



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600025, г. Владимир, Октябрьский проспект, 14, <http://vladimir.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Владимир

28 августа 2018 года

Дело № А11-1412/2018

Резолютивная часть решения объявлена 21.08.2018

Решение в полном объеме изготовлено 28.08.2018

Фонд капитального
ремонта ВО
Вх. № 4135702
18.09.2018

2

КОПИЯ

от ответчика – Бобров Э.Ю., представитель по доверенности от 05.03.2018 (сроком действия до 05.03.2019);
от третьего лица – представитель не явился, надлежащим образом извещен;
установил:

общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Реформа Многоквартирных Домов» (далее – ООО «УО «РМД»)) обратился в Арбитражный суд Владимирской области с иском к федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России» (далее – ФГУП «Почта») о взыскании взносов за капитальный ремонт нежилого помещения № II многоквартирного дома № 36 по ул. Комсомольская в г. Ковров Владимирской области за период с 01.04.2014 по 31.12.2017 в сумме 20 254 руб., неустойки за период с 11.10.2016 по 11.01.2018 в сумме 2107 руб. 15 коп.

Ответчик в отзыве от 05.03.2018 № 4.3.16-05/13-119 исковые требования не признал и просил в иске отказать. Также ответчик указал, что срок исковой давности с 01.04.2014 по 07.02.2015 истек, с января 2015 года по август 2016 года взносы за капитальный ремонт уплачиваться НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

В отзыве от 03.07.2018, от 17.07.2018 ответчик указал, что при расчете исковых требований не учтены все платежи.

Истец в возражении от 10.05.2018 № 630 указал, что задолженность взята из справки по начисленным и оплаченным взносам на капитальный ремонт к письму Фонда капитального ремонта Владимирской области от 10.11.2016 № 4293/03.

Определением суда от 06.04.2018 в порядке статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (ул. Мира, д. 29, г. Владимир, 600017; ОГРН 1133300001163, ИНН 3329999430) о взыскании 22 361 руб.15 коп.

В судебном заседании участвуют:

от истца – Горохова М.В., руководитель по решению от 28.10.2009;

Третье лицо в отзыве от 11.05.2018 указало, что денежные средства неверно перечислены на расчетные счета и не по целевому назначению. Обраще-

ний в Фонд по вопросу перечисления денежных средств с одного счета на другой, от ответчика не поступало.

Истец в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации уточнил исковые требования и просил взыскать с ответчика долг в сумме 20 254 руб. и пени в сумме 2938 руб. 66 коп. (уточнение от 03.07.2018 № 983)

Уточнение заявленных требований арбитражным судом принято, в связи с чем, исковое заявление подлежит рассмотрению по существу с учетом уточнения.

Истец в возражениях от 20.08.2018 № 1347 отклонил доводы ответчика, изложенные в отзывах.

Третье лицо в судебное заседание не явилось.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривается в отсутствие полномочного представителя третьего лица по имеющимся в деле доказательствам.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы и пояснения представителя третьего лица, арбитражный суд установил следующее.

ФГУП «Почта России» является собственником нежилого помещения № II расположенного по адресу: г. Ковров, ул. Комсомольская, д.36, общей площадью 77.9 кв. м.

Решением общего собрания собственников МКД № 36 по ул. Комсомольской, оформленного протоколом от 21.02.2014 собственники приняли решение о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете, утвердив размер ежегодных взносов собственников помещений МКД на проведение капитального ремонта в размере 6 руб. 50 коп. с 1 кв. м.

Решением общего собрания собственников МКД № 36 по ул. Комсомольской, оформленного протоколом от 21.07.2016 собственники приняли решение заменить владельца специального счета с «Регионального оператора Владимирской области» на управляющую организацию ООО «УО «РМД» в том числе поручив своим решением открыть специальный счет по сбору взносов на капи-

тальный ремонт в кредитной организации ОАО БАНК ВТБ согласно части 1 статьи 172 ЖК РФ.

С 01.10.2016 истец в полном объеме выполняет обязанности по принятым решениям общего собрания собственников МКД открыв специальный счет по сбору взносов на капитальный ремонт в кредитной организации ПАО БАНК ВТБ, производит работу по начислению, расчету и учету платежей по взносам на капитальный ремонт.

По данным ООО «УО «РМД» за ФГУП «Почта» за период с 01.04.2014 по 31.12.2017 числится задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в размере 20 254 руб.

В адрес ответчика направлены претензии от 06.04.2017, от 11.10.2017 об оплате задолженности, которые оставлены последним без удовлетворения.

Ненадлежащее исполнение ответчиком обязательств по внесению ежемесячных взносов на капитальный ремонт, послужило основанием для обращения истца в арбитражный суд с настоящим иском.

Проанализировав представленные доказательства, арбитражный суд считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению исходя из следующего.

Согласно статье 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению (статья 249 Гражданского кодекса Российской Федерации). Аналогичное требование содержится в пункте 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в плату за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включены взносы на капитальный ремонт.

Статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает, что взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, прооленты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, образуют фонд капитального ремонта.

В соответствии с частью 3 указанной статьи собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта: 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательствных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

В силу части 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

На основании статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя лица, указанного в части 3 статьи 175 настоящего Кодекса, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Часть 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации определяет, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием систем, на уплату взносов на капитальный ремонт на специаль-

ный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Согласно части 1 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации специальный счет открывается на имя лица, указанного в частях 2 и 3 статьи 175 данного Кодекса, при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 указанного Кодекса, и других документов, предусмотренных банковскими правилами.

Пунктом 1 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации установлен перечень операций, которые могут совершаться по специальному счету, в том числе в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта перечисление денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Как следует из материалов дела, во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Комсомольская в г. Коврове принято решение о наделении ООО «УО «РМД» полномочиями по начислению взносов на капитальный ремонт, формированию платежных документов.

По расчету истца, задолженность ответчика за период с 01.04.2014 по 31.12.2017 составляет 20 254 руб. Размер долга за период с 31.01.2015 по 30.11.2016 определен на основании справки НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

Возражая против удовлетворения исковых требований, ответчик указал, что денежные средства были перечислены фонду капитального ремонта.

Как следует из пояснений третьего лица, по многоквартирному дому № 36 по ул. Комсомольская в г. Коврове, региональным оператором был открыт специальный счет № 40703810809250000643.

Из сведений, указанных в платежных поручениях от 23.04.2015 №№ 1126, 1127, 1128 усматривается, что оплата взносов на капитальный ремонт ФГУП «Почта России» производилась по счету 40821810309250000009, который предназначен для других целевых назначений. Денежные средства, перечисленные в счет погашения задолженности по платежным поручениям от 14.05.2015 №№ 3472, 3473, 3474, от 01.07.2015 №№ 7795, 7796, от 03.09.2015 №№ 14614, 14606 на расчетный счет 40703810609250000144 Фондом определены как поступившие взносы на капитальный ремонт в отношении других помещений, принадлежащих ФГУП «Почта России», потому как данный счет является общим счетом регионального оператора, а не специальным счетом.

Денежные средства, поступившие по платежным поручениям от 26.05.2016 № 14739, от 04.05.2016 № 12363, от 01.07.2016 № 18221, от 01.09.2016 № 3233, от 14.10.2016 № 7783 на расчетный счет 40703810809250000643 Фондом учтены и отражены в справке о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт с 01.04.2014 по 30.11.2016.

Таким образом, ФГУП «Почта России» денежные средства неверно перечислены на расчетные счета 40821810309250000009, 40703810609250000144, так как они были направлены не по целевому назначению.

В результате исследования фактических обстоятельств дела, а также на основании оценки представленных в дело доказательств по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд находит требование истца о взыскании задолженности обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Истцом также заявлено требование о взыскании неустойки.

В силу статьи 330 Гражданского кодекса Российской Федерации неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения.

Согласно части 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и

(или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Согласно представленному истцом расчету сумма неустойки за период с 10.10.2016 по 02.07.2018 составляет 2938 руб. 66 коп.

Расчет неустойки выполнен истцом в соответствии с действующим порядком исчисления. Основания для уменьшения указанной суммы или освобождения ответчика от ответственности отсутствуют.

Таким образом, с ФГУП «Почта России» в пользу ООО «УО «РМД» подлежит взысканию долг в сумме 20 254 руб. и неустойка в сумме 2938 руб. 66 коп. путем перечисления указанных сумм на специальный банковский счет, открытый управляющей организацией для собственников многоквартирного дома № 36 по улице Комсомольская в городе Коврове Владимирской области с целью формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Расходы по государственной пошлине на основании части 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относятся на ответчика и взыскиваются с последнего в пользу истца.

Руководствуясь статьями 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

1. Взыскать с федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», г. Москва, в пользу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Реформа Многоквартирных Домов», г. Ковров Владимирской области, долг по внесению взносов на капитальный ремонт в сумме 20 254 руб., пени в сумме 2936 руб. 66 коп. путем перечисления указанных сумм на специальный банковский счет, открытый управляющей организацией для собственников многоквартирного дома

№ 36 по улице Комсомольская в городе Коврове Владимирской области с целью формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

2. Взыскать с федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», г. Москва, в пользу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Реформа Многоквартирных Домов», г. Ковров Владимирской области, расходы по оплате государственной пошлины в сумме 2000 руб.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

3. Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд, г. Владимир, через Арбитражный суд Владимирской области в течение месяца с момента его принятия.

В таком же порядке решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа, г. Нижний Новгород, в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного акта, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

И.В. Кашликов



КОПИЯ