(27968)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	()	()
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(344)	(128)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4002)	(2298)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	()	()
прочие	6326	(2541)	(2212)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3360)	(41)
Прочие	6350	(12095)	(13150)
Всего использовано средств	6300	(863263)	(990490)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	2947445	2229535

Руководитель

ЛЕБЕДЕВА ОЛЬГА
ВИКТОРОВНА
(расшифровка подписи)

30.03.2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	-	2 455	-	(2 455)	-
	5250	за 2016г.	-	41	-	(41)	-
в том числе:							
Компьютер в сборе 1	5241	за 2017г.	-	48	-	48	-
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-
LADA, KS045L LADA LARGUS, HTAKS045LJ1067859, цвет белый, ном.зн. У578МУ 33	5242	за 2017г.	-	623	-	623	-
	5252	за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер в сборе 4	5243	за 2017г.	-	63	-	63	-
	5253	за 2016г.	-	-	-	-	-
МФУ лазерный Kyocera Ecosys M3040dn 2	5244	за 2017г.	-	37	-	37	-
	5254	за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер в составе	5245	за 2017г.	-	100	-	100	-
	5255	за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер в сборе 5	5246	за 2017г.	-	63	-	63	-
	5256	за 2016г.	-	-	-	-	-
МФУ лазерный Kyocera Ecosys M3040dn 3	5247	за 2017г.	-	37	-	37	-
	5257	за 2016г.	-	-	-	-	-
Телевизор LG 49UJ639V	5248	за 2017г.	-	42	-	42	-
	5258	за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер в сборе 2	5249	за 2017г.	-	48	-	48	-
	5259	за 2016г.	-	-	-	-	-
Компьютер в сборе 3		за 2017г.	-	48	-	48	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
МФУ лазерный Kyocera Ecosys M3040dn 1		за 2017г.	-	37	-	37	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
LADA, KS045L LADA LARGUS, HTAKS045LJ1067857, цвет белый, ном.зн. У579МУ 33		за 2017г.	-	623	-	623	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Renault LOGAN EXP VIN X7L4SRAV459241663		за 2017г.	-	649	-	649	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
МФУ лазерный Kyocera Ecosys M3040dn 4		за 2017г.	-	37	-	37	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Сканер Canon image		за 2017г.	-	-	-	-	-
		за 2016г.	-	41	-	41	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 772	4 804	2 386
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Лебедева Ольга

Викторовна

(подпись)

(расшифровка подписи)



30 марта 2018 г.

Справка о движении финансовых вложений										
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Краткосрочные - всего	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
Финансовых вложений - ИТОГО	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Запасы 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017г.	2 935	-	2 416	(2 795)	-	-	X	2 556	-
	5420	за 2016г.	2 182	-	2 064	(1 311)	-	-	X	2 935	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	2 908	-	2 416	(2 794)	-	-	-	2 530	-
Готовая продукция	5421	за 2016г.	2 154	-	2 064	(1 310)	-	-	-	2 908	-
	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	27	-	-	(1)	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	28	-	-	(1)	-	-	-	25	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	27	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Форма 0710005 с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Лебедева Ольга Викторовна
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:													
	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	908 800	-	2 538 923	-	(2 622 658)	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2016г.	617 406	-	2 042 403	-	(1 751 009)	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:													
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2017г.	159380	-	89 568	-	(175 504)	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5532	за 2016г.	38 494	-	560286	-	(439 400)	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2017г.	749 420	-	2449355	-	(2 447 154)	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2016г.	578 912	-	1 482 117	-	(1 311 609)	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2017г.	908 800	-	2 538 923	-	(2 622 658)	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5520	за 2016г.	617 406	-	2 042 403	-	(1 751 009)	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Изменения за период			
		На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности										
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	205 985	930 122	-	(1 055 887)	-	X	X	80 220
	5580	за 2016г.	105 318	955 956	-	(855 289)	-	-	-	205 985
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	1 195	832 715	-	(833 851)	-	-	-	59
	5581	за 2016г.	105 318	-	-	(104 122)	-	-	-	1 195
авансы полученные	5562	за 2017г.	204688	62546	-	187333	-	-	-	79901
	5582	за 2016г.	-	955533	-	(750 846)	-	-	-	204868
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	102	3377	-	(3 427)	-	-	-	52
	5583	за 2016г.	-	423	-	(321)	-	-	-	102
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	-	31484	-	(31 276)	-	-	-	208
	5586	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	205 985	930 122	-	(1 055 887)	-	X	X	80 220
	5570	за 2016г.	105 318	955 956	-	(855 289)	-	-	-	205 985

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель (подпись)
 Лебедева Ольга
 Викторвна
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	1	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Лебедева Ольга

Викторовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Лебедева Ольга

Викторовна

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

2 апреля 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	94 073	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Лебедева Ольга

Викторовна

(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 марта 2018 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего			На конец года
		за 2017г.	
		за 2016г.	
	5910	-	-
	5920	-	-
в том числе:			
		за 2017г.	
		за 2016г.	
	5911	-	-
	5921	-	-



Лебедева Ольга

Викторовна

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

30 марта 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах.
за 2017 год.**

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
Юридический и почтовый адрес	600017, г. Владимир ул. Мира д. 29
ИНН	3329999430
КПП	332801001
Зарегистрирован	ИФНС по Октябрьскому району г. Владимира
Основной вид деятельности по ОК-ВЭД	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Среднесписочная численность, человек	45

2. Основные показатели деятельности.

В 2017 году, согласно основному виду деятельности, Фонд осуществлял капитальный ремонт общего имущества собственников МКД.

Выручка от продажи, за 2017 год.

Тыс. руб.

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб.	Процент к общему объему выручки
Выручка от продажи	5	100
Итого	5	100

Прочие доходы и расходы за 2017 год.

Тыс. руб.

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Проценты к получению	10477	-
Прочие доходы	3223	-
Прочие расходы	-	6254
Итого	13700	6254

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2017 г.

- 3.1. Стр. 1150 Основные средства – 6420,0 тыс. руб.
в т.ч.:
- транспортные средства 4371,0 тыс. руб.
- машины и оборудование 378,0 тыс. руб.
- офисное оборудование 1618,0 тыс. руб.
- прочие основные средства 52,0 тыс. руб.
- 3.2. Стр. 1210 Запасы – 2556,0 тыс. руб.
В т.ч.:
- сырье, материалы и другие аналогичные ценности 2530,0 тыс. руб.
- товары для перепродажи 25,0 тыс. руб.
- 3.3. Стр. 1230 Дебиторская задолженность – 825065,0 тыс. руб.
в т.ч.:
- авансы выданные 73444,0 тыс. руб.
- прочие дебиторы 751621,0 тыс. руб.
- 3.4. Стр. 1250 Денежные средства – 2193563,0 тыс. руб.
- 3.5. Стр. 1260 Прочие оборотные активы - 61,0 тыс. руб.
- 3.6. Стр. 1350 Целевые средства – 2947445,0 тыс. руб.
- 3.7. Стр. 1520 Кредиторская задолженность – 80220,0 тыс. руб., в т.ч.
- поставщики и подрядчики 59,0 тыс. руб.
- авансы полученные 79901,0 тыс. руб.
- расчеты по налогам и взносам 52,0 тыс. руб.
- прочие кредиторы 208,0 тыс. руб.

4. Информация об аффилированных лицах

Состав аффилированных лиц на 31.12.2017 г.: 0

5. Информация об учетной политике.

Положение по учетной политике, применяемой Фондом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и следующими нормативным актам:

1. Приказ Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению" (в редакции от 08.11.2010 г. №142);
2. Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (в редакции от 10.12.2010г.);
3. «Положение о порядке ведения кассовых операций с банкнотами и монетой Банка России на территории Российской Федерации», утвержденное ЦБ РФ 12.10.2011 №373-П;
4. Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» (в ред. 08.11.2010 N 142н);

5. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 18.09.2008 № 152 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов»;
6. «Положение о документах и документообороте в бухгалтерском учете», утвержденное Министерством финансов СССР 29.07.1983 №105.

Учетная политика Фонда на 2017 год утверждена Приказом № 110 от 31 октября 2016 г.

Основные средства. Учет основных средств (далее ОС) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств.

Приобретенные основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по мере их приобретения и отражаются по счету 08 «Вложения во внеоборотные активы», с последующей передачей на счет 01 Основные средства.

Согласно п. 48 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ объекты основных средств некоммерческих организаций не подлежат амортизации. Начисление износа по таким основным средствам производится в конце отчетного года по установленным нормам амортизационных отчислений. При этом движение сумм износа по указанным объектам учитывается отдельно на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» (п. 17 ПБУ 6/01). При выбытии отдельных объектов основных средств (включая продажу, безвозмездную передачу и т.п.) сумма износа по ним списывается со счета 010 «Износ основных средств»

При начислении износа объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, стоимостью более 40 000 рублей и сроком полезного использования более 12 месяцев.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации в организации организуется надлежащий контроль за их движением. Учет ОС, стоимостью ниже 40 000 рублей производится на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации», с использованием EXEL.

Материально-производственные запасы, товары. Учет запасов ведется в соответствии с ПБУ 5/01, а также «Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов». Для обобщения информации о наличии и движении МПЗ используется счет 10 «Материалы».

Приобретение товаров (материалов) в бухгалтерском учете отражается с применением счета 10 «Материалы», на котором формируется фактическая себестоимость материалов и отражается их движение.

Оценка запасов при списании (продажа, безвозмездная передача) и запасов, находящихся на остатках, производится по средней стоимости.

Нематериальные активы. Учет нематериальных активов (НМА) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007).

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

По объектам нематериальных активов (далее НМА), приобретенным за счет средств целевого финансирования для ведения уставной деятельности, амортизация не начисляется.

По объектам НМА, приобретенным за счет средств от предпринимательской деятельности и используемым в деятельности приносящей доход начисление амортизации производится линейным способом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости НМА и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Переоценка НМА не производится.

Кассовые операции. При оформлении и учете кассовых операций руководствуются Положением о порядке ведения кассовых операций с банкнотами и монетой Банка России на территории Российской Федерации, утвержденным ЦБ РФ от 12.10.2011 №373-П

Лимит остатка наличных денег в кассе устанавливается отдельным распорядительным документом на основании расчета, представленного главным бухгалтером.

Расчеты с подотчетными лицами осуществляются как в наличном, так и в безналичном порядке.

Бланки строгой отчетности. К бланкам строгой отчетности относятся бланки трудовых книжек и вкладышей к ним.

Бланки строгой отчетности учитываются в условной оценке 1 рубль за 1 бланк на забалансовом счете 03 «Бланки строгой отчетности».

Командировки. Командировки работников оформляются приказом по Фонду (унифицированная форма № Т-9, № Т-9а).

Размер суточных составляет 500 рублей.

Резервы. Резервы на отпуск и по сомнительным долгам не создаются.

Целевые средства. Для учета целевых средств предусматривается счет 86 «Целевое финансирование».

Целевые средства, а также доходы от предпринимательской деятельности расходуются в соответствии с утвержденной сметой. (Основание: п. 1. ст. 3 Закона «О некоммерческих организациях»).

Для аналитического учета поступлений целевого финансирования (источников) в рабочем плане счетов к счету 86-1 «Целевое финансирование по видам поступлений» открываются следующие субконто второго порядка:

86-01 «Целевое финансирование» (средства субсидии из бюджета Владимирской области в виде имущественного взноса);

86-01.1 «Доходы, полученные от коммерческой деятельности»;

86-02 «Платежи собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) фонда»;

86-02.1 долевое финансирование из бюджета субъекта, муниципальных образований по программе капитального ремонта МКД

86-02.2 «Проценты, полученные от размещения временно свободных денежных средств»;

86-04 «Прочие поступления».

Учет средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды ка-

питального ремонта ведется отдельно в отношении средств каждого многоквартирного дома в расчетно-финансовом отделе.

Учет расходов по основной уставной непредпринимательской деятельности, ведется на счете 26. «Общехозяйственные расходы», субсчет «Затраты по некоммерческой деятельности». По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Расходы на выполнение основной уставной деятельности (капитальный ремонт) - это обязательные расходы, направленные на реализацию задач, связанных с проведением капитального ремонта.

Средства фонда капитального ремонта используются для:

- оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества;
- разработки проектной документации;
- оплаты услуг по строительному контролю;
- погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ;
- уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами;
- оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, осуществляется финансирование только работ, предусмотренных действующим законодательством. Использование средств фонда капитального ремонта на оплату административно-хозяйственных расходов не допускается.

Целевые средства, а также доходы от предпринимательской деятельности расходуются в соответствии с утвержденной сметой.

Бюджетные средства признаются в бухгалтерском учете по мере возникновения целевого финансирования и задолженности по этим средствам.

После окончания года составляется и утверждается отчет о выполнении сметы.

Данные об остатках средств целевого финансирования на начало отчетного периода по видам и источникам, о поступлении и использовании средств в течение отчетного периода, остатках на конец отчетного периода Фонда приводятся в отчете о целевом использовании полученных средств.

В случае, если целевые средства, полученные на выполнение целевой программы, в отчетном году не были израсходованы полностью, их остаток переносится на следующий год. Расходование целевых средств происходит в течение всего срока действия целевой программы.

Доходы и расходы. Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99 и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99.

Генеральный директор

О. В. Лебедева

Главный бухгалтер

О. А. Филатова

Пронумеровано и пронумеровано
95 листов (Тимирязев) листов.

Генеральный директор
ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор»

Тимирязев Ф. И.





ООО "Аудиторский информационно-консультационный центр

"ЭКСПЕРТ-АУДИТОР"

390000 г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 46, тел. (4912) 24-76-43, 24-76-45, 40-20-37
www.expertauditor.ru E-mail: info@expertauditor.ru, expertauditor@mail.ru, expertauditor_do@mail.ru

Исходящий № 156\18

Дата 04.06.2018 г.

**ПИСЬМЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ АУДИТОРА
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУДИТА
БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
ЗА 2017 ГОД**

Рязань, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ	4
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ФОНДЕ.....	5
3. ОБЩИЙ ПОДХОД К ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА.....	8
4. ПЛАНИРОВАНИЕ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ.....	11
5. ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРЕДЫДУЩЕГО АУДИТА, ОКАЗЫВАЮЩАЯ ВЛИЯНИЕ НА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ ПРОВЕРЯЕМОГО ПЕРИОДА	12
6. РЕЗУЛЬТАТЫ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ	13
6.1 Учетная политика.....	13
6.2 Состав и организационная структура бухгалтерской службы.....	13
6.3 Система бухгалтерского и налогового учета, принятая в Фонде	13
6.4 Система внутреннего контроля.....	13
6.5 Применимость допущения непрерывности деятельности Фонда	15
6.6 События после отчетной даты	16
6.7 Условные обязательства и условные активы	16
6.8 Раскрытие информации о связанных сторонах	16
6.9 Нематериальные активы.....	16
6.10 Запасы	17
6.11 Целевое финансирование.....	18
6.12 Прочие доходы и расходы	22
6.13 Налоги и сборы	22
6.14 Бухгалтерская (финансовая) отчетность	22
7. ПРОЕКТ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ.....	24

ВВЕДЕНИЕ

Представляем Вашему вниманию информацию по результатам аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» за 2017 год.

Оказание услуг по аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческой организации Фонда капитального ремонта ВО осуществлялось в рамках договора №131/18 от 25.05.2018 г. с ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор».

Цель проведения аудита состоит в выражении независимого, объективного и обоснованного мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

На основе существующих договоренностей, исходя из характера, важности и особенностей сведений, полученных по результатам аудита, данная информация представлена в письменной форме. При необходимости дополнительных комментариев по данной информации, а также для детального обсуждения вопросов, изложенных ниже, мы готовы организовать встречу с уполномоченными лицами по проекту.

Информация представляет собой ставшие известными в ходе аудита сведения, которые, по нашему мнению, являются важными при осуществлении контроля за подготовкой достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица и раскрытием в ней информации, соответствия деятельности аудируемого лица нормативным правовым актам Российской Федерации, а также другие данные предусмотренные договором на проведение аудита.

Необходимо отметить, что сообщаемые нами сведения включают только те вопросы, которые привлекли наше внимание в результате аудита. Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности не направлен на выявление всех вопросов, которые могут представлять интерес для управления аудируемым лицом.

Настоящая письменная информация предназначена для руководства и представителей собственника аудируемого лица и представляет интерес, как для текущего, так и для стратегического руководства аудируемым лицом, а также для осуществления общего надзора за деятельностью аудируемого лица. Кроме того, изложенная ниже информация будет полезна для лиц, осуществляющих хозяйственные операции, ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Со своей стороны мы гарантируем выполнение требований законодательства Российской Федерации и Кодекса этики аудиторов России в отношении конфиденциальности информации, полученной по результатам аудита.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторский информационно -
консультационный центр «Эксперт-аудитор (далее
именуемое «Аудитор»)

Сокращенное наименование: ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор»

Место нахождения: 390000 г. Рязань, ул. Вознесенская, д. 46,
тел. (4912) 24-76-43, 24-76-45, 40-20-37

Свидетельство о государственной
регистрации №12503 выдано 21.02.96 г. Регистрационным
управлением (палатой) Администрации г. Рязани.

Свидетельство о внесении записи в
Единый государственный реестр
юридических лиц серия 62 № 000692072 выдано 12 августа 2002 года
Инспекцией МНС России № 1 по г. Рязани

Основной государственный
регистрационный номер (ОГРН) 1026201075207

Основной регистрационный номер
записи в реестре аудиторов и
аудиторских организаций (ОРНЗ)
СРО АА «Содружество» 11706015633

ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор» является членом Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество», свидетельство № 11503 от 11 января 2017 г.

Специалисты, принимавшие участие в проверке:

№ п/п	Роль на проверке	Фамилия, имя и отчество специалиста	Квалификационный аттестат аудитора, ОРНЗ
1	Генеральный директор	Тимирзянов Фарид Муллаянович	Аттестат аудитора №009767 от 28.12.1995 г., ОРНЗ в реестре аудиторов 21706004610
2	Руководитель проверки	Равгень Светлана Петровна	Аттестат аудитора № 06-000220 от 20.11.2012 г., ОРНЗ в реестре аудиторов 21603006404

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ФОНДЕ

Полное наименование:	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
Сокращенное наименование:	Фонд капитального ремонта ВО
Место нахождения:	600017, Владимирская область, город Владимир, улица Мира, дом 29
Фактический адрес:	600017, Владимирская область, город Владимир, улица Мира, дом 29
Свидетельство о государственной регистрации	серия 33 № 001942451 выдано 17 сентября 2013 года Управлением Федеральной налоговой службой по Владимирской области
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1133300001163

Учредителем Фонда является Владимирская область в лице Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области.

Предметом деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд) является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области.

Фонд образован в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Владимирской области.

Функциями Фонда являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;
- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением, при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;
- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- реализация региональной программы капитального ремонта;
- реализация программ модернизации жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, в том числе в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения в случае, если соответствующим актом Владимирской области региональный оператор будет уполномочен на реализацию указанных программ;
- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, функционирования жилищно-коммунального хозяйства;
- ведение учета средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- управление временно свободными денежными средствами Фонда, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Владимирской области;
- осуществление контроля за целевым использованием средств Фонда получателями финансовой поддержки;
- создание ассоциаций и союзов региональных операторов, а также членство в таких ассоциациях, союзах;
- членство в саморегулируемых организациях в области капитального ремонта объектов капитального строительства;
- привлечение на договорной основе сторонних организаций в целях взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Владимирской области и настоящим Уставом функции.

Фонд не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Фонд не имеет филиалов (представительств).

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Фонде, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности несет:

Должность	Ф.И.О.	Основание полномочий	Срок полномочий
Генеральный директор	Лебедева Ольга Викторовна	Протокол комиссии по проведению конкурса от 03.06.2016 № 3, приказ № 41-лс от 06.06.2016	с 06.06.2016 по 05.06.2021

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности несет:

Должность	Ф.И.О.	Основание полномочий	Срок полномочий
Главный бухгалтер	Филатова Ольга Алексеевна	приказ № 77 от 05.09.2017	с 05.09.2017 по настоящее время

3. ОБЩИЙ ПОДХОД К ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА

Аудит бухгалтерской отчетности проведен в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ.
- Постановлением Правительства РФ от 11.06.2015 № 706 «Об утверждении Положения о признании международных стандартов аудита подлежащими применению на территории Российской Федерации».
- Международными стандартами аудита, введенными в действие на территории Российской Федерации Приказами Минфина России от 09.11.2016 № 207н и от 24.10.2016 № 192н.
- Стандартами аудиторской деятельности саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»;
- внутренними методиками по аудиту ООО «АИКЦ «Эксперт-Аудитор».

Аудиторское заключение выдается по форме, установленной в Сборнике примерных форм аудиторских заключений о бухгалтерской отчетности, составленном в соответствии с Международными стандартами аудита (версия 1/2016), одобренном Советом по аудиторской деятельности Минфина России.

При проведении аудита мы также руководствовались:

- Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее Закон о бухгалтерском учете № 402-ФЗ).
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н (далее Положение по ведению бухгалтерского учета № 34н).
- Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Приказами Минфина РФ.
- Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 (далее Методические указания по инвентаризации).
- Гражданским кодексом Российской Федерации (далее ГК РФ).
- Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ).
- Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018)
- Информация Минфина России "Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015)"

Аудиторская проверка за период с 01.01.2017 по 31.12.17 была проведена по следующим вопросам:

- бухгалтерская отчетность;
- учет внеоборотных активов;
- учет ТМЦ;
- учет затрат;
- учет расчетов с поставщиками и покупателями;
- учет кассовых операций и расчетов с подотчетными лицами;
- учет прочих доходов и расходов;

- учет расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами;
- учет расчета заработной платы;
- учет бюджетных средств.

Аудиторская проверка Фонда состояла из трех этапов:

- Первый этап — планирование аудиторской проверки.
- Второй этап — сбор аудиторских доказательств на основе проведенных аудиторских процедур.
- Третий этап — подготовка отчета по результатам проверки.

Выполняемые с целью получения аудиторских доказательств, процедуры включают в себя тесты средств контроля и процедуры проверки по существу. Аудитор применяет такие аудиторские процедуры по существу, как:

- Инспектирование (проверка записей, документов или материальных активов).
- Пересчет (проверка арифметической точности бухгалтерских записей, независимые расчеты налогов и т.п.).
- Наблюдение (отслеживание аудитором процесса или процедуры, выполняемой другими лицами).
- Запрос (поиск информации у осведомленных лиц внутри или за пределами Фонда);
- Подтверждение (получение подтверждающих документов и других свидетельств у третьих лиц);
- Аналитические процедуры (анализ существенных показателей и тенденций, включая исследование изменений и соотношений, несоответствующих прочей информации или прогнозируемым суммам).

Аудит проводится на выборочной основе, то есть аудиторские процедуры применяются менее чем ко всем элементам одной статьи отчетности или группы однотипных операций. Количество отобранных для проверки элементов устанавливалось по каждому проверяемому разделу в зависимости от оцененных нами рисков существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности, в том числе рисков системы внутреннего контроля.

При проведении аудита ряд совершенных Фондом финансово-хозяйственных операций проверяется на соответствие применимому законодательству Российской Федерации. Однако отметим, что цель аудита не заключается в выражении мнения о полном соответствии деятельности Фонда действующему законодательству. Подробный анализ правильности определения налоговых обязательств Фонда также не входил в наши задачи.

Фонд применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения "доходы" со ставкой 6% и возможностью уменьшить сумму налога на уплаченные страховые взносы и выплаченные больничные с учетом предусмотренных ограничений.

На этапе завершения аудита при оценке эффекта, оказываемого обнаруженными искажениями и нарушениями (с учетом прогнозируемой величины неотмеченных ошибок) на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности мы принимали во внимание уровень существенности в отношении отчетности в целом.

Несмотря на проведенную нами аудиторскую проверку существует вероятность того, что некоторые искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности не будут выявлены в силу следующих причин:

- в ходе аудита применяются выборочные методы и тестирование

- любые системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля являются несовершенными
- преобладающая часть аудиторских доказательств лишь предоставляет доводы в подтверждение определенного вывода, а не носит исчерпывающего характера.

Наше мнение не может быть рассмотрено пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности ни как выражение уверенности в непрерывности деятельности Фонда в будущем, ни как подтверждение эффективности ведения дел руководством Фонда.

При проведении аудита мы придерживались следующих процедур контроля качества, гарантирующих, что все услуги оказываются в соответствии со Стандартами аудита:

- наш персонал придерживается принципов независимости, честности, объективности, конфиденциальности и профессионального поведения;
- аудит проводится персоналом, достигшим определенного уровня профессиональной квалификации и компетенции и придерживающегося технических стандартов аудита, необходимых для выполнения своих профессиональных обязанностей с должной тщательностью;
- оказание услуг поручено персоналу с определенным опытом работы и степенью подготовки, необходимой для данных обстоятельств;
- проведение всех этапов аудита контролируется и анализируется на нескольких уровнях свободными от данной проверки специалистами;
- по мере необходимости сотрудники, проводящие аудит, получают консультации от специалистов, обладающих соответствующими знаниями.

4. ПЛАНИРОВАНИЕ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ

Цель планирования — разработка общей стратегии и детального подхода к ожидаемому характеру, срокам проведения и объему аудиторских процедур.

На этом этапе аудиторской проверки осуществляется:

- Предварительное планирование, то есть изучается деятельность Фонда, его организационная структура, факторы, влияющие на ее деятельность; изучаются системы бухгалтерского учета и документооборота Фонда, анализируется учетная политика, оценивается система внутреннего контроля, применяемая в Фонде. Результатом предварительного планирования является определение возможных рисков, которые могут повлиять на бухгалтерскую отчетность Фонда.
- Подготовка общего плана аудиторской проверки, то есть определяется уровень существенности, в соответствии с которым мы выбрали статьи отчетности и отдельных операций Фонда для аудиторской проверки. На основании этого был составлен общий план аудиторской проверки.

НКО сформировавшая несколько целевых капиталов и обязанная в соответствии с законодательством Российской Федерации вести обособленный бухгалтерский учет всех операций, связанных с получением денежных средств на формирование целевых капиталов, передачей денежных средств, составляющих целевые капиталы, в доверительное управление управляющей компании, а также с использованием, распределением доходов от целевых капиталов, по каждому целевому капиталу отдельно, раскрывает соответствующую информацию в отдельном отчете о формировании и использовании целевого капитала. НКО, обязанная в целях контроля за формированием фонда капитального ремонта представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, установленные ЖК РФ, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете, раскрывает соответствующую информацию в отдельном отчете о формировании и использовании фонда капитального ремонта.

На основе разработанной внутрифирменной методики мы рассчитываем уровень существенности для целей аудита, а также определяем значимые области бухгалтерского учета и статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащие аудиторской проверке.

Мы рассматриваем существенность как на уровне бухгалтерской отчетности Фонда в целом, так и в отношении отдельных статей бухгалтерской (финансовой) отчетности и случаев раскрытия информации. При рассмотрении существенности показателей мы используем как количественные, так и качественные критерии.

Количественный показатель существенности в отношении отчетности в целом, рассчитанный для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2017 год, составил:

Показатель	Выбранное значение, тыс. руб.
Уровень существенности	66 900

Сбор аудиторских доказательств заключается в получении информации, необходимой для формирования выводов, на которых основывается аудиторское заключение. Для получения аудиторских доказательств используются первичные документы и учетные записи, лежащие в основе бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также подтверждающая информация из других источников.

5. ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРЕДЫДУЩЕГО АУДИТА, ОКАЗЫВАЮЩАЯ ВЛИЯНИЕ НА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ ПРОВЕРЯЕМОГО ПЕРИОДА

Аудиторское заключение за предыдущий период выдано 08.06.2017 ООО «АНИТ – Аудиторские услуги» и содержало немодифицированное мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудитором не выявлено существенных искажений за предыдущий период, оказывающих влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность проверяемого периода.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

6.1 УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Учетная политика по бухгалтерскому учету Фонда утверждена приказом генерального директора от 31.10.2016 № 110.

Учетная политика Фонда в основном соответствует требованиям ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

В составе учетной политики утверждены:

- рабочий план счетов бухгалтерского учета, содержащий синтетические и аналитические счета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в соответствии с требованиями своевременности и полноты учета и отчетности;
- формы первичных учетных документов, применяемых для оформления фактов хозяйственной деятельности, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, а также формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности;
- порядок проведения инвентаризации активов и обязательств Фонда;
- методы оценки активов и обязательств;
- правила документооборота и технология обработки учетной информации;
- порядок контроля за хозяйственными операциями.

По нашему мнению, учетная политика в основном соответствует масштабу и характеру деятельности Фонда.

6.2 СОСТАВ И ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА БУХГАЛТЕРСКОЙ СЛУЖБЫ

Бухгалтерия Фонда является самостоятельным структурным подразделением на правах отдела и подчиняется непосредственно генеральному директору Фонда. Структуру и штат бухгалтерии утверждает Коллегия Фонда (пункт 6.10 Устава Фонда) с учетом объема и особенностей финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

В целом численность работников бухгалтерии и ее структура соответствуют объемам и особенностям финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

6.3 СИСТЕМА БУХГАЛТЕРСКОГО И НАЛОГОВОГО УЧЕТА, ПРИНЯТАЯ В ФОНДЕ

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в регистрах бухгалтерского учета, сформированных с использованием средств вычислительной техники на основании требований Закона о бухгалтерском учете № 402-ФЗ и рекомендаций Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденного приказом МФ РФ от 31.10.2000 № 94.

Бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной техники программами «1С: Зарплата и управление персоналом», «1С: Бухгалтерия». Подготовка, формирование, предоставление отчетности в государственные органы, бюджетные и внебюджетные фонды осуществляется посредством программного комплекса «СбиС+ ЭО».

Фонд применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения "доходы" со ставкой 6% и возможностью уменьшить сумму налога на уплаченные страховые взносы и выплаченные больничные с учетом предусмотренных ограничений.

6.4 СИСТЕМА ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ

Анализ системы внутреннего контроля Фонда проведен с целью установления, насколько в Фонде обеспечивается контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, а также контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

При анализе системы внутреннего контроля Фонда мы исходили из Рекомендаций по организации и осуществлению экономическим субъектом внутреннего контроля, приведенных в Информации Минфина России № ПЗ-11/2013.

Система внутреннего контроля включает в себя:

- а) контрольную среду;
- б) оценку рисков;
- в) процедуры внутреннего контроля;
- г) информацию и коммуникации;
- д) оценку внутреннего контроля.

При ознакомлении с системой внутреннего контроля, принятой Фондом, рассмотрены:

А. Контрольная среда, которая представляет собой совокупность принципов и стандартов деятельности экономического субъекта, связанных с внутренним контролем.

Б. Оценка рисков, которая представляет собой процесс выявления и анализа рисков.

Для целей внутреннего контроля под риском понимается сочетание вероятности и последствий недостижения экономическим субъектом целей деятельности.

Применительно к ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской отчетности это риски, которые могут повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности, их оценка — это оценка вероятности искажения учетных и отчетных данных. Одним из важных направлений оценки рисков является оценка риска возникновения злоупотреблений.

В. Процедуры внутреннего контроля — это действия, направленные на минимизацию рисков, влияющих на достижение целей Фонда.

Г. Информация и коммуникации как элемент системы внутреннего контроля обеспечивают функционирование внутреннего контроля.

Информационная система Фонда обеспечивает ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской отчетности, в соответствии с установленными требованиями.

Коммуникация представляет собой распространение информации, необходимой для принятия управленческих решений и осуществления внутреннего контроля.

Д. Оценка внутреннего контроля должна осуществляться и документироваться в отношении всех его элементов.

Контроль деятельности Фонда как некоммерческой организации осуществляется Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Владимирской области в порядке, установленном Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и иными нормативными правовыми актами Г Российской Федерации по данному вопросу.

Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным законодательством требованиям осуществляется Государственной жилищной |- инспекцией администрации Владимирской области.

Контроль деятельности Фонда, как юридического лица, осуществляется, соответствующими государственными органами и учреждениями по иным сферам его деятельности (налоговый контроль, контроль органов прокуратуры, статистический контроль и т.д.).

В соответствие со статьей 186 Жилищного кодекса РФ федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402 – ФЗ «О бухгалтерском учете», на основании приказа генерального директора некоммерческой

организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» от 27 ноября 2014 года № 105 создана система внутреннего контроля и управления рисками некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

Внутренний контроль осуществляет Отдел службы внутреннего контроля, как отдельное структурное подразделение.

Внутренний контроль Регионального оператора осуществляется согласно локально-нормативным актам Фонда в соответствии с Положением о системе внутреннего контроля, включающий в себя следующие дополнения:

- Матрица рисков
- План-график осуществления мероприятий в рамках системы внутреннего контроля (с приложением форм отчетности)
- Регламент согласования и подписания договоров
- Положение об организации строительного контроля
- Регламент раскрытия информации и организации связей с общественностью
- Порядок организации взаимоотношений с собственниками помещений
- Регламента проведения процедур по привлечению для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядной организации или конкурса по выбору кредитной организации
- Регламента организации работы по принудительному взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в МКД
- Регламента организации взаимодействия с органами местного самоуправления

6.5 ПРИМЕНИМОСТЬ ДОПУЩЕНИЯ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

Аудитором проведены процедуры проверки способности Фонда продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

Расчет чистых активов Фонда производился в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 28.08.2014 N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

п/п	Наименование показателя	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	на 31 декабря года, предшествующего предыдущему
I.	Активы			
1.1.	Нематериальные активы	0	0	0
1.2.	Результаты исследований и разработок	0	0	0
1.3.	Основные средства	6 420	3 964	3 923
1.4.	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0
1.5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0
1.6.	Отложенные налоговые активы	0	0	0
1.7.	Прочие внеоборотные активы	0	0	0
1.8.	Запасы	2 556	2 935	2 182
1.9.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0	0
1.10.	Дебиторская задолженность (за исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал)	825 065	908 800	617 406

1.11.	Денежные средства и денежные эквиваленты	2 193 563	1 519 649	1 098 057
1.12.	Прочие оборотные активы	61	172	0
	Итого активы, принимаемые к расчету	3 027 665	2 435 520	1 721 568
II.	Пассивы			
2.1.	Долгосрочные и краткосрочные заемные средства	0	0	0
2.2.	Отложенные налоговые обязательства	0	0	0
2.3.	Оценочные обязательства	0	0	0
2.4.	Кредиторская задолженность	80 220	205 985	105 324
2.5.	Прочие обязательства	0	0	0
	Итого пассивы, принимаемые к расчету	80 220	205 985	105 324
	Стоимость чистых активов	2 947 445	2 229 535	1 616 244
	Увеличение (уменьшение) чистых активов	717 910	613 291	

В проверяемом периоде произошло увеличение чистых активов Фонда на 717 910 тыс. руб.

6.6 СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В связи с тем, что некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» является социально ориентированной некоммерческой организацией, не применяется следующие Положение:

– Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" (ПБУ 7/98)" утвержденное Приказом Минфина России от 25.11.1998 N 56н (ред. от 06.04.2015) (Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.1998 N 1674)

6.7 УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

В связи с тем, что некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» является социально ориентированной некоммерческой организацией, не применяется следующие Положение:

– Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010)" утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н (ред. от 06.04.2015) (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2011 N 19691)

6.8 РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В связи с тем, что некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» является социально ориентированной некоммерческой организацией, не применяется следующие Положение:

– Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008)" утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н (ред. от 06.04.2015) (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2008 N 11749)

6.9 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По результатам аудита данного раздела обращаем внимание на следующее:

6.9.1 Программные продукты, полученные в пользование, не отражаются в бухгалтерском учете.

Требования нормативных актов:

Согласно п. 39 положения по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" (ПБУ 14/2007)", утвержденного приказом Минфина России от 27.12.2007 N 153н (ред. от 16.05.2016) (Зарегистрировано в Минюсте России 23.01.2008 N 10975) нематериальные активы, полученные в пользование, учитываются пользователем (лицензиатом) на забалансовом счете в оценке, определяемой исходя из размера вознаграждения, установленного в договоре.

При этом платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде периодических платежей, исчисляемые и уплачиваемые в порядке и сроки, установленные договором, включаются пользователем (лицензиатом) в расходы отчетного периода. Платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора.

Рекомендации

Рекомендуем нематериальные активы, полученные в пользование, учитывать на забалансовом счете.

6.9.2 В Фонде предусмотрены расходы на разработку и поддержание официального сайта регионального оператора. Однако в бухгалтерском учете отсутствуют показатели на счете 04 «Нематериальные активы».

Требования нормативных актов:

Объекты НМА принимаются к учету на счет 04 "Нематериальные активы" по фактической (первоначальной) стоимости, которая определяется в порядке, установленном п. п. 7 - 15 ПБУ 14/2007. По НМА некоммерческих организаций амортизация не начисляется (п. 24 ПБУ 14/2007).

Рекомендации

Рекомендуем объект НМА принять к учету на счет 04 «Нематериальные активы» по фактической стоимости.

6.10 ЗАПАСЫ

По результатам аудита данного раздела обращаем внимание на следующее:

6.10.1 Имеет место, что ТМЦ переданные в эксплуатацию отражаются в составе запасов на счете 10 «Материалы».

Материально-производственные запасы, отпущенные в производство, (эксплуатацию) отражаются в составе сальдо. Не своевременное отражение стоимости МПЗ, отпущенного в эксплуатацию, в составе себестоимости. Завышение актива баланса

Например:

Базовый блок Ericson-LG	16 800,00
Диски	13 287,00
Жесткий диск IBM	72 412,00
ИБП IPPON BACK	19 050,00
источник бесперебойного питания	15 000,00
коммутатор	28 567,00
Компьютер	138 300,00
Кондиционер Zanussi Paradiso ZACS-07 HPR/A15/N1	33 560,00

Кондиционер Zanussi Paradiso ZACS-09 HPR/A15/N1	17 800,00
Кондиционер Zanussi Paradiso ZACS-18 HPR/A15/N1	32 950,00
Костюм Койот	23 399,40
лазерный принтер цветной	14 760,00
Многофункциональное устройство	94 230,00
Монитор LCD	52 294,00
Плата (16 аналог.обон)	16 678,00
Принтер	13 780,00
Системный блок	83 040,00
сканер	37 376,00
Стенд конструкция (ролап)	10 000,00
Стол для заседаний	43 574,00
стол криволинейный левый	11 963,50
Стул Офисный Самба	19 095,00
Тонер-картридж Original Xeroks	20 602,00
Шина R 15 195/65 Кам Никола	29 140,00
шкаф для документов	35 658,56
Шредер	21 325,00

При отражении активов в составе МПЗ, их стоимость относится в расходы по мере отпуска в производство, эксплуатацию, иначе говоря - в момент первой выдачи со склада.

Рекомендуем провести инвентаризацию материально-производственных запасов. Стоимость МПЗ в момент первой выдачи со склада относить в расходы.

Обеспечить сохранность подобных активов в производстве или при эксплуатации, а также организовать надлежащий контроль их движения.

Однако, следует отметить, что учет МПЗ, стоимость которых уже отнесена в расходы, по результатам годовой инвентаризации с 01.01.2018г. ведется на забалансовом счете МЦ.04.

6.11 ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

По результатам аудита данного раздела обращаем внимание на следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Смета на 2017 год	Факт за 2017 год	Разница
1	Оплата труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда	24 640 000,00	23 945 094,07	694 905,93
1.1.	Зарплата	24 640 000,00	23 945 094,07	694 905,93
1.2.	премия 10%			0,00
1.3.	материальная помощь 50%			0,00
2.	Уплата налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	6 355 590,00	5 870 122,49	485 467,51
2.1.	начисления на ФОТ (30,2%)	6 355 590,00	5 870 122,49	485 467,51
3.	Оплата услуг связи	1 158 390,00	938 005,35	220 384,65
3.1.	Абонентская плата Ростелеком	32 160,00	32 160,00	0,00
3.2.	Внутризоновая связь	148 000,00	102 426,49	45 573,51
3.3.	Связь по городу Владимиру	6 552,00	19 900,98	-13 348,98
3.4.	Сотовая связь (9117 x 12 мес.)	109 404,00	98 979,11	10 424,89
3.5.	Интернет (20000x12 мес.)	240 000,00	220 000,00	20 000,00
3.6.	Услуга 8-800 (1770,00 руб. в месяц + свыше 500 мин. разговора - 3,54 x 2000 мин. в 1 месяц) x 12 мес. (Бесплатная линия для звонков)	272 274,00	252 603,77	19 670,23
3.7.	Почтовые расходы	350 000,00	211 935,00	138 065,00
4.	Оплата работ, услуг по содержанию имущества	4 238 690,00	4 001 896,48	236 793,52
4.1.	Консультант плюс	342 000,00	342 000,00	0,00
4.2.	Информационно-технологическое сопровождение 1С	51 700,00	51 700,00	0,00

	Бухгалтерия, 1 С Зарплата , АС			
4.3.	Обслуживание Системы АИС ЖКХ-33	900 000,00	1 100 000,00	-200 000,00
4.4.	Обслуживание и ремонт оргтехники (Заправка, восстановление картриджей 15 шт.*260*2*12)ремонт оргтехники (1800х27), обслуживание кондиционеров	185 400,00	191 880,00	-6 480,00
4.5.	Обслуживание автомобилей (ГСМ, ТО, стоянка, налоги, страховка)	1 153 791,00	1 027 456,70	126 334,30
4.6.	Сопровождение ПО (лицензия) Лотос, Такском	55 320,00	55 320,00	0,00
4.7.	Оплата услуг аренды помещения, оплата коммунальных услуг	1 550 479,00	1 233 539,78	316 939,22
				0,00
5.	Разработка и поддержание официального сайта регионального оператора	50 000,00	11 950,00	38 050,00
5.1.	Модернизация сайтов (3 шт. х 2 раза в год)	50 000,00	11 950,00	38 050,00
6.	Приобретение и установка программного обеспечения	155 030,00	946 770,34	-791 740,34
6.1.	Лицензия Антивирус	155 030,00		155 030,00
6.2.	Доработка ПО АИС		771 620,34	-771 620,34
6.3.	Лицензия ПО "РИК ПРОФ"		21 500,00	-21 500,00
6.4.	Лицензия на ПО Avto CAD (проектирование)		72 120,00	-72 120,00
6.5.	Лицензия на ПО электронная отчетность (СБИС, Такском);		81 530,00	-81 530,00
7.	Увеличение стоимости основных средств и материальных запасов	1 375 000,00	3 360 527,73	-1 985 527,73
7.1.	Приобретение канцелярских товаров и расходных материалов	720 000,00	649 918,25	70 081,75
7.2.	Приобретение оргтехники		722 856,28	-722 856,28
7.3.	Приобретение строительного оборудования		183 742,00	-183 742,00
7.4.	Приобретение мебели, хоз. инвентаря и оборудования		841 043,20	-841 043,20
7.5.	приобретение цифровой техники (фотоаппараты, карты памяти, аккумуляторы)		188 788,00	-188 788,00
7.6.	Приобретение автомобиля	655 000,00	648 980,00	6 020,00
7.7.	Приобретение авто. принадлежностей (шины, аптечки)		125 200,00	-125 200,00
8.	Оплата служебных командировок	260 000,00	343 625,40	-83 625,40
8.1.	Компенсация расходов по проезду к месту командировок и обратно (2000 руб. х 5 чел х 6 выплат)	60 000,00	159 325,40	-99 325,40
8.2.	Компенсация расходов по найму жилого помещения в период командирования (3000 руб. х 5 чел х 6 выплат)	140 000,00	154 800,00	-14 800,00
8.3.	Командировочные (суточные)	60 000,00	29 500,00	30 500,00
9.	Оплата расходов по открытию и ведению расчетного счета, осуществление других банковских операций	44 430,00		44 430,00
10.	Аудиторские услуги	120 000,00	120 000,00	0,00
11.	Оплата расходов, связанных со взысканием задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт	600 000,00	657 458,76	-57 458,76
12.	Оплата расходов на выставление платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах в целях уплаты взносов на капитальный ремонт	13 981 370,00	13 097 529,38	883 840,62
12.1.	Агентское вознаграждение (печать, доставка квитанций, агентское вознаграждение)	13 981 370,00	13 097 529,38	883 840,62
13.	Оплата расходов на участие в семинарах, повышение квалификации	120 000,00	139 300,00	-19 300,00
14.	Оплата расходов на изготовление информационных буклетов и рекламных материалов	100 000,00	11 220,00	88 780,00
15.	Оплата расходов по осуществлению государственной регистрации	10 000,00		10 000,00
16.	Оплата расходов, связанных с выполнением функций регионального оператора,	100 000,00	100 000,00	0,00

	предусмотренных его уставом			
16.1.	Ежегодные взносы АРОКР	100 000,00	100 000,00	0,00
17.	Оплата расходов по разработке методологии, критериев, стоимостных, качественных и иных показателей реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов	400 000,00	165 000,00	235 000,00
				0,00
	ИТОГО:	53 708 500,00	53 708 500,00	0,00

Фонды капитального ремонта при их формировании на счете регионального оператора отражаются в виде обязательственных прав собственников в отношении регионального оператора (п.2 ч.3 ст.170 ЖК РФ) в размере поступлений в фонд капитального ремонта за вычетом сумм, перечисленных за счет средств фонда капитального ремонта в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и авансов за указанные услуги и (или) работы (ч.2 ст.170 ЖК РФ). При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и выборе регионального оператора владельцем такого счета, региональный оператор отражает задолженность перед собственниками по возврату средств фонда капитального ремонта. Для учета фондов капитального ремонта рекомендуется использовать отдельные субсчета к счету 86. Минфин России в Информации ПЗ-1/2015 рекомендует региональным операторам в группе статей бухгалтерского баланса «Целевые средства» отражать неиспользованные на отчетную дату целевые средства, образующие в соответствии с ЖК РФ фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Указанная информация раскрывается обособленно по статье, именуемой, например, «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

Целевое финансирование на содержание регионального оператора.

Субсидии на содержание регионального оператора признаются целевым финансированием и отражаются на отдельном субсчете к счету 86. Использование субсидий на текущие расходы регионального оператора в рамках некоммерческой деятельности уменьшает размер целевого финансирования на сумму расходов, предварительно сформированных на отдельном субсчете к счету 20. Субсидии, использованные на оплату основных средств, отражаются на счете 83 по субсчету «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества». Прибыль от прочей деятельности формируется в течение отчетного года на счете 99 и при реформации баланса закрывается на счет 86. Учет использования целевого финансирования по счету 86 рекомендуется вести в разрезе статей сметы доходов и расходов. Неиспользованный остаток субсидий и прочих доходов отражается в бухгалтерском балансе в разделе III. В соответствии с примечанием 6 к бухгалтерскому балансу, форма которого утверждена Приказом № 66н (приложение № 1), региональный оператор как некоммерческая организация именуется в бухгалтерском балансе раздел III «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» отражаются показатели «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества».

Аналитический учет целевых средств ведется по счету 86 в разрезе источников их поступления.

Учредителем Фонда, в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области, в 2017 году в адрес Фонда была перечислена субсидия в размере 53 708,5 тыс. руб. Данные расходы предусмотрены ведомственной структурой расходов областного бюджета на 2017 год, утвержденной Законом Владимирской

области от 28.12.2016 № 149-ОЗ «Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

За счет субсидии в 2017 году было израсходовано 53 708 500 руб.

Свободные денежные средства на счете регионального оператора, в соответствии с условиями договора к Договору банковского счета размещались на условии неснижаемого остатка. Сумма полученных процентов от данного размещения в 2017 году составила 40 124 тыс. руб. Израсходовано на капитальный ремонт в 2017 году 38 409 тыс. руб. Остаток полученных процентов от размещения свободных денежных средств на 31.12.2017 год составляет сумму 84 860 тыс. руб.

Бухгалтерский учет ведется в рублях и копейках.

Учет целевых поступлений на осуществление программ и проектов отражается на счете 86 «Целевое финансирование» по видам финансирования с использованием отдельных субсчетов.

Учет по специальным (адресным) счетам Регионального оператора отражается по сч. 55.4 с возможностью расшифровки движения денежных средств по счету регионального оператора (котловой счет), специальные счета в программе 1С ведутся суммарно обобщенно.

Специальные счета в разрезе ведутся и контролируются сотрудниками Расчетно-экономического отдела, при помощи биллинговой программы АИС. Сверка остатков по Специальным счетам с главным бухгалтером Фонда производится 1 раз в месяц.

Для учета расчетов с подрядными организациями в целях выполнения краткосрочного плана капитального ремонта на 2017 год в бухгалтерской программе открыт счет бухгалтерского учета - 60.01.3 расчеты за капитальный ремонт по программе 2017 года.

Согласно краткосрочному плану реализации краткосрочной программы капитального ремонта в 2017 году Утвержденному постановлением администрации Владимирской области от 07.10.2016 г. № 887 с учетом изменений внесенных постановлением администрации Владимирской области от 23.03.2018 г. № 248 запланировано использовать 403 522 084,07 рублей.

По данным бухгалтерского учета фондом выполнено работ на сумму 404 476 457,32 руб.

Фонд капитального ремонта ВО

Анализ счета 60.01.3 за 2017 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
60.01.3	Начальное сальдо		
	55	298 657 529,54	59 163,93
	55.04	298 657 529,54	59 163,93
	60	105 816 590,87	
	60.02	105 816 590,87	

	60.02.3	105 816 590,87	
	86		404 417 293,39
	86.02		404 417 293,39
	86.02		350 464 329,01
	86.02.1		53 952 964,38
	Оборот	404 474 120,41	404 476 457,32
	Конечное сальдо		2 336,91

Исходя из вышеизложенного аудитором, сделан вывод, что краткосрочный план по реализации региональной программы капитального ремонта в 2017 году выполнен. Все запрашиваемые первичные документы, подтверждающие бухгалтерские записи фондом представлены.

6.12 Прочие доходы и расходы

По результатам аудита данного раздела обращаем внимание на следующее:

Для получения денежных средств, которые подрядчики перечисляют в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам, заключенным с Фондом, открыт банковский счет. Свободные денежные средства на этом счете размещались на условиях неснижаемого остатка. Сумма полученных процентов от данного размещения в 2017 году составил 10 477 тыс. руб. (Дт91.01-Кт76.03)

6.13 Налоги и сборы

Фонд применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения "доходы" со ставкой 6% и возможностью уменьшить сумму налога на уплаченные страховые взносы и выплаченные больничные с учетом предусмотренных ограничений.

По результатам аудита данного раздела существенные замечания не выявлены.

6.14 БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда за 2017 год представлена следующими формами:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчет о финансовых результатах за 2017 год;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- отчет о целевом использовании средств за 2017 год.
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Аудитор впервые проводит аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за предыдущий период была проверена ООО «АНИТ – Аудиторские услуги».

Аудитор осуществил надлежащие аудиторские процедуры в отношении остатков на конец предыдущего и предшествующего предыдущему периодов и оборотов за предыдущий период, приведенных в бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяемого периода.

Мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства того, что соответствующие показатели были сформированы в соответствии с принципами и требованиями составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудитором проверена сопоставимость данных, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности за проверяемый период, с данными проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности за предыдущий отчетный период.

По результатам оценки достоверности сопоставимых данных не установлено существенных отклонений.

Аудитор не присутствовал при проведении инвентаризации материально-производственных запасов, так как договор на аудит был заключен позже даты проведения инвентаризации.

В результате проверки количества материально-производственных запасов с помощью альтернативных процедур Аудитором не выявлена необходимость внесения корректировки в показатели финансовых результатов и нераспределенной прибыли за 2017 год.

Показатели форм бухгалтерской (финансовой) отчетности во всех существенных аспектах сформированы в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н (ред. от 06.04.2015) «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (Зарегистрировано в Минюсте России 02.08.2010 N 18023).

Оценка статей бухгалтерской (финансовой) отчетности во всех существенных аспектах произведена в соответствии с приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (ред. от 29.03.2017, с изм. от 29.01.2018) «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 27.08.1998 N 1598).

7. ПРОЕКТ АУДИТОРСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (Фонд капитального ремонта ВО), ОГРН 1133300001163, 600017, Владимирская область, город Владимир, улица Мира, дом 29 состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- отчета о целевом использовании средств за 2017 год.
- Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Мнение

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (Фонд капитального ремонта ВО) по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

ООО «АИКЦ «Эксперт-аудитор»

Квалификационный аттестат аудитора

№ 009767 от 28.12.1995 г. с 08.02.2002 г.

на неограниченный срок

ОПНЗ в реестре аудиторов: №21706004610



Ф.М. Тимирзянов

Руководитель проверки:

Квалификационный аттестат аудитора

№ 06-00220 от 20.11.2012 г.

на неограниченный срок

ОПНЗ в реестре аудиторов: №21603006404

С.П. Равгенъ

Пронумеровано и пронумеровано

№ 14 (всего 14) листов.

Генеральный директор

ООО «АИЦН «Эксперт-аудитор»

Тимирязев Ф.М.



ОТЧЕТ

об использовании субсидии

(представленной в виде регулярного ежегодного (имущественного) взноса)

Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области"

в соответствии с Соглашением от 11.01.2017 № 4 о предоставлении субсидии из бюджета Владимирской области по состоянию на 01 января 2018 года

	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
№ п/п	Статьи	Сумма (тыс.руб.)
	Остаток средств на расчетном счете на начало отчетного года	855,9
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		53 708,5
	Субсидии в виде единовременного имущественного взноса	53 708,5
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		54 564,4
	в том числе:	
	Возврат субсидии, согласно ПОСТАНОВЛЕНИЮ от 27 декабря 2016 г. N 1160	855,9
1	Оплата труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда	23 945,1
2	Уплата налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	5 870,1
3	Оплата услуг связи	938,0
4	Оплата работ, услуг по содержанию имущества	4 001,9
5	Разработка и поддержание официального сайта регионального оператора	12,0
6	Приобретение и установка программного обеспечения	946,8
7	Увеличение стоимости основных средств и материальных запасов	3 360,5
8	Оплата служебных командировок	343,6
9	Оплата расходов по открытию и ведению расчетного счета, осуществление других банковских операций	-
10	Аудиторские услуги	120,0
11	Оплата расходов, связанных со взысканием задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт	657,5
12	Оплата расходов на выставление платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах в целях уплаты взносов на капитальный ремонт	13 097,5
13	Оплата расходов на участие в семинарах, повышение квалификации	139,3
14	Оплата расходов на изготовление информационных буклетов и рекламных материалов	11,2
15	Оплата расходов по осуществлению государственной регистрации	-
16	Оплата расходов, связанных с выполнением функций регионального оператора, предусмотренных его уставом	100,0
17	Оплата расходов по разработке методологии, критериев, стоимостных, качественных и иных показателей реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов	165,0
	Остаток средств на конец отчетного периода 01.01.2018	-
	проценты, полученные от размещения временно свободных денежных средств от задатков подрядчиков для участия в конкурсах на право проведения капитального ремонта	14 073,7

Генеральный директор Фонда капитального ремонта ВО

Главный бухгалтер Фонда капитального ремонта ВО

О.В. Лебедева

О.А. Филатова