



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600025, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 14

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Владимир

Дело № А11-15609/2017

“ ” 2018 г.

Резолютивная часть решения объявлена 16.04.2018. На основании части 2 статьи 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации изготовление полного текста мотивированного решения откладывалось до 23.04.2018.

Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи
при ведении протокола судебного заседания секретарем
судебного заседания , рассмотрел в
открытом судебном заседании дело по иску некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской
области» (ОГРН , ИНН , место нахождения: ул.
Мира, д. 29, г. Владимир, 600017) к обществу с ограниченной
ответственностью « » (ОГРН , ИНН , место
нахождения: , Владимирская область, г. Муром, 602251)
о взыскании 103 856 рублей 22 копеек,
в судебном заседании приняли участие: от истца – –
представитель (доверенность от 28.09.2017 сроком на 1 год);
от ответчика – не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте
судебного разбирательства, в том числе публично путем размещения
информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте
Арбитражного суда Владимирской области в информационно-
телекоммуникационной сети Интернет;
установил:

некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Владимирской области» (далее по тексту – Фонд
капитального ремонта ВО, истец) обратилась в Арбитражный суд
Владимирской области с иском к обществу с ограниченной
ответственностью « » (далее по тексту – ООО « », ответчик) о
принудительном взыскании задолженности по оплате взносов на

капитальный ремонт в сумме 85 599 рублей 80 копеек за период с апреля 2014 года по сентябрь 2017 года, пеней в сумме 18 256 рублей 42 копеек.

Ответчик письменный отзыв на иск не представил, требования истца не оспорил.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации непредставление отзыва на исковое заявление, дополнительных доказательств, которые арбитражный суд предложил представить лицам, участвующим в деле, не является препятствием к рассмотрению дела по имеющимся в деле доказательствам.

Спор рассматривается в отсутствие представителей истца и ответчика на основании части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Определением суда от 29.12.2017 дело назначено к рассмотрению в порядке упрощенного производства, 07.03.2018 вынесено определение о рассмотрении дела общим правилам искового производства.

В определении от 07.03.2018 о рассмотрении дела по общим правилам искового производства и назначении предварительного судебного заседания было указано на возможность по завершении предварительного судебного заседания рассматривать дело по существу в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции непосредственно после завершения предварительного судебного заседания; сторонам было предложено заблаговременно уведомить суд о наличии возражений против рассмотрения дела в их отсутствие.

В порядке статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации стороны не представили возражений против продолжения рассмотрения дела в судебном заседании суда первой инстанции непосредственно после предварительного судебного заседания.

Заявлением от 06.04.2018 истец на основании статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации уточнил исковые требования и просил взыскать с ответчика задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в сумме 85 599 рублей 80 копеек за период с апреля 2014 года по сентябрь 2017 года, пени в сумме 13 358 рублей 51 копейки.

Истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований.

Спор рассматривается исходя из уточненных требований.

Исследовав материалы арбитражного дела, суд установил следующее.

На основании Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области и постановления Губернатора Владимирской области от 15.04.2013 № 427 «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» истец является региональным оператором в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области.

ООО «...» на праве собственности принадлежит нежилое помещение площадью 321,2 м², расположенное в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, г. Муром,

По данным истца, за ответчиком числится задолженность в сумме 85 599 рублей 80 копеек по уплате взносов на капитальный ремонт за период с апреля 2014 года по сентябрь 2017 года, начислены пени в сумме 13 358 рублей 51 копейка за просрочку уплаты взносов на капитальный ремонт за период с 11.05.2014 по 10.10.2017.

В связи с ненадлежащим исполнением ответчиком обязательств по внесению взносов на капитальный ремонт истец обратился в суд с настоящим иском.

Арбитражный суд, всесторонне проанализировав и оценив в совокупности все представленные документы, считает иск подлежащим удовлетворению.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД).

Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

На основании статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно пункту 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в

целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги.

На основании пункта 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Постановлением Губернатора Владимирской области от 28.04.2017 № 378 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2019 годы» определен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области в размере 6 рубле й 50 копеек на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Из содержания статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что взносы на капитальный ремонт уплачиваются в фонд капитального ремонта, т.е. такие взносы в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и формируют фонд капитального ремонта.

В силу части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта: 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Круг лиц, уполномоченных аккумулировать средства в фонд капитального ремонта и распоряжаться ими, определен главами 16, 17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 2 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» в случае формирования фонда капитального ремонта

на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором.

Фонд осуществляет следующие функции: аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда; открытие на свое имя специальных счетов и совершении операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали региональный оператор в качестве владельца специального счета (региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета).

Обязанность по уплате взносов на проведение капитального ремонта предусмотрена законом для собственника помещения в многоквартирном доме, независимо от субъекта права, его статуса, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Представленными в материалы дела документами подтверждается и ответчиком не оспорено, что [Имя] на праве собственности принадлежит нежилое помещение площадью 321,2 м², расположенное в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, г. Муром, [Адрес]. Поскольку собственниками МКД, расположенного по адресу Владимирская область, г. Муром, [Адрес], решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта не принято, Администрация округа Муром приняла решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении названного дома на счете регионального оператора (Постановление от 17.04.2014 № 816).

В соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт в соответствии с выбранным собственниками способом формирования фонда капитального ремонта.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. Статьей 1 Закона Владимирской

области от 06 ноября 2013 года № 121-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» установлен двух месячный срок для возникновения обязанности у собственника. Поскольку региональная программа была опубликована в полном объеме 25 января 2014 года в газете «Владимирские ведомости», то соответственно обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт наступила у собственников помещений многоквартирных домов с 1 апреля 2014 года.

Таким образом, обязанность по уплате ежемесячных взносов возникла у ответчика как собственника помещений с апреля 2014 года.

19.09.2017 истец направил в адрес ответчика претензию с требованием оплатить задолженность за период с апреля 2014 года по сентябрь 2017 года и пени за просрочку оплаты взносов за период с 11.05.2014 по 10.10.2017, которая осталась без ответа и удовлетворения.

Факт наличия у ответчика задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в спорный период подтверждается материалами дела и ответчиком не оспорен и не опровергнут, документов, подтверждающих оплату взносов, в материалах дела не имеется.

Согласно части 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Как установлено материалами дела, ответчик свои обязательства по внесению ежемесячных взносов на капитальный ремонт не исполнил в установленные законом сроки, в связи с чем, истец правомерно начислил ответчику пени за просрочку оплаты за период с 11.05.2014 по 10.10.2017 в сумме 13 358 рублей 51 копейки.

В соответствии с пунктами 1, 2, 4 статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

В силу статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В соответствии с частью 3.1 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

Факт нарушения обязательств по своевременной и полной оплате взносов на капитальный ремонт нежилого помещения за период апреля 2014 года по сентябрь 2017 года подтвержден материалами дела, ответчиком не оспорен.

Расчет пеней, начисленных исходя из сумм ежемесячных платежей, количества дней просрочки и 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, судом проверен, ответчиком не оспорен. Доказательства уплаты пеней суду не представлены.

Таким образом, с учетом изложенного, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт за период с апреля 2014 года по сентябрь 2017 года в сумме 85 599 рублей 80 копеек, пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт в сумме 13 358 рублей 51 копейки.

Согласно части 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, подпункту 3 пункта 1 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации судебные расходы в виде государственной пошлины относятся на ответчика с учетом размера удовлетворенных требований, в остальной части подлежат возврату истцу из федерального бюджета.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 4, 17, 28, 65, 110, 167 - 171, 176, 180, 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

1. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «...», Владимирская область, г. Муром, в пользу некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», г. Владимир, задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт в сумме 85 599 рублей 80 копеек, пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт в сумме 13 358 рублей 51 копейки, а также

3958 рублей в счет возмещения расходов по уплате государственной пошлины.

Исполнительный лист выдать после вступления решения в законную силу.

2. Возвратить некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», г. Владимир, из федерального бюджета государственную пошлину в размере 158 рублей, уплаченную по платежному поручению № 1887 от 16.11.2017, подлинник которого остается в материалах дела.

Основанием возврата государственной пошлины является настоящее решение.

Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд, г. Владимир, через Арбитражный суд Владимирской области в течение месяца с момента принятия решения.

В таком же порядке решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа, г. Нижний Новгород, в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного акта, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья