

УТВЕРЖДЕН
коллегией Фонда
«14» июня 2017 года (протокол № 58)

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Владимирской области»
за 2016 год**



г. Владимир,
2017 г.

№	Оглавление	стр.
1.	Цели и основные направления деятельности Фонда в 2016 году	2
2.	Знаковые события в реализации региональной программы капитального ремонта в 2016 году	4
3.	Актуализация долгосрочной региональной программы капитального ремонта на 2014-2043 гг.	15
4.	Реализация краткосрочных планов:	17
4.1.	Завершение выполнения краткосрочного плана капитального ремонта 2015 года	17
4.2.	Выполнение краткосрочного плана капитального ремонта 2016 года.	20
5.	Подготовка краткосрочного плана капитального ремонта на 2017-2019 годы	30
6.	Финансирование региональной программы капитального ремонта:	35
6.1.	Финансовые показатели деятельности регионального оператора:	35
6.1.1.	Расходование средств, выделенных на финансирование реализации мероприятий краткосрочных планов 2015 и 2016 годов	35
6.1.2.	Сведения о лимитах средств на капитальный ремонт, доведенных до органов местного самоуправления	37
6.1.3.	Основные финансовые показатели работы Фонда	38
6.1.4.	Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт	43
6.1.5.	Сведения о специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор	44
6.2.	Финансирование деятельности регионального оператора:	46
6.2.1.	Расходование ежегодного имущественного взноса, полученного от учредителя Фонда	46
6.2.2.	Сведения о размещении и использовании временно свободных денежных средств	48
7.	Информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта	49
8.	Информация о проверках Фонда контрольно-надзорными органами, проведенными в 2016 году	56
9.	Приложения к отчету:	59
9.1.	Приложение № 1 (перечень сданных в 2016 году объектов по краткосрочному плану 2015 года)	
9.2.	Приложение № 2 (перечень сданных в 2016 году объектов по краткосрочному плану 2016 года)	
9.3.	Приложение № 3 (аудиторское заключение)	
9.4.	Приложение № 4 (отчет об использовании субсидии)	



1. Цели и основные направления деятельности Фонда в 2016 году

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд, региональный оператор) создана, в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» и постановлением Губернатора Владимирской области от 15.04.2013 № 427 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

Основными направлениями деятельности Фонда в 2016 году являлись:

- привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;
- осуществление контроля за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями;
- осуществление приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с участием представителей органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, представителей собственников помещений в многоквартирных домах;
- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, и ведение учета средств, поступающих на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт;
- подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроках начала капитального ремонта, перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в



многоквартирном доме в целях подготовки к реализации краткосрочного плана 2017 года;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах, а также специалистам органов местного самоуправления по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Основной целью деятельности Фонда является организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области, а также развитие и бесперебойное функционирование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории региона.

Для реализации основных направлений деятельности регионального оператора им последовательно выполнялись следующие мероприятия:

- исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 2015 и 2016 годов;
- совершенствование системы начислений и сбора средств собственников в виде взносов на капитальный ремонт;
- организация проведения капитального ремонта на домах, включенных в краткосрочные планы и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- осуществление подготовки к реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2017 год;
- информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта.



2. Знаковые события в реализации региональной программы капитального ремонта в 2016 году

За период реализации долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2016 году произошел ряд знаковых событий, которые способствовали повышению эффективности деятельности регионального оператора.

Ряд этих событий был продиктован изменениями действующего законодательства, потребовавшими перестройки работы Фонда.

- **Организация постоянного мониторинга качества работ по капитальному ремонту, выполненных за предыдущие плановые периоды.**

Для решения этой задачи Фондом были организованы выезды комиссий на проблемные объекты.

В результате данной работы в 2016 году было проверено 95 многоквартирных домов (38 - по плану 2014 года, 48 - по плану 2015 года и 9 - по плану 2016 года) и установлено, что на 92 домах имеются замечания по качеству ранее выполненных работ, из которых на 40 домах замечания устранены подрядными организациями, по 35 Фондом начаты судебные разбирательства, на 9 домах по состоянию на конец отчетного периода шел процесс устранения выявленных недостатков подрядчиками, и на 8 домах Фондом были назначены повторные комиссии для проверки устранения выявленных недостатков.

Сводные результаты мониторинга по годам приведены в таблицах ниже:

Анализ устранения замечаний по качеству капитального ремонта по краткосрочному плану 2014 года					
№ п/п	Адрес МКД	Вид капитального ремонта	Наименование подрядной организации	Основание для выезда	Результат



1	г. Ковров ул. Транспортная д. 79	крыша	ООО «СервисСтройМонтаж»	Жалоба администрации города	Вынесено судебное решение
2	г. Ковров пр-т Ленина д. 7	крыша	ООО «СервисСтройМонтаж»	Жалоба от управляющей организации	Вынесено судебное решение
3	г. Ковров Ватутина 26	крыша	ООО «Сервисстроймонтаж»	Жалоба от администрации города, управляющей организации	Вынесено судебное решение
4	г. Ковров Брюсова 23	крыша	ООО «Сервисстроймонтаж»	Жалоба от администрации города, управляющей организации	подготовка иска в суд
5	г. Ковров Брюсова 25	крыша	ООО «Сервисстроймонтаж»	Жалоба от администрации города, управляющей организации	Вынесено судебное решение
6	г. Ковров пр-т. Ленина д. 11	крыша	ООО «Сервисстроймонтаж»	Жалоба от управляющей организации	Идет судебное разбирательство
7	г. Ковров ул. Белинского д. 16	крыша	ООО «КСК»	Жалоба собственника	Вынесено судебное решение
8	г. Ковров ул. Киркижа д. 15	крыша	ООО «КСК»	Контрольные замеры соответствия объемов работ	Замечания устранены
9	г. Ковров ул. Белинского д. 4	крыша	ООО «КСК»	Жалоба собственника	подготовка иска в суд
10	Ковровский р-н с. Иваново ул. Коммунистическая д. 22	крыша	ООО «Облспецстрой»	Контрольные мероприятия Фонда	Замечания устранены



11	г. Муром ул. Южная д. 6	крыша	ООО «Облспецстрой»	Контрольные мероприятия Фонда	Замечания устранены
12	г.Муром ул.Муромская д.1	крыша	ООО Облспецстрой	Контрольные мероприятия Фонда	Замечания устранены
13	г. Ковров ул. Либерецкая д. 1	отопление	ООО Облспецстрой	жалоба собственников	замечаний по кап. ремонту не выявлено
14	г. Александров, Терешковой ул, 7 корп. 3	Крыша	ООО «Старт-Недвижимость»	жалобы собственников	Составлена смета передана для конкурса по отбору ПО
15	г. Александров, Терешковой ул, 8	Крыша	ООО «Старт-Недвижимость»	жалобы собственников	Вынесено судебное решение
16	г. Киржач, Красный Октябрь мкр, Пушкина ул, 26	Крыша	ООО «Старт-Недвижимость»	жалоба собственника	Замечания устранены
17	Собинский р-н, Заречное с, Парковая ул, 2 корп. 2	Крыша	ООО «Старт-Недвижимость»	Жалоба администрации	Замечания устранены
18	Собинский р-н, Заречное с, Парковая ул, 2 корп. 3	Крыша	ООО «Старт-Недвижимость»	Жалоба администрации	Замечания устранены
19	Собинский р-н, Заречное с, Парковая ул, 6 корп. 2	Крыша	ООО «Старт-Недвижимость»	жалоба собственников	Замечания устранены
20	Собинский р-н, Заречное с, Парковая ул, 8 корп. 1	Крыша	ООО «Старт-Недвижимость»	жалоба собственников	Замечания устранены



21	г. Муром ул. Ленинградская д. 34/5	Крыша	ООО «ОБЛСПЕЦСТРОЙ»	предписание ГЖИ	Замечания устранены
22	г. Владимир стрелецкий городок д.49	крыша фасад	ООО «Промстройимпекс»	жалоба собственников	Вынесено судебное решение
23	Собинский р-н с. Заречное ул. Парковая д. 4 к. 1	крыша	ООО «Старт недвижимость»	жалоба администрации	Вынесено судебное решение
24	г. Александров Вокзальная д. 20	крыша	ООО «Старт недвижимость»	Жалоба собственников	подготовка иска в суд
25	г. Александров ул. Коссович д. 4	крыша	ООО «ГЕАС»	жалоба собственников	замечаний по кап. ремонту не выявлено
26	г. Радужный 3 квартал д. 5	крыша	ООО «Техстрой»	Жалоба администрации города	Судебное разбирательств о
27	г. Владимир, ул. Ерофеевский спуск д. 3	водоотведение	ООО «Космос»	Жалоба управляющей организации	готовится иск
28	г. Владимир ул. Красноармейская 42	крыша	ООО «Облспецстрой»	Жалоба управляющей оргнаизации	Замечания устранены
29	г. Гусь-Хрустальный ул. Зеркальная д. 2	крыша, фасад	ООО «Золотые Ворота»	Жалоба собственника	Замечания устранены
30	г.Владимир,ул.Горького,80	крыша	ИП Лобанов	Жалоба собственника	Замечания устранены



31	г.Ковров ул.Лизы Чайкиной д.36	крыша	ООО «Облспецстрой»	Жалоба администрации города	Вынесено судебное решение
32	Камешковский р-н с. Лаптево ул. Луговая д. 2	крыша	ЗАО «Камешковострой»	Жалоба собственника	Замечания устранены
33	Собинский р-н с. Заречное ул. Парковая д. 2 к. 6	крыша	ООО «Старт-Недвижимость»	Жалоба собственника	готовится иск
34	г. Покров ул. К. Либкнехта д. 4	хвс	ООО «РУСЬ»	Жалоба управляющей организации	Замечания устранены
36	Кольчугинский р-н п. Бавлены ул. Лесная д. 2	крыша	ИП Ключев В.Н.	Жалоба управляющей организации	в работе
37	г. Ковров ул. Белинского д. ½	крыша	ООО «КСК»	Жалоба управляющей организации	Вынесено судебное решение
38	г. Муром ул. Ленинградская д. 36/3	крыша	ООО «СОМЭЙ-Владимир»	Жалоба администрации города	Замечания устранены

Анализ устранения замечаний по качеству капитального ремонта по краткосрочному плану 2015 года

№ п/п	Адрес МКД	Вид капитального ремонта	Наименование подрядной организации	Основание для выезда	Результат
1	2	3	4	5	6



1	г. Ковров пр-т. Ленина д. 50	крыша	ООО «Новострой»	Жалоба собственников	Замечания устранены
2	г. Ковров ул. Социалистическа д. 3	крыша	ООО «Новострой»	Контрольные мероприятия Фонда	Замечания устранены; готовится иск в суд
3	г. Ковров, ул.Пугачева 30	Крыша	ООО «Новострой»	Контрольные мероприятия Фонда	Замечания устранены
4	г. Ковров ул. Абельмана д. 105	крыша	ООО «Новострой»	Контрольные мероприятия Фонда	Замечания устранены
5	г. Ковров пр-т Ленина д. 26	крыша	ООО «Новострой»	Контрольные мероприятия Фонда	готовится иск
6	г. Ковров ул. Моховая д. 1	крыша	ООО «Новострой»	Жалоба управляющей организации	Замечания устранены; Готовится иск в суд
7	г. Ковров ул. Моховая д. 3	крыша	ООО «Новострой»	Контрольные мероприятия Фонда	Замечания устранены
8	г. Ковров ул. Грибоедова д. 60	крыша	ООО «Новострой»	Контрольные мероприятия Фонда	готовится иск
9	г. Ковров ул. Социалистическая д. 17	крыша	ООО «Новострой»	Контрольные мероприятия Фонда	Замечания устранены
10	г. Муром ул. Московская д. 32	крыша	ООО «Облспецстрой»	Контрольные мероприятия Фонда	готовится иск
11	г. Муром мкр. Нежиловка д. 1-б	Крыша	ООО «Облспецстрой»	предписание ГЖИ	готовится иск
12	г.Лакинск ул.Мира 7а	Крыша	ООО «Промстройимпекс»	жалоба собственников	судебное разбирательств о
13	Собинский р-н г. Лакинск ул. Текстильщиков д. 9	крыша	ООО «Промстройимпэкс»	жалоба собственников	Вынесено судебное решение
14	г. Радужный 1 кв-л д. 18	крыша	ООО «МКК»	Жалоба управляющей организации	Судебное разбирательств о
15	г. Радужный 1 кв-л д. 23	крыша	ООО «МКК»	Жалоба управляющей организации	Судебное разбирательств о
16	г. Радужный 1 кв-л д. 27	крыша	ООО «МКК»	Жалоба управляющей организации	Судебное разбирательств о



17	г. Радужный 1 кв-л д. 26	крыша	ООО «МКК»	Жалоба управляющей организации	Вынесено судебное решение
18	г. Радужный 1 кв-л д. 29	крыша	ООО «МКК»	Жалоба управляющей организации	Вынесено судебное решение
19	г. Костерево 40 лет Октября д. 18	крыша	ООО «Авангард»	жалоба собственников	Вынесено судебное решение
20	г. Костерево ул. Школьная д. 25	крыша	ООО «Авангард»	жалоба собственников	Замечания устранены
21	г. Петушки ул. Московская д. 18	крыша	ООО «Авангард»	жалоба собственников	Замечания устранены
22	г. Петушки ул. Московская д. 32	крыша	ООО «Авангард»	жалоба собственников	Вынесено судебное решение
23	Сновицы ул. Школьная д. 8	крыша	ООО «Авангард»	жалоба собственников	Судебное разбирательство
24	г. Петушки, ул. Покровка д. 19	крыша	ООО «Авангард»	жалоба собственников	Замечания устранены
25	г. Покров, Больничный д. 18	крыша	ООО «Авангард»	жалоба собственников	Вынесено судебное решение
26	Ставрово ул. Октябрьская д. 134	крыша	ООО «Авангард»	жалоба собственников	Вынесено судебное решение
27	п.Бег ул.Октябрьская, 23	крыша	ООО «Теплострой»	Жалоба Администрации района	Замечания устранены
28	п.Бег ул.Октябрьская, 25	крыша	ООО «Теплострой»	Жалоба Администрации района	подготовка иска в суд
29	п.Бег ул.Октябрьская, 27	крыша	ООО «Теплострой»	Жалоба Администрации района	подготовка иска в суд
30	д.Сойма, ул.Молодежная, д.8	крыша	ООО «Современные кровли»	Жалоба Администрации района	подготовка иска в суд
31	г. Вязники ул. Калинина д. 10	крыша	ООО «Прогресс»	Жалоба собственников	Замечания устранены
32	г. Вязники ул. Железнодорожная д. 44	крыша	ООО «Металлокомплект»	Жалоба собственников	готовится иск
33	Собинский р-н. п. Асерхово Железнодорожная 5	теплоснабжение	ООО «Авангард»	Жалоба управляющей организации	подготовка иска в суд
34	г. Ковров ул. Набережная д. 2	крыша	ООО «Новострой»	Жалоба администрации города	готовится иск
35	г. Александров ул.	лифт	ООО	жалоба	Замечания



	Королева д. 3		«Специфтремонт»	собственника	устранены
36	Собинский р-н п. Ставрово ул. Юбилейная 7	крыша	ООО «Авангард»	Жалоба управляющей организации	подготовка иска в суд
37	Собинский р-н п. Ставрово ул. Октябрьская д. 134	крыша	ООО «Авангард»	Жалоба управляющей организации	подготовка иска в суд
38	г. Владимир ул. Б. Ременники д. 2а	фасад	ИП Платонов	Жалоба управляющей организации	срок устранения весной 2017 года
39	г. Ковров ул. Либерецкая д. 4	крыша	ООО «Орион»	Жалоба управляющей организации	Замечания устранены
40	г. Ковров ул. Краснознаменной д. 7	крыша	ООО «Новострой»	Жалоба управляющей организации	Замечания устранены
41	г. Ковров ул. Летняя д. 35	крыша	ООО «Новострой»	Жалоба управляющей организации	Замечания устранены частично ГОТОВИТСЯ ИСК
42	г. Ковров ул. О. Кошевого д. 1	теплоснабжение	ООО «Интерьер»	Жалоба управляющей организации	Претензионная работа
43	г. Ковров ул. Абельмана 43	крыша	ООО «Новострой»	Жалоба администрации города	Замечания устранены
44	г. Ковров пр-т Ленина д. 33	крыша	ООО «Новострой»	Жалоба управляющей организации	готовится иск
45	г. Покров ул. Герасимова д. 17	крыша	ООО «Владкомстрой»	Жалоба управляющей организации	Замечания устранены
46	г. Александров ул. Лермонтова д. 24 корп. 1	крыша	ООО «СтройМастер»	Жалоба управляющей организации	Замечания устранены
47	г. Карабаново ул. Кооперативная д. 25	крыша	ООО «Спецремстрой»	Жалоба управляющей организации	Замечания устранены
48	Камешковский р-н. п. Мирный ул. Центральная д. 86	крыша	ЗАО «Камешковострой»	Жалоба управляющей организации	подготовка иска в суд

Анализ устранения замечаний по качеству капитального ремонта по краткосрочному плану 2016 года

№ п/п	Адрес МКД	Вид капитального ремонта	Наименование подрядной организации	Основание для выезда комиссии	Результат
1	г. Владимир, ул. Ново-Ямская, 12	крыша	ООО «Оргтехстрой»	Жалоба управляющей организации	Замечания устранены



2	г. Судогда, ул. Ленина, 76	Фасад, крыша	ООО «Современные кровли»	Жалоба администрации района	Замечания устранены
3	д. Вашутино ул. Школьная д. 3	водоотведение	ООО «Стройкомп»	Жалоба управляющей организации	Замечания устранены
4	г. Владимир пр-т. Ленина д. 45	лифт	ООО «Специфтрмонт»	Жалоба собственника помещения	Замечания устранены
5	г. Ковров ул. Блинова д. 74	теплоснабжение	ООО «Интерьер»	Жалоба собственника помещения	замечаний по кап. Ремонту не выявлено
6	Ковровский р-н п. Малыгино ул. Юбилейная д. 62	теплоснабжение	ООО «СтройХолдинг»	Жалоба администрации района	замечаний по кап. Ремонту не выявлено
7	Ковровский р-н п. Малыгино ул. Юбилейная д. 63	теплоснабжение	ООО «СтройХолдинг»	Жалоба администрации района	замечаний по кап. Ремонту не выявлено
8	п. Клязьменский городок ул. Клязьминская ПМК д. 21	теплоснабжение	ООО «Металлокомплект»	Жалоба администрации района	готовится иск в суд
9	Суздальский р-н п. Боголюбково ул. Ленина д. 24-б	крыша	ООО «РСРП Богородице Рождественский мужской монастырь»	Жалоба управляющей организации	Замечания устранены

• **Оптимизация стоимости выполняемых работ.**

Поскольку абсолютное большинство подрядных организаций, работающих в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являются субъектами малого и среднего предпринимательства и применяют упрощенную систему налогообложения, то региональным оператором были предприняты меры по исключению из стоимости выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов части НДС. Эта мера, хотя и вызывает недовольство подрядных организаций, тем не менее приводит к существенной экономии средств фонда капитального ремонта, а также способствует развитию конкурентной среды на рынке капитального ремонта, т.к. организации, применяющие



упрощенную систему налогообложения, больше не имеют ценовых преимуществ при проведении конкурсного отбора.

В результате проведенной работы экономия финансовых средств фонда капитального ремонта составила 61 103 768 рублей.

Кроме того, региональным оператором совместно с РЦЦС при ГУП «Владимиргражданпроект» был проведен перерасчет стоимости замены лифтового оборудования, в результате которого стоимость установки 1 лифта снизилась на 138 527 рублей, а в рамках краткосрочного плана 2016 года экономия стоимости работ по замене лифтов составила 15 306 889 рублей.

Учитывая то, что все работы по капитальному ремонту выполняются на основании разработанных смет, в случае снижения стоимости подрядчиком по результатам конкурса также применяется коэффициент торгов. Эта мера привела к ограничению возможностей для демпингования участников конкурсного отбора.

При подготовке к реализации краткосрочного плана 2017 года стоимость проектных работ также была оптимизирована по организациям, работающим с применением упрощенной системы налогообложения, в результате чего стоимость проектных работ была также снижена на 3 502 232 рубля.

Таким образом, общая сумма экономии после проведенной Фондом работы по оптимизации затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов составила 79 912 889 рублей.

• **Переход к проектированию работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.**

Учитывая положения градостроительного законодательства, устанавливающие необходимость проектирования капитального ремонта, а также опыт реализации краткосрочных планов 2014-2015 годов, когда проектно-сметная документация составлялась на основе дефектных



ведомостей, составляемых управляющими организациями, региональный оператор сосредоточил свои усилия на разработке проектов капитального ремонта для всех объектов, включенных в «бонусную» программу и краткосрочный план 2017 года.

Всего в 2016 году было разработано 34 проекта капитального ремонта общего имущества для многоквартирных домов, включенных в «бонусную» программу капитального ремонта, и заключены договоры с проектными организациями на разработку 226 проектов для реализации мероприятий краткосрочного плана капитального ремонта 2017 года.

- **Активизация работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.**

Этому способствовало упрощение процедуры взыскания задолженности с 01.06.2016 года благодаря изменениям, внесенным в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации.

За истекший год региональным оператором было направлено 4 212 претензий на оплату задолженности по взносам на капитальный ремонт, в результате чего неплательщиками была погашена задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на сумму 14 338 111,08 рублей.

Кроме того, Фондом в суды различного уровня были направлены как исковые заявления о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, так и заявления о выдаче судебных приказов в рамках упрощенной процедуры взыскания.



Подано материалов в суд в 2016 году		Результат			
Кол-во, шт.	Сумма денежных средств, руб.	Вынесено положительных решений			
		Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Взыскано денежных средств судебными приставами, руб.	Оплачено денежных средств ДОБРОВОЛЬНО, руб.
413	18 905	195	13 094	1 468 123	1 418 299

3. Актуализация долгосрочной региональной программы капитального ремонта на 2014-2043 гг

За 2016 год Фондом совместно с департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области было проведено две актуализации долгосрочной региональной программы капитального ремонта, которые отражены в следующих нормативно-правовых актах:

1) Постановление администрации Владимирской области от 27.07.2016 № 634 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»;

2) Постановление администрации Владимирской области от 21.12.2016 № 1140 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

Необходимость актуализации региональной программы капитального ремонта в 2016 году была обусловлена следующими факторами:



- исключением 61-го многоквартирного дома, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- исключением из программы 22-х жилых домов блокированной застройки;
- добавлением 139 многоквартирных домов, ранее не внесенных органами местного самоуправления в программу многоквартирных домов.

По состоянию на 31.12.2016 года в региональную программу капитального ремонта включено 11 507 многоквартирных домов, в которых за период действия программы планируется выполнить 52 883 вида работ.

Общая площадь многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, составляет 25 716,80 тыс. кв. м.

Информация по количеству многоквартирных домов в разрезе муниципальных образований сведена в таблице:

№ п/п	Муниципальное образование	Количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	Площадь многоквартирных домов, тыс. кв. м.
Итого по Владимирской области		11 507	25 716,80
1	город Владимир	2 348	8 437,06
2	город Гусь-Хрустальный	545	1 226,47
3	город Ковров	1 133	3 338,96
4	округ Муром	990	2 364,82
5	ЗАТО г. Радужный	74	438,41
6	Александровский район	922	2 173,44
7	Вязниковский район	904	1 051,03
8	Гороховецкий район	289	322,42
9	Гусь-Хрустальный район	271	185,35
10	Камешковский район	251	343,29
11	Киржачский район	433	546,13
12	Ковровский район	254	295,87
13	Кольчугинский район	507	1 123,39
14	Меленковский район	166	176,10
15	Муромский район	45	33,94
16	Петушинский район	562	1 122,58



17	Селивановский район	167	162,20
18	Собинский район	526	1 110,03
19	Судогодский район	317	380,71
20	Суздальский район	374	466,72
21	Юрьев-Польский район	429	417,89

4. Реализация краткосрочных планов

4.1. Завершение выполнения краткосрочного плана капитального ремонта 2015 года

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Постановлением Администрации Владимирской области от 03.12.2014 №1236 утвержден сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год.

Реализация указанного краткосрочного плана в соответствии с положениями регионального законодательства осуществлялась в период 2015-2016 годов.

Согласно краткосрочному плану, всего было запланировано провести капитальный ремонт в 624 многоквартирных домов, из которых 550 домов были полностью отремонтированы в 2015 году, 74 многоквартирных дома со сроком реализации программных мероприятий – в 2016 году.

Основной причиной переноса сроков проведения капитального ремонта на 2016 год стала невозможность выполнения работ на домах ввиду их сезонного характера (отопление, фасады, плоские крыши) и нецелесообразности их выполнения в осенне-зимний период.

Общая площадь многоквартирных домов, в которых были выполнены работы по капитальному ремонту, составила 1 443, 59 тыс. кв.м., более 61 000 человек улучшили свои жилищные условия.

Общий объем финансирования мероприятий краткосрочного плана 2015 года составил 761 168, 65 тыс. руб., в том числе:

- средства Фонда – 12 213, 05 тыс. руб.;
- областной бюджет – 15 518, 47 тыс. руб.;



- местный бюджет - 25 133, 79 тыс. руб.;
- средства собственников - 708 303, 34 тыс. руб.

Данные по объемам и видам работ сведены в диаграмму ниже:



РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ:

В рамках завершения реализации мероприятий краткосрочного плана 2015 года в отчетном периоде после проведенного капитального ремонта было принято 74 многоквартирных дома (Приложение 2 к Отчету) с 74 видами работ, из которых:

- 4 дома - капитальный ремонт фасада;
- 59 домов – капитальный ремонт крыши;
- 11 домов – капитальный ремонт внутренних инженерных систем.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ:

До капитального ремонта



После капитального ремонта



г. Владимир, ул. Труда, д. 17 (крыша)



г. Муром, ул. Чкалова, д. 20а (фасад)



д. Аленино Киржачского района, ул. Центральная, д. 58 (крыша)



г. Владимир, ул. Б. Ременники, д. 2а (электроснабжение)



4.2. Выполнение краткосрочного плана капитального ремонта 2016 года

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Реализация краткосрочного плана капитального ремонта на 2016 год осуществлялась в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 02.12.2015 №1198.

Всего в 2016 году краткосрочным планом предусмотрены работы по проведению капитального ремонта общего имущества в 532 многоквартирных домах, из которых 37 многоквартирных домов - с планируемым сроком завершения работ по капитальному ремонту до 31.12.2017 года.

Необходимо отметить, что в марте 2016 года в краткосрочный план капитального ремонта на 2016 год были внесены изменения в части дополнительного включения в программу капитального ремонта 33 многоквартирных домов с видом работ – ремонт лифтового оборудования в количестве 81 единица, на общую сумму 147 804, 05 тыс. руб. Включение данных объектов было осуществлено за счет неизрасходованных финансовых средств за период 2014-2015 годы.

Таким образом, в плановом периоде 2016-2017 гг. предусмотрено проведение 607 видов работ по капитальному ремонту. Данные по объемам и видам работ сведены в таблицу:

Вид работ (объект капитального ремонта)	Предусмотрено краткосрочным планом в 2016 году	
	Объектов	Стоимость работ, тыс. руб.
Итого по области:	607	871 667,33*
Ремонт крыш	299	461 404,95
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	211	85 792,64
- холодного водоснабжения (ХВС)	41	7 909,92
- горячего водоснабжения (ГВС)	24	10 498,58



- теплоснабжения	64	44 017, 71
- водоотведения	39	6 932,57
- электроснабжения	43	16 433,86
Ремонт лифтов	51	247 797,66
Ремонт фасадов	36	56 709,52
Ремонт подвальных помещений	7	3 527,48
Ремонт фундаментов	3	928,31
Прочие виды**	607	15 506,77

* данные приведены по состоянию на 31.12.2016 года

** в состав прочих видов работ (услуг) по капитальному ремонту включается осуществление строительного контроля и разработка проектно-сметной документации.

Общий объем финансирования краткосрочного плана 2016 года составляет 871 667, 33 тыс. руб., в том числе:

- областной бюджет - 37 695, 73 тыс. руб.;
- местные бюджеты - 39 725, 61 тыс. руб.;
- средства собственников - 794 245, 99 тыс. руб.

Основной объем финансовых средств направлен на выполнение капитального ремонта крыш – 52,93% (от общего объема средств), капитального ремонта лифтов – 28,43%, капитального ремонта внутридомовых инженерных систем – 9,84%, капитального ремонта фасадов - 6,51%. Остальные виды работ представлены в меньшем объеме.

В рамках реализации краткосрочного плана Фондом в 2016 году были проведены конкурсные процедуры по выбору подрядных организаций на 532 многоквартирных домах с 607 видами работ.

По итогам торгов было заключено 216 договоров с 68 подрядными организациями для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

По состоянию на 31 декабря 2016 года в полном объеме был завершен капитальный ремонт общего имущества в 497 многоквартирных домах, из которых 13 многоквартирных домов - со способом формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах. Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов составила 1 487,61 тыс.



квадратных метров, 59 тыс. человек улучшили свои жилищные условия. Мероприятия по реализации краткосрочного плана 2016 года будут завершены и полностью оплачены до 31 декабря 2017 года.

Реализация «бонусной» программы капитального ремонта

Владимирская область - это единственный субъект Российской Федерации, в котором в 2016 году была сформирована «бонусная» программа по использованию доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора (далее – «бонусная» программа) на капитальный ремонт многоквартирных домов, собираемость взносов на капитальный ремонт в которых составила 100 и более процентов за предыдущий год.

«Бонусная» программа была утверждена постановлением администрации Владимирской области от 19.05.2016 №413 "О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 02.12.2015 № 1198 «Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016 год».

Срок реализации «бонусной» программы определен 2-х летним периодом: 2016-2017 годы.

В «бонусную» программу включен 41 многоквартирный дом из 21 муниципального образования области.

Информация по видам работ по «бонусной» программе:

№ п/п	Муниципальное образование	Количество видов работ					Количество МКД
		ВСЕГО	ВИС	крыша	подвал	фасад	
Итого по области:		42	1	27	1	13	41
1	город Владимир	20	1	13		6	19
2	город Гороховец	1		1			1
3	город Ковров	1		1			1
4	округ Муром	1		1			1
5	город Судогда	1		1			1



6	город Юрьев-Польский	1				1	1
7	Бавленское сп	1		1			1
8	Горкинское сп	1		1			1
9	Денисовское сп	1				1	1
10	Красносельское сп	1			1		1
11	Малышевское сп	2		1		1	2
12	Мошокское сп	1		1			1
13	Небыловское сп	2		1		1	2
14	Новлянское сп	1				1	1
15	Степанцевское сп	1				1	1
16	Черкутинское сп	1				1	1
17	поселок Красная Горбатка	1		1			1
18	поселок Мстёра	1		1			1
19	поселок Никологоры	1		1			1
20	поселок Ставрово	1		1			1
21	поселок Уршельский	1		1			1

На капитальный ремонт многоквартирных домов «бонусной» программы направлено 63 395,81 тыс. руб.

Основными критериями включения многоквартирных домов в «бонусную» программу являлись:

- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- уровень собираемости взносов на капитальный ремонт - в объеме 100% и выше от сумм начисленных взносов на капитальный ремонт за определенный период.

Стоит отметить, что сроки капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в «бонусную» программу, согласно региональной программе капитального ремонта, перенесены с более поздних периодов.

В целях проведения капитального ремонта по всем объектам была разработана проектно-сметная документация.

По состоянию на 31.12.2016 года завершен капитальный ремонт в 4 многоквартирных домах с видом работ – ремонт крыши.

Завершение капитального ремонта в 37 МКД будет осуществлено в 2017 году.



РЕАЛИЗАЦИЯ ПЛАНОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Всего в 2016 году, было принято после капитального ремонта 497 многоквартирных домов с 502 видами работ по краткосрочному плану 2016 года (Приложение № 2 к Отчету).

При приемке работ по капитальному ремонту по каждому виду работ многоквартирного дома собрано и проверено 502 полных комплектов исполнительной документации, включающих в себя:

- общий журнал производства работ;
- акты скрытых работ;
- исполнительные схемы;
- сертификаты качества и паспорта на примененные материалы и оборудование;
- справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
- акты выполненных работ (форма КС-2);
- счета на оплату и счета-фактуры за выполненные работы;
- фотоматериалы начала и окончания работ.

Кроме того, был проведен анализ краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта 2014-2016 годов по вопросу качества выполненных работ.

По состоянию на 31 декабря 2016 года специалистами Фонда была проведена проверка 95 многоквартирных домов с замечаниями по качеству ранее выполненного капитального ремонта. По результатам состоявшихся комиссий с подрядными организациями была проведена претензионная работа с целью выполнения ими работ по устранению выявленных замечаний в рамках гарантийных обязательств.

В 2016 году в адрес подрядных организаций было направлено 92 претензии. Замечания в добровольном порядке устранены подрядными организациями на 40 многоквартирных домах, на 17 домах в отчетном периоде продолжались работы по устранению выявленных недостатков и



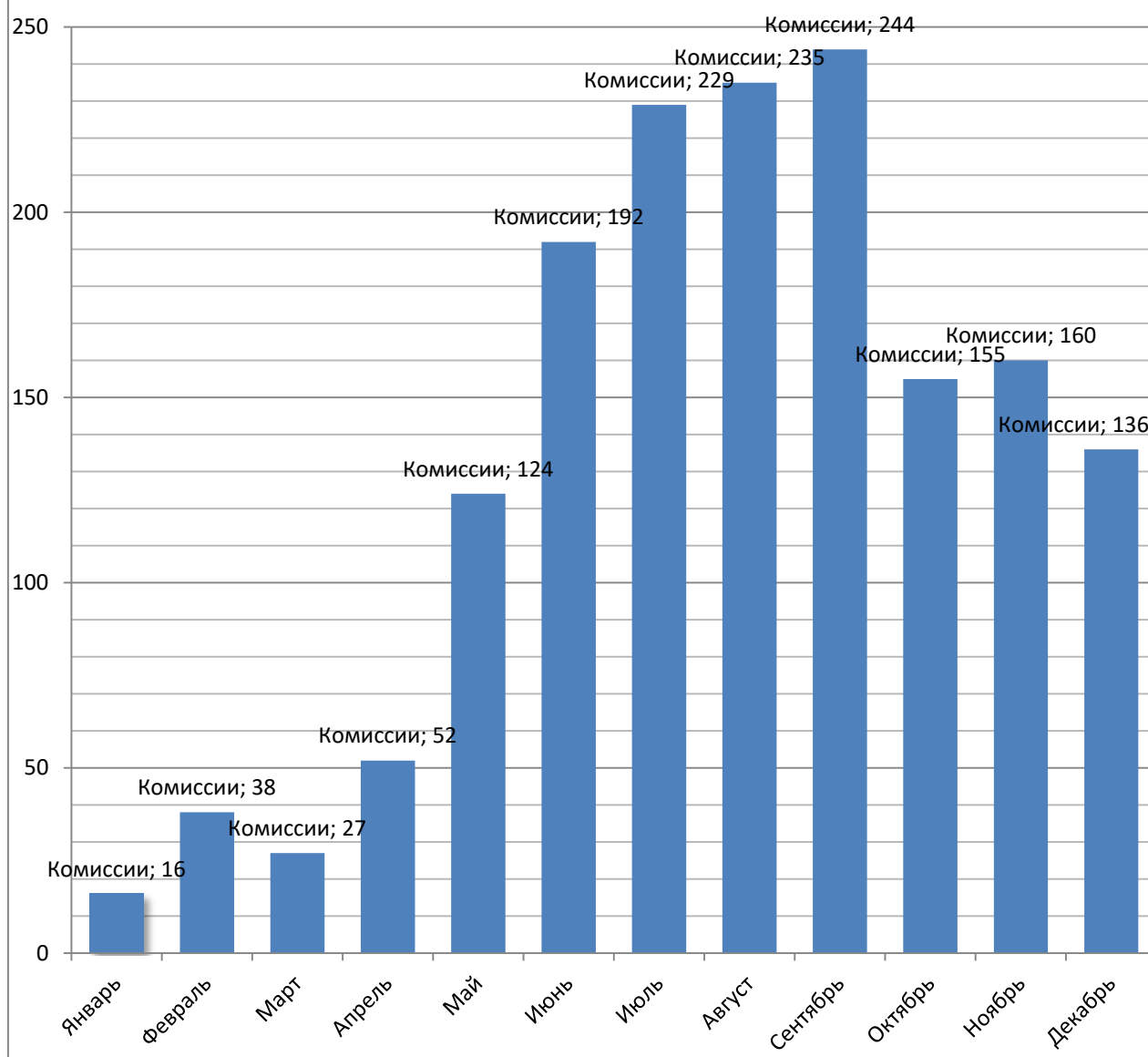
еще по 11 домам Фондом были поданы в суд исковые заявления о выполнении гарантийных обязательств.

Сотрудниками регионального оператора были проведены плановые, внеплановые, приемочные и комиссионные выездные проверки качества и объемов выполняемых и ранее выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- на выездных проверках по краткосрочному плану 2015 года было проверено качество ремонта на 56 многоквартирных домах;
- на выездных проверках по краткосрочному плану 2014 года было проверено качество ремонта на 28 многоквартирных домах;
- внеплановые проверки подрядных организаций – 96 выезды;
- внеплановые проверки организаций, осуществляющих строительный контроль – 44 выезды;
- рабочие совещания с представителями собственников, управляющих организаций, органов местного самоуправления, проведенные на территории различных муниципальных образований – 38 выездов;
- предварительное обследование объектов, включенных в программу 2017 года – 426 выездов;
- всего приемочных и повторных приемочных комиссий – 787 выездов.



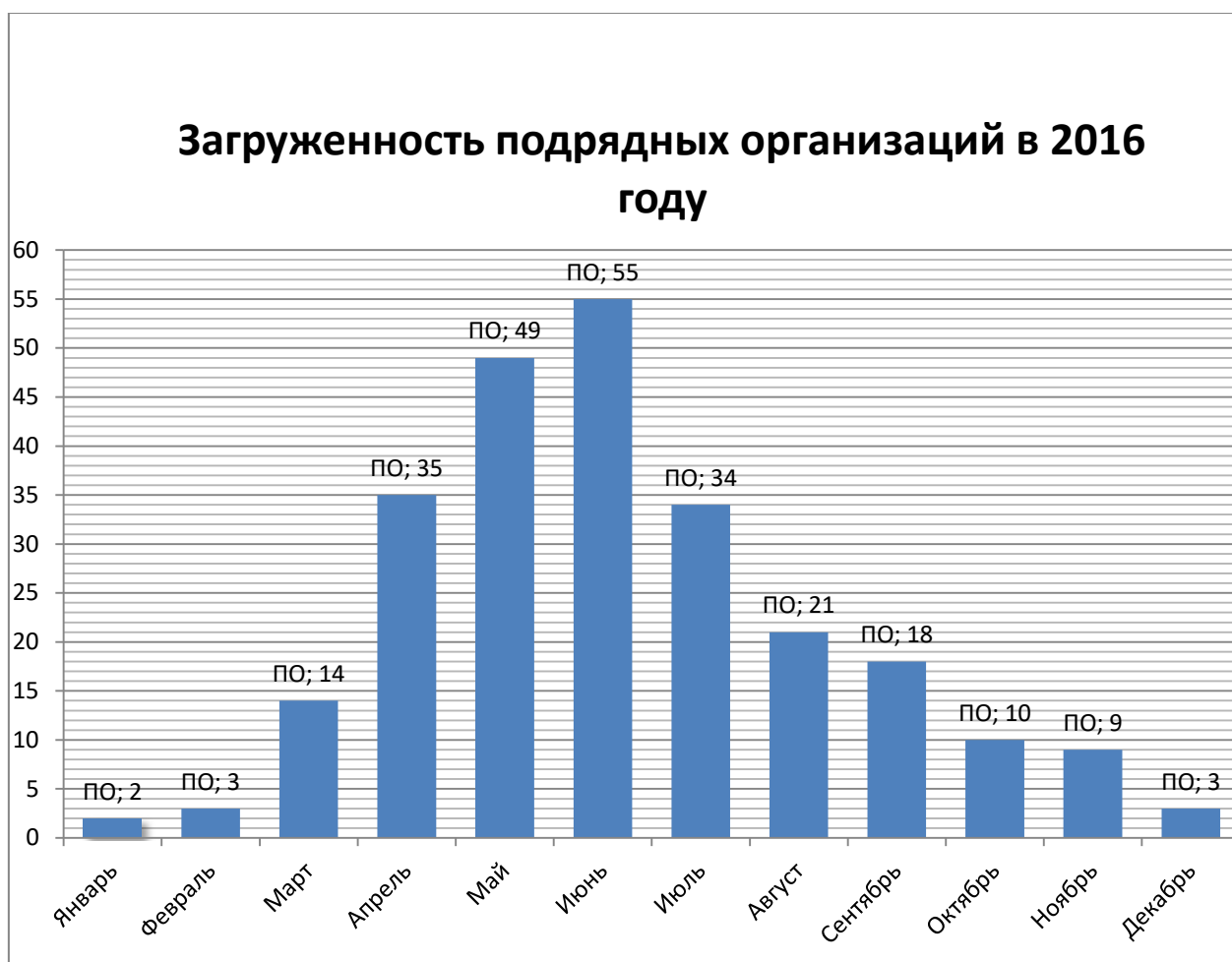
Комиссионные выезды специалистов Фонда в 2016 году



Итоговое количество выездных мероприятий, проведенных с участием сотрудников регионального оператора, составило - 1608.

В соответствии с согласованными Фондом графиками производства работ, основная загруженность подрядных организаций в 2016 году происходила в период с марта по сентябрь месяц.





В 2016 году путем конкурсных отборов были заключены договоры с организациями на осуществление функций строительного контроля по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Кроме того, функции строительного контроля осуществлялись сотрудниками регионального оператора на ряде многоквартирных домов, где организации по осуществлению строительного контроля не удалось отобрать по результатам конкурсных процедур, а также на многоквартирных домах с видом капитального ремонта – ремонт лифтового оборудования. Выполнение обязательств по договорам с организациями строительного контроля также контролируется сотрудниками Фонда.

В соответствии с регламентом взаимодействия управляющих компаний с Фондом, в управляющие компании были направлены копии исполнительной



документации по 70 многоквартирным домам, принятым после капитального ремонта.

Сметной группой сотрудников отдела подготовки технической документации по краткосрочному плану 2016 года были проверены 562 дефектные ведомости и сметы по капитальному ремонту многоквартирных домов. По завершению работ вся сметная документация была проверена сотрудниками Фонда на правильность применения в ней расценок и ресурсов.

Анализ реализации краткосрочного плана 2016 года в разрезе муниципальных образований

Муниципальное образование	План (кол-во МКД)	Выполнение плана		Приняты работы с 1-го раза, %	Заполнение эл. паспортов в ИС "ЖКХ-33 на 100%, %	Уровень собираемости взносов, %	Уровень оплаты за муницип. соб-ть, %
		Кол-во МКД	%				
Итого по области:	573	501	87,43	86,22	52,87	93,95	92,59
Александровский р-н	32	31	96,88	88,90	23,34	92,47	97,70
Вязниковский р-н	35	31	88,57	89,70	6,30	69,70	60,13
г. Владимир	145	109	75,17	72,00	71,25	97,15	100,00
г. Гусь-Хрустальный	25	24	96,00	66,70	71,19	97,21	100,00
город Ковров	59	57	96,61	74,60	99,91	93,57	87,50
Гороховецкий р-н	15	12	80,00	80,00	85,81	77,10	100,00
Гусь-Хрустальный р-н	7	6	85,71	83,00	0,37	78,04	98,69
ЗАТО город Радужный	25	25	100,00	76,00	93,24	95,29	100,00
Камешковский р-н	10	10	100,00	90,00	57,87	100,64	95,91
Киржачский р-н	13	13	100,00	91,70	73,02	95,21	95,45
Ковровский р-н	8	7	87,50	80,00	20,47	91,20	82,59
Кольчугинский р-н	11	10	90,91	90,90	2,17	98,94	97,03
Меленковский р-н	5	4	80,00	100,00	96,99	108,86	88,65
Муромский р-н	2	2	100,00	100,00	0,00	78,18	100,00
округ Муром	33	30	90,91	90,00	40,10	94,51	100,00
Петушинский р-н	34	32	94,12	77,40	25,80	87,71	93,50
Селивановский р-н	7	2	28,57	100,00	47,90	98,79	96,35
Собинский р-н	37	35	94,59	66,70	39,20	106,29	91,11
Судогодский р-н	18	14	77,78	56,30	47,15	93,95	64,09
Суздальский р-н	8	7	87,50	0,00	58,13	106,56	79,32
Юрьев-Польский р-н	44	40	90,91	100,00	98,14	95,33	95,82



За качественное выполнение работ по капитальному ремонту от жителей многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Владимир, ул. Бобкова, д. 1 и г. Кольчугино, ул. Победы, д.17 в адрес Фонда поступили благодарности за выполненные работы.

ФОТОМАТЕРИАЛЫ:

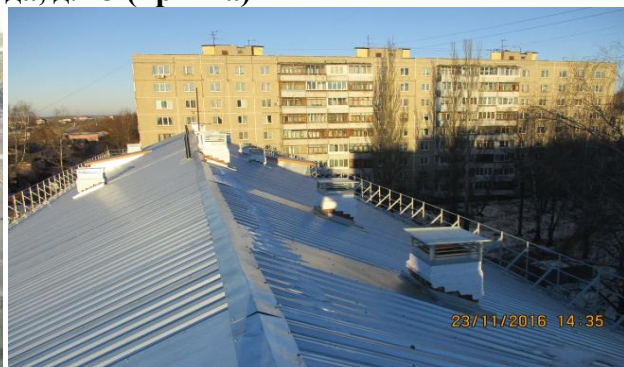
До капитального ремонта



После капитального ремонта



г. Владимир, ул. Труда, д. 23 (крыша)



г. Владимир, ул. Лакина, д. 171 (крыша)

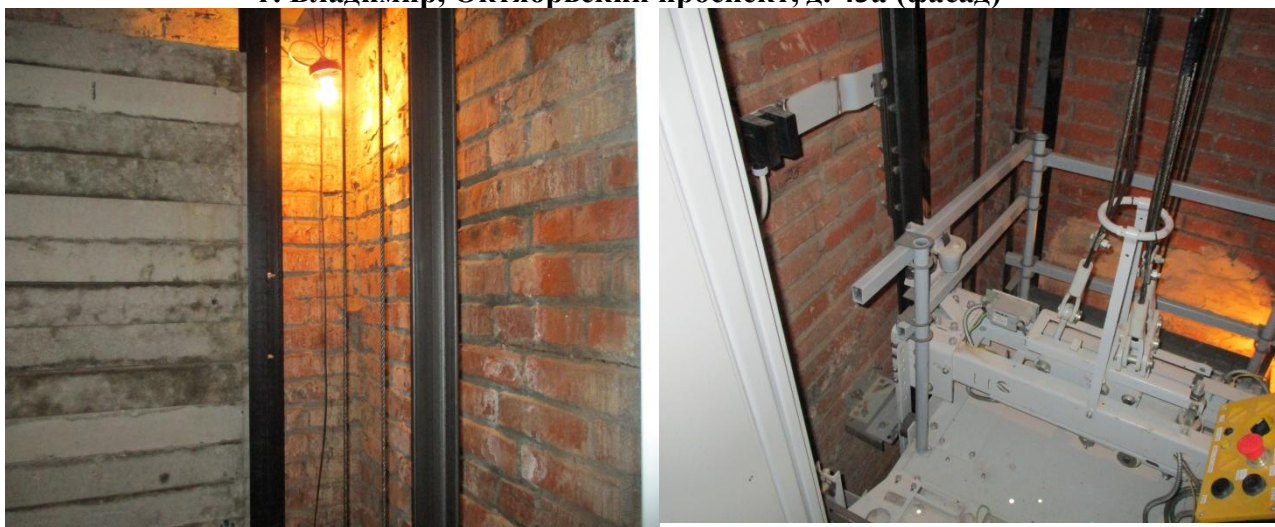


г. Александров, ул. Ануфриева, д. 1 (фасад)





г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 43а (фасад)



г. Владимир, проспект Ленина, д. 37 (лифт)

5. Подготовка краткосрочного плана капитального ремонта на 2017-2019 годы

В 2016 году Фондом была проведена работа по согласованию краткосрочных планов, сформированных и принятых в муниципальных образованиях; был сформирован сводный краткосрочный план на 2017-2019 годы.

Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы утвержден постановлением администрации Владимирской области от 07.10.2016 № 887.



В 2016 году в целях подготовки краткосрочного плана на 2017 год в установленные законом сроки в 422 многоквартирных дома были направлены предложения собственникам помещений о проведении капитального ремонта в 2017 году.

Кроме того, было направлено 17 запросов в администрации городских округов и муниципальных районов области на предоставление постановлений органов местного самоуправления о проведении капитального ремонта по предложениям регионального оператора, по которым истек срок принятия решений общими собраниями собственников.

В адрес Фонда за отчетный период по многоквартирным домам, включенным в краткосрочный план на 2017 год, поступило 370 протоколов общих собраний собственников о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, еще в отношении 52 многоквартирных домов решение о проведении капитального ремонта было принято администрациями муниципальных образований.

Всего в 2017 году краткосрочным планом предусмотрены работы по проведению капитального ремонта общего имущества в 426 многоквартирных домах, из которых 4 многоквартирных дома формируют фонды капитального ремонта специальных счетов.

В 2017 году в реализации региональной программы капитального ремонта примут участие 73 муниципальных образования Владимирской области.

Общее число по видам запланированных работ на 2017 год представлено в таблице:

№ п/п	Наименование муниципального	Количество МКД	Количество видов капитального ремонта	Планируемая стоимость
----------	--------------------------------	-------------------	--	--------------------------



	образования		ВСЕГО	ВИС	лифты	крыша	подвал	фасад	фундамент	капитального ремонта, руб.
Итого по Владимирской области		426	440	64	20/63	312	7	31	6	928 565 003,03
1	город Владимир	118	118	3	1/1	114	0	0	0	256 102 627,93
2	город Гусь-Хрустальный	23	27	7	2/5	13	2	3	0	58 679 921,08
3	город Ковров	32	36	14	4/17	13	0	5	0	82 317 052,55
4	округ Муром	47	47	10	4/11	33	0	0	0	101 898 333,69
5	ЗАТО г. Радужный	5	6	2	0	3	0	1	0	25 634 843,01
6	Александровский район	30	31	5	5/14	17	0	3	1	87 607 249,73
7	Вязниковский район	12	12	1	3/13	8	0	0	0	35 446 684,95
8	Гороховецкий район	11	11	2	0	8	0	0	1	16 802 898,65
9	Гусь-Хрустальный район	3	3	0	0	3	0	0	0	5 811 170,41
10	Камешковский район	9	10	3	0	6	0	0	1	14 099 329,30
11	Киржачский район	14	14	3	0	10	0	1	0	31 813 731,50
12	Ковровский район	9	11	2	1/2	4	0	3	1	16 314 698,76
13	Кольчугинский район	8	8	2	0	6	0	0	0	19 929 741,83
14	Меленковский район	8	8	0	0	6	0	2	0	10 590 148,63
15	Муромский район	1	1	0	0	1	0	0	0	1 849 613,00
16	Петушинский район	23	23	1	0	21	0	0	1	46 750 126,61
17	Селивановский район	4	4	0	0	4	0	0	0	10 276 802,36
18	Собинский район	24	24	0	0	21	0	2	1	45 157 702,36
19	Судогодский район	11	12	0	0	10	0	2	0	19 337 694,00
20	Суздальский район	11	11	3	0	7	0	1	0	15 996 471,08
21	Юрьев-Польский район	23	23	6	0	4	5	8	0	26 148 161,60

Финансирование краткосрочного плана на 2017 год предусмотрено с использованием средств областного и местных бюджетов, а так же за счет средств фонда капитального ремонта, формирующихся на счете регионального оператора в следующем соотношении:

- 40 145,90 тыс. руб. – средства областного бюджета;
- 43 113, 85 тыс. руб. – средства местных бюджетов;
- 845 305, 26 тыс. руб. – средства фонда капитального ремонта.

Реализация краткосрочного плана 2017 года региональным оператором была начата в октябре 2016 года: были объявлены и проведены конкурсные процедуры по выбору подрядных организаций на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации, на выполнение строительно-



монтажных работ и осуществление строительного контроля за выполнением капитального ремонта по ряду территорий.

На конец отчетного периода в результате проведенной работы по многоквартирным домам, включенным в план 2017 года, региональным оператором были заключены договоры на следующие виды работ (услуг):

- по 226 МКД заключены договоры с проектными организациями на разработку проектно-сметной документации;
- по 237 МКД заключены договоры с подрядными организациями на выполнение строительно-монтажных работ;
- по 15 муниципальным образованиям заключены договоры с подрядными организациями по осуществлению строительного контроля за выполнением капитального ремонта.

Еще одним из важнейших этапов подготовки краткосрочного плана на 2017-2019 года стал переход к новому порядку отбора подрядных организаций.

В связи с передачей полномочий по регулированию процедуры отбора подрядных организаций на федеральный уровень Правительством Российской Федерации постановлением от 01.07.2016 № 615 утвержден Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, который устанавливает новые правила отбора подрядных организаций.

Данный порядок предусматривает 2-х этапную процедуру отбора подрядчиков: сначала они должны войти в реестр квалифицированных



подрядчиков посредством предварительного отбора, а затем непосредственно проводятся аукционы.

Организатором первого этапа конкурсного отбора является департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области, второй этап, т.е. сами аукционы, проводит региональный оператор.

В целях реализации требований вышеуказанного постановления Правительства Российской Федерации в 2016 году были проведены первые предварительные отборы квалифицированных подрядных организаций для включения их в реестр. Подрядные организации, включенные в реестр квалифицированных подрядчиков, в дальнейшем получают право на участие в аукционах по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В целях информирования подрядных организаций о новой системе отбора подрядчиков, региональным оператором совместно с департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области, оператором электронной торговой площадки «Росэлторг», некоммерческим партнерством «Мой дом» и некоммерческим партнерством «Объединение проектировщиков Владимирской области» было проведено 2 обучающих семинара для потенциальных участников рынка капитального ремонта. В рамках семинаров разъяснялись процедуры отбора подрядчиков и особенности работы на электронной торговой площадке.

Всего процедуру предварительного отбора в 2016 году удалось пройти 16 организациям, из которых был сформирован реестр квалифицированных подрядных организаций:

- 10 организаций по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- 5 организаций по ремонту лифтового оборудования;
- 1 организация по разработке проектной документации.

6. Финансирование региональной программы капитального ремонта.



6.1.1. Расходование средств, выделенных на финансирование реализации мероприятий краткосрочных планов 2015 и 2016 годов

В рамках завершения исполнения мероприятий краткосрочного плана 2015 года остаток неиспользованных финансовых средств на 01.01.2016 года составлял:

- средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ – 4 059,53 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 5 535,91 тыс. руб.;
- средства местных бюджетов – 8 292,47 тыс. руб.;
- средства собственников помещений на счете регионального оператора – 205 636,56 тыс. руб.

Всего на цели капитального ремонта на конец отчетного периода было израсходовано:

- средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ – 4 059,53 тыс. руб.;
- средств областного бюджета – 5 535,91 тыс. руб.;
- средства местных бюджетов – 8 292,47 тыс. руб.;
- средств собственников помещений на счете регионального оператора – 205 636,56 тыс. руб.

В рамках реализации мероприятий краткосрочного плана 2016 года Фондом были получены средства в качестве софинансирования работ по капитальному ремонту за счет:

- средств областного бюджета – 37 242,54 тыс. руб.;
- средств местных бюджетов – 39 340,26 тыс. руб.

Кроме того, краткосрочным планом 2016 года было предусмотрено финансирование плановых мероприятий за счет средств собственников



помещений в виде оплаты взносов на капитальный ремонт в сумме – 780 681,47 тыс. руб.¹

Всего в рамках реализации мероприятий краткосрочного плана 2016 года на 31.12.2016 года было израсходовано на цели капитального ремонта:

- средства областного бюджета– 28 434,20 тыс. руб.;
- средства местных бюджетов– 30 701,02 тыс. руб.;
- средств собственников помещений – 672 598,90 тыс. руб., в том числе переведены авансы подрядным организациям 37 205,48 тыс. руб.

Таким образом, остаток неиспользованных средств на 01.01.2017 года по краткосрочному плану 2016 года составлял:

- средства областного бюджета– 8 808,34 тыс. руб.;
- средства местных бюджетов– 8 639,24 тыс. руб.;
- средства собственников помещений на счете регионального оператора – 108 082,57 тыс. руб.

В целях реализации «бонусной» программы 2016 года, включенной в сводный краткосрочный план капитального ремонта на 2016 год, за счет полученного дохода от размещения временно свободных денежных средств на счете регионального оператора за период 2014-2016 гг. из 86 135,00 тыс. руб. было предусмотрено 63 395,81 тыс. руб.

Всего на цели капитального ремонта в 2016 году было израсходовано:

- средства собственников помещений на счете регионального оператора – 6 389,15 тыс. руб., в том числе переведены авансы подрядным организациям на сумму 3 341,89 тыс. руб.

Так как реализация мероприятий краткосрочного плана 2017 года была начата Фондом в октябре 2016 года, было заключено 216 договоров с подрядными организациями, согласно которым организациям в 2016 году были переведены авансы в общей сумме 118 780,11 тыс. руб.

¹ Данные приведены по состоянию на момент подготовки Отчета (2017 год) в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 10.05.2017 № 403 «О внесении изменений в постановление администрации области от 02.12.2015 N 1198»



6.1.2. Сведения о лимитах средств на капитальный ремонт, доведенных до органов местного самоуправления

В соответствии с положениями статьи 18 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» при формировании краткосрочного плана на 2016 год до органов местного самоуправления доводятся лимиты средств на капитальный ремонт, которые они вправе израсходовать в рамках исполнения мероприятий краткосрочного плана.

При доведении лимитов на 2016 год объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, определялся в размере не более 95 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год (2015).

Сведения о доведенных до органов местного самоуправления лимитах приведены в таблице ниже:

№ п/п	Муниципальное образование	Средства регионального оператора, руб	Объем средств государственной поддержки (областной бюджет), руб	Объем средств муниципальной поддержки (местные бюджеты), руб	Общий объем средств на реализацию краткосрочного плана на 2016 год, руб
1	2	3	4	5	6
Итого по области:		643 320 598,32	37 695 730,00	37 695 730,00	718 712 058,32
1	г. Владимир	185 969 465,12	10 936 307,44	10 936 307,44	207 842 080,00
2	г. Гусь-Хрустальный	36 865 409,36	2 167 944,35	2 167 944,35	41 201 298,06
3	г. Ковров	55 570 827,62	3 267 954,04	3 267 954,04	62 106 735,70
4	округ Муром	75 603 525,94	4 446 017,03	4 446 017,03	84 495 560,00
5	Радужный г.	19 472 134,20	1 145 097,90	1 145 097,90	21 762 330,00
6	Александровский район	55 587 392,26	3 268 928,14	3 268 928,14	62 125 248,54
7	Вязниковский район	29 232 847,51	1 719 096,23	1 719 096,23	32 671 039,97
8	Гороховецкий район	11 801 802,62	694 028,69	694 028,69	13 189 860,00
9	Гусь-Хрустальный район	3 705 671,14	217 919,43	217 919,43	4 141 510,00
10	Камешковский район	10 996 936,39	646 696,91	646 696,91	12 290 330,21



11	Киржачский район	12 412 764,92	729 957,54	729 957,54	13 872 680,00
12	Ковровский район	10 184 929,58	598 945,21	598 945,21	11 382 820,00
13	Кольчугинский район	16 001 949,30	804 998,35	804 998,35	17 611 946,00
14	Меленковский район	8 271 910,80	486 446,30	486 446,30	9 244 803,40
15	Муромский район	1 432 990,26	84 269,87	84 269,87	1 601 530,00
16	Петушинский район	29 623 322,22	1 742 058,89	1 742 058,89	33 107 440,00
17	Селивановский район	7 504 242,88	441 302,06	441 302,06	8 386 847,00
18	Собинский район	29 584 681,04	1 739 786,48	1 739 786,48	33 064 254,00
19	Судогодский район	15 147 871,98	890 801,01	890 801,01	16 929 474,00
20	Суздальский район	8 412 430,30	494 709,85	494 709,85	9 401 850,00
21	Юрьев-Польский район	19 37 492,88	1 172 464,28	1 172 464,28	22 82 421,44

6.1.3. Основные финансовые показатели работы Фонда

В 2016 году фонды капитального ремонта на счете регионального оператора формировали 9156 многоквартирных домов, еще 1393 многоквартирных дома формировали фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых был определен региональный оператор. Фондом было заведено 423 020 лицевых счетов для учета взносов на капитальный ремонт, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах.

Сводная финансовая информация в разрезе лицевых счетов приведена в таблице ниже:



Данные по количеству обслуживаемых лицевых счетов	
Общее количество обслуживаемых лицевых счетов, в т.ч.	423 020
- физические лица	380 699
- муниципальные образования	31 501
- юридические лица	10 820
Данные по начисленным и оплаченным взносам	
Начислено взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	1 089 070,59
- физические лица	999 437,97
- муниципальные образования	79 958,21
- юридические лица	9 674,41
Оплачено взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	1 024 492,04
- физические лица	927 450,35
- муниципальные образования	87 169,98
- юридические лица	9 871,70
Уровень собираемости взносов по счету регионального оператора на 01.01.2016 года, %	81,57%
Уровень собираемости взносов по счету регионального оператора на 31.12.2016 года, %	94,07%
Начислено взносов на капитальный ремонт по специальным счетам регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	348 931,10
- физические лица	330 349,54
- муниципальные образования	13 750,16
- юридические лица	4 831,40
Оплачено взносов на капитальный ремонт по специальным счетам регионального оператора, тыс. руб., в т.ч.	354 288,45
- физические лица	334 543,80
- муниципальные образования	14 114,17
- юридические лица	5 630,49
Уровень собираемости взносов по счету регионального оператора на 01.01.2016 года, %	94,34%
Уровень собираемости взносов по счету регионального оператора на 31.12.2016 года, %	101,54%
Поступило денежных средств на счет регионального оператора, тыс. руб.	1 040 371,05
Списано денежных средств со счета регионального оператора, тыс. руб.	1 034 497,96
Поступило денежных средств на специальные счета регионального оператора, тыс. руб.	362 246,87
Списано денежных средств со специальных счетов регионального оператора, тыс. руб.	109 564,26

За период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года расчетно-финансовым отделом Фонда было принято и рассмотрено 173 протокола общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об изменении способа формирования фонда капитального ремонт, в том числе:

- 70 протоколов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, владельцем которого выбрано ТСЖ, ТСН, ЖСК или управляющая компания;
- 50 протоколов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, владельцем которого выбран региональный оператор;
- 41 протокол об изменении способа формирования со специального счета на счет регионального оператора.



В целях реализации выбора собственников на счет регионального оператора с закрытых специальных счетов были перечислены взносы на капитальный ремонт на общую сумму 13 048,84 тыс. руб.

- 12 протоколов не были приняты для изменения способа формирования фонда капитального ремонта в связи с ошибками, допущенными при оформлении протоколов общих собраний или отсутствием кворума, необходимого для принятия соответствующих решений.

Кроме того, за период с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года вступили в силу решения общих собраний собственников 37 многоквартирных домов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе:

- 20 решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, владельцем которого выбран региональный оператор. В целях реализации выбора собственников на вновь открытые специальные счета регионального оператора со счета регионального оператора были перечислены взносы на капитальный ремонт на общую сумму 8 139,41 тыс. руб.;

- 17 решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, владельцем которого выбрано ТСЖ, ТСН, ЖСК или управляющая компания. В целях реализации выбора собственников на специальные счета были перечислены взносы на капитальный ремонт на общую сумму 6 366,41 тыс. руб. тыс. руб.

Анализ фактических показателей собираемости взносов на капитальный ремонт за 2015 и 2016 годы.

В целях оценки эффективности проводимой работы по сбору взносов на капитальный ремонт был проведен сравнительный анализ основных



показателей собираемости взносов за 2016 год по отношению к основным показателям собираемости за 2015 год.

Сумма начисленных взносов на капитальный ремонт за 2015 год составила 1 509 682,73 тыс. руб.

Сумма оплаченных взносов на капитальный ремонт за 2015 год составила 1 121 084,11 тыс. руб.

Таким образом, уровень собираемости взносов за 2015 год составил 84,86 %

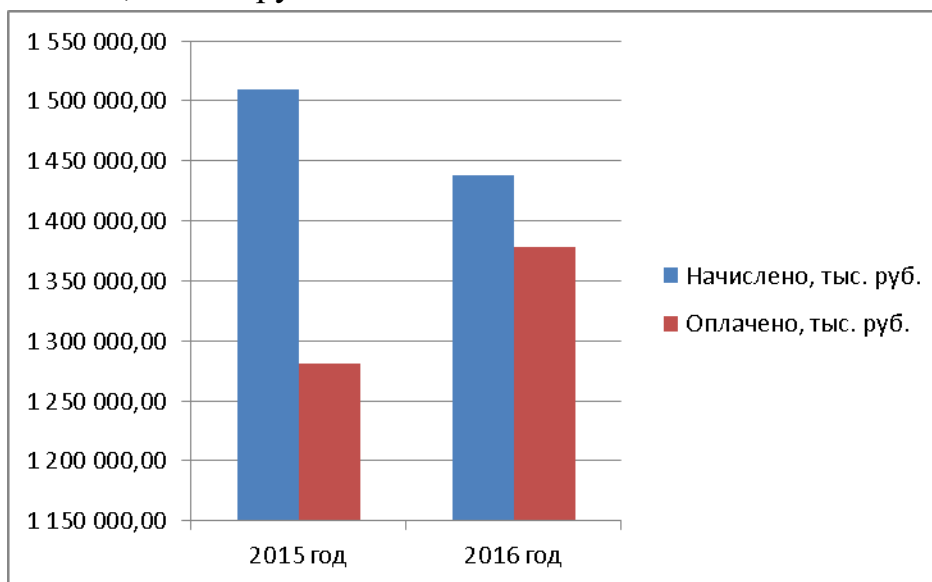
Сумма неоплаченных взносов на капитальный ремонт за 2015 год составила 228 598,62 тыс. руб.

Сумма начисленных взносов на капитальный ремонт за 2016 год составила 1 438 001,70 тыс. руб.

Сумма оплаченных взносов на капитальный ремонт за 2016 год составила 1 378 780,49 тыс. руб.

Таким образом, уровень собираемости взносов за 2016 год составил 95,88 %

Сумма неоплаченных взносов на капитальный ремонт за 2016 год составила 59 221,21 тыс. руб.



На платежных квитанция для оплаты взносов на капитальный ремонт ежеквартально размещалась информация о задолженности собственников по



оплате взносов на капитальный ремонт, в результате чего была частично оплачена просроченная задолженность.

Таким образом, можно говорить о том, что показатели собираемости взносов на капитальный ремонт имеют положительную динамику в рассматриваемом временном промежутке.

Анализ эффективности претензионной работы

Претензионная работа Фонда включает в себя рассылку предсудебных уведомлений о необходимости погашения задолженности. В первую очередь, она проводится в отношении собственников, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт более трех месяцев и проживающих в тех многоквартирных домах, в которых Фондом уже были проведены ремонтные работы в рамках реализации краткосрочных планов 2014-2015 годов.

По состоянию на 01.05.2016 года определено 22 742 собственника, соответствующего указанным выше критериям, суммарная задолженность которых составила 62 261,52 тыс. руб.

Еженедельно сотрудниками Фонда составляются и направляются в адрес должников претензии в количестве не менее 100 шт. В первую очередь претензионные письма направляются собственникам, имеющим максимальную сумму задолженности. Всего за истекший год было направлено 3 512 претензий на общую сумму 34 766,17 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2016 года количество собственников, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт более трех месяцев, сократилось до 20 815. Суммарная задолженность собственников составила 48 358,23 тыс. руб., т.е. сократилась на 13 903,29 тыс. руб. или 22,4%.

Кроме того, в целях повышения уровня собираемости взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРИЦ Владимирской области» на едином платежном документе за июнь 2016 года была размещена претензия в



отношении собственников, имеющих задолженность за 3 и более расчетных периода.

Для оценки эффективности данной меры был проведен анализ собираемости взносов за каждый месяц 2016 года с 1 по 20 число, т.е. за тот период, в котором наиболее полно отражаются платежи собственников за предыдущий месяц, но еще не поступают платежи за текущий месяц.

Выявлено, что при среднем уровне сбора за указанный период 72 942,34 тыс. руб., сбор взносов за аналогичный период в июле 2016 года составил 87 016,46 тыс. руб., что на 14 074 тыс. руб. или 19,3% превышает среднемесячные показатели.

Таким образом, можно говорить о том, что в июле 2016 года собственники произвели оплату долгов по взносам на капитальный ремонт в сумме 14 074 тыс. руб.



6.1.4. Взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт

Региональным оператором проводится работа по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт в отношении всех категорий собственников, как физических, так и юридических лиц, в том числе органов местного самоуправления.



Сводные результаты работы по взысканию задолженности приведены в таблице ниже:

Подано материалов в суд в 2016 году		Результат			
Количество, шт.	Сумма денежных средств, тыс.руб.	Вынесено положительных решений		Взыскано денежных средств судебными приставами, тыс.руб.	Оплачено денежных средств ДОБРОВОЛЬНО, тыс.руб.
		Количество, шт.	Сумма, тыс. руб.		
Всего: 413	18 905,90	195	13 094,57	1 468,12	1 418,29
юридические лица: 7	736,68	2	55,38	0	0
Органы местного самоуправления: 9	15 666,03	4	11 701,69	422,73	747,41
Физические лица: 397	2 503,19	189	1 337,50	1045,39	670,88

6.1.5. Сведения о специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор

По состоянию на 01.01.2016 года некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» являлась владельцем 1428 специальных счетов, открытых в соответствии с общими решениями собственников многоквартирных домов, в том числе в следующих кредитных организациях:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 1376 счета;
- в ПАО «Сбербанк России» - 32 счета;
- в ПАО «МИНБанк» - 19 счетов;
- в ПАО «Промсвязьбанк» - 1 счет.

В течение 2016 года в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об изменении способа



формирования фонда капитального ремонта со специального счета, владельцем которого является региональный оператор на счет регионального оператора или об изменении владельца специального счета с регионального оператора на ТСЖ, ЖСК или управляющую компанию, региональным оператором было закрыто 59 специальных счетов, в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 52 счета;
- в ПАО «Сбербанк России» - 3 счета;
- в ПАО «МИНБанк» - 4 счета.

В течение 2016 года, в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об изменении владельца специального счета с ТСЖ, ЖСК или управляющей компании на регионального оператора, было открыто 25 специальных счетов, в том числе:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 24 счета;
- в ПАО «Сбербанк России» - 1 счет.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2016 года некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» являлась владельцем 1392 специальных счетов, открытых в следующих кредитных организациях:

- в филиале Банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже – 1348 счета;
- в ПАО «Сбербанк России» - 29 счета;
- в ПАО «МИНБанк» - 15 счетов;
- в ПАО «Промсвязьбанк» - 1 счет.



Сведения о движении денежных средств на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, приведены в таблице ниже:

Остаток средств на начало года, тыс. руб.	Начислено тыс.руб.	Поступило на с/с		Израсходовано на цели кап. ремонта, тыс. руб.	Израсходовано по прочим основаниям (заккрытие с/с). тыс. руб.	Остаток средств на конец года, тыс. руб
		Всего	в т.ч. начислено процентов			
497 700,69	348 891,10	362 246,87	18 788,30	100 469,14	9 095,12	750 383,30

6.2. Финансирование деятельности регионального оператора

6.2.1. Расходование ежегодного имущественного взноса, полученного от учредителя Фонда

Учредителем Фонда (Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области) в 2016 году в адрес Фонда была перечислена субсидия в размере 41 056,1 тыс. руб в виде ежегодного имущественного взноса учредителя.

Данные расходы предусмотрены ведомственной структурой расходов областного бюджета на 2016 год, утвержденной Законом Владимирской области от 28.12.2015 № 188-ОЗ «Об областном бюджете на 2016 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», и подлежат расходованию на цели, указанные в постановлении Губернатора Владимирской области от 15.11.2003 № 1283 «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из областного бюджета субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в виде имущественных взносов учредителя».

За 2016 год на административно - хозяйственную деятельность Фонда за счет средств, выделенных из бюджета Владимирской области, было потрачено 43 468,4 тыс. руб., из которых:



- на увеличение стоимости основных средств и материальных запасов – 1 254,8 тыс. руб.;
- на приобретение и установку программного обеспечения – 477,8 тыс. руб.;
- на оплату труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда – 18 766,8 тыс. руб.;
- на уплату налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 5 005,3 тыс. руб.;
- на оплату работ, услуг по содержанию имущества – 2 324,4 тыс. руб.;
- на оплату расходов на выставление платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах в целях уплаты взносов на капитальный ремонт – 12 649,7 тыс. руб.;
- на оплату услуг связи, в том числе почтовой – 874,9 тыс. руб.;
- на оплату государственной пошлины и выписок о зарегистрированных правах собственности на помещения в многоквартирных домах в целях взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт – 553,4 тыс. руб.;
- на оплату аудиторских услуг – 100,00 тыс. руб.
- на оплату расходов по аренде помещений – 1 150,0 тыс. руб.;
- прочие расходы – 311,3 тыс. руб.

Кроме того, за счет размещения средств, перечисленных в Фонд из бюджета Владимирской области в виде имущественного взноса, в 2016 году дополнительно получено 805,3 тыс. руб. Данные средства использованы на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда в 2016 году, что уменьшило нагрузку на областной бюджет.

Остаток неиспользованных денежных средств на 1 января 2017 года составил 855,9 тыс. руб.



6.2.2. Сведения о размещении и использовании временно свободных денежных средств

По состоянию на 31.12.2016 года за 2016 год на счета регионального оператора, используемые для формирования фондов капитального ремонта, от собственников помещений в многоквартирных домах поступило 1 378 780,49 тыс. руб. в виде оплаты взносов на капитальный ремонт от начисленных за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 взносов на сумму 1 438 001,59 тыс. руб.

При этом на счет регионального оператора поступило 1 024 492,04 руб. на специальные счета, владельцем которых является региональный оператор 354 288,45 рублей.

Свободные денежные средства на счете регионального оператора, в соответствии с условиями Дополнительного соглашения от 21.10.2014 к Договору банковского счета Р810-09-020144 от 28.03.2014, размещались на условиях неснижаемого остатка, сумма полученных процентов от данного размещения составила 33 402 009,57 рублей (подробная информация в таблице ниже).

На капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках «бонусной» программы капитального ремонта на 2016 год запланировано направить 63 395 805,18 рублей. В 2016 году переведены авансы подрядным организациям на сумму 6 389 148,23 рублей.

Остаток полученных процентов от размещения свободных денежных средств в 2014-2016 годах на 31.12.2016 года составил 79 745 856,32 рублей.

Таблица:

Размещение временно свободных денежных средств, находящихся на счете регионального оператора				
Сумма размещения (руб.)	Период размещения		Размер процентной ставки, %	Полученный от размещения доход, руб.
2016 год				
300 000 000,00	29.12.2015	18.01.2016	8,00	1 311 834,72
425 000 000,00	18.01.2016	08.02.2016	8,00	1 950 819,67
470 000 000,00	09.02.2016	29.02.2016	7,90	2 028 961,75



500 000 000,00	29.02.2016	21.03.2016	7,90	2 266 393,44
500 000 000,00	22.03.2016	12.04.2016	7,90	2 266 393,44
500 000 000,00	12.04.2016	04.05.2016	7,95	2 389 344,26
500 000 000,00	06.05.2016	27.05.2016	7,78	2 231 967,21
500 000 000,00	27.05.2016	17.06.2016	7,78	2 231 967,21
500 000 000,00	17.06.2016	04.07.2016	7,85	1 823 087,43
500 000 000,00	04.07.2016	25.07.2016	7,85	2 252 049,18
500 000 000,00	26.07.2016	16.08.2016	7,85	2 252 049,18
500 000 000,00	16.08.2016	06.09.2016	7,64	2 191 803,28
530 000 000,00	06.09.2016	27.09.2016	7,64	2 323 311,48
530 000 000,00	28.09.2016	19.10.2016	7,34	2 232 081,97
500 000 000,00	21.10.2016	11.11.2016	7,34	2 105 737,70
100 000 000,00	14.11.2016	28.11.2016	7,34	280 765,03
300 000 000,00	14.11.2016	05.12.2016	7,34	1 263 442,62
Итого				33 402 009,57

7. Информирование населения области о функционировании региональной системы капитального ремонта

В 2016 году Фонд продолжал вести активную информационно-разъяснительную работу среди собственников помещений в многоквартирных домах. Основной целью информационной работы было осуществление максимально возможного информирования жителей области непосредственно о ходе реализации на территории Владимирской области региональной программы капитального ремонта.

Основными задачами информационной работы Фонда в 2016 году были:

- наполнение информационного поля через различные каналы;
- формирование лояльности собственников помещений в многоквартирных домах к программе через акцентирование внимания собственников на положительных примерах капремонта на территории региона.

Для достижения поставленных задач были задействованы следующие информационные каналы:

- областные и региональные теле-радиоканалы;
- печатные СМИ региона;
- официальный сайт Фонда капремонта Владимирской области;



- информационные дни и пресс-туры для СМИ региона;
- встречи с жителями.

Сводная информация о проведенных мероприятиях в таблице ниже:

№	Вид мероприятия	Количество
1	Встречи с населением, на которых обсуждались вопросы капитального ремонта	24
2	Информационные дни по капремонту	4
3	Сюжеты о ходе реализации программы капремонта во Владимирской области на федеральных каналах	1
4	Сюжеты на региональных каналах о ходе реализации программы капремонта во Владимирской области	64
5	Программы по теме капитального ремонта (в т.ч. прямые эфиры на региональных каналах)	12
6	Радиоэфиры по вопросам капремонта (прямой эфир с ответами на вопросы слушателей)	2
7	Информационные статьи в печатных и электронных СМИ региона по вопросам капремонта	83
8	Пресс-конференция по вопросам капремонта	3
9	Спецпроект телеканала Губерния33 «Я собственник» по вопросам капремонта	3



1. Встречи с населением

В 2016 году было проведено 24 встречи с населением, которые проводились в следующих муниципальных образованиях области: Киржачский район, город Камешково, Селивановский район, город Александров, город Лакинск, округ Муром, город Вязники, город Гороховец, город Судогда, город Юрьев-Польский, Петушинский район, город Ковров, город Меленки, город Кольчугино, город Владимир. Для информирования и формирования лояльности у жителей к программе капитального ремонта на территории Владимирской области активно применялись формы личного взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирных домах, старшими по домам, активистами общественных организаций в муниципальных образованиях области. В каждой из встреч принимали участие представители руководства Фонда капремонта.





2. Информационные дни по капремонту

В 2016 году было проведено 4 информационных дня для местных и региональных СМИ в следующих муниципальных образованиях: Суздальский район, округ Муром, город Владимир (2 мероприятия, в т.ч. совместно с государственной жилищной инспекцией администрации Владимирской области).

На каждом объекте для журналистов были организованы встречи с жителями домов, представителями общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, подрядных организаций, строительного контроля, государственной жилищной инспекции.





3. Прямые эфиры на теле- и радиоканалах по вопросам капремонта

За время эфиров свои вопросы в прямом эфире смогли задать более 100 жителей области.





4. Участие в выставках

Также, для дополнительного информирования и формирования положительного имиджа организации, в 2016 году Фонд капитального ремонта выставлал тематический стенд в рамках проведения областных совещаний, посвященных Дню работников ЖКХ и Дню строителя.



Вся информация о ходе реализации программы капитального ремонта на территории Владимирской области регулярно и оперативно размещалась на официальном сайте регионального оператора информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.fondkr33.ru. Часть материалов была размещена на сайте Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ.

По итогам мониторинга информационной открытости сайтов региональных операторов фондов капитального ремонта в 2016 году, проведенного Некоммерческим партнерством «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль», сайт



некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» снова показал один из лучших результатов по Российской Федерации: он занял второе место среди всех регионов, уступив на этот раз только сайту регионального оператора Московской области.

Кроме того, был утвержден график личного приема граждан руководящим составом Фонда в 2016 году. Всего за 2016 год на таких приемах побывало 163 человека, каждый из которых получил квалифицированный ответ на свое обращение.

Обратная связь с населением осуществлялась как через сайт Фонда www.fondkr33.ru, так и посредством подготовки ответов на письменные обращения, консультаций по телефону и электронной почте. В 2016 году было направлено 703 ответа на письменные обращения граждан.

В 2016 году активному взаимодействию с жителями способствовала работа бесплатной многоканальной телефонной линии с номером **8-800-200-11-85**. В начале 2016 года автоответчик на линии был адаптирован для донесения до жителей подробной информации о возможности получения компенсации взносов за капитальный ремонт жителями области 70 и 80 лет.



8. Информация о проверках Фонда контрольно-надзорными органами, проведенными в 2016 году.

В отчетном периоде деятельности Фонда неоднократно проверялась различными контрольно-надзорными органами, имеющими право проведения проверок деятельности регионального оператора согласно законодательству Российской Федерации.

Так, по субъектам контроля была проведена 31 проверка, из которых:

- органами прокуратуры – 4 проверки;
- государственной жилищной инспекцией – 23 проверки;
- УФК по Владимирской области – 2 проверки;
- ИФНС по Октябрьскому району г. Владимира – 1 проверка;
- Счетная палата Владимирской области – 1 проверка.

Со стороны органов прокуратуры и государственного жилищного надзора проверки выявляли факты некачественного выполнения работ на объектах подрядными организациями.

По результатам проведенных проверок в адрес Фонда поступило 4 представления из органов прокуратуры (1 – из областной прокуратуры, 3 – из прокуратур городов и районов), касающихся вопросов соблюдения законодательства о рассмотрении обращений граждан и также законодательства о капитальном ремонте, которые были рассмотрены Фондом и по ним были приняты меры, направленные на устранение нарушений действующего законодательства.

В частности, прокуратурой города Владимира было указано на необходимость согласования актов выполненных работ по форме КС-2 с представителями собственников помещений в многоквартирных домах и органов местного самоуправления, в то время как ранее такие согласования имелись на актах приемки результатов выполненных работ.

Кольчугинской межрайонной прокуратурой и Александровской городской прокуратурой были внесены представления по фактам



ненадлежащего качества ранее выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на указанных территориях, по результатам рассмотрения которых Фондом в адрес подрядных организаций, допустивших выявленные нарушения, были направлены претензии. Все недостатки были устранены.

Кроме того, к 4-м сотрудникам Фонда, допустившим нарушения действующего законодательства, были применены меры дисциплинарного воздействия в виде замечаний.

Государственной жилищной инспекцией администрации Владимирской области в адрес Фонда было вынесено 18 предписаний по вопросам некачественного выполнения работ на многоквартирных домах, из которых 8 предписаний были исполнены, а 10 предписаний в отчетном периоде исполнены не были по следующим причинам:

- велась претензионная работа с подрядчиками - 2 предписания;
- обращения Фонда в судебные органы с исками об обязанности подрядчиков устранить выявленные нарушения - 8 предписаний.

Впоследствии, Арбитражным судом Владимирской области было вынесено 7 положительных судебных решений по вышеуказанным искам и еще одно исковое заявление на момент подготовки настоящего Отчета находилось на рассмотрении.

Управлением федерального казначейства по Владимирской области (ранее – Росфиннадзор) в отчетном периоде было проведено 2 проверки деятельности Фонда, из которых 1 проверка - по обращению граждан и 1 - плановая проверка.

По результатам проведенной плановой проверки УФК по Владимирской области в адрес Фонда было направлено предписание об устранении выявленных нарушений, а именно - в оплате подрядным организациям фактически невыполненных объемов работ на 3-х многоквартирных домах на общую сумму 12 947 рублей. Данные замечания



были своевременно устранены Фондом, подрядные организации возвратили денежные средства на счета Фонда.

Кроме того, ИФНС по Октябрьскому району был установлен факт нарушения порядка использования специального банковского счета, выразившийся в перечислении ООО «ЕРИЦ Владимирской области» на счет Фонда, предназначенный для приема платежей собственников, денежных средств со счета, открытого ООО «ЕРИЦ Владимирской области» как платежным агентом (Федеральный закон от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами»). По данному факту сотрудники Фонда были привлечены к административной ответственности.

Также в 2016 году Счетной палатой Владимирской области проводилась проверка деятельности Фонда, итоговые акты которой были получены Фондом в 2017 году. По результатам проведенной проверки в адрес Фонда было вынесено представление, мероприятия по исправлению выявленных недостатков проводились в 2017 году.



Приложение №1

№ п/п	Адрес МКД	Вид капитального ремонта
1	Александровский р-н, Балакирево п, Юго-Западный кв-л, 1	Крыша
2	Александровский р-н, Балакирево п, Юго-Западный кв-л, 13	Крыша
3	Александров г, Ленина ул, 1 корп. 1	Крыша
4	Александров г, Ленина ул, 5	ВИС
5	Александров г, Лермонтова ул, 24 корп. 1	Крыша
6	Александров г, Революции ул, 85	ВИС
7	Александров г, Терешковой ул, 9 корп. 2	Крыша
8	Александров г, Фабрика Калинина ул, 12	Крыша
9	Александров г, Юбилейная ул, 16	ВИС
10	Александровский р-н, Струнино г, Дубки кв-л, 10	Крыша
11	Вязники г, Калинина ул, 10	Крыша
12	Вязники г, Дечинский мкр, 16	ПСД
13	Владимир г, Асаткина ул, 2	Крыша
14	Владимир г, Большая Нижегородская ул, 100	Крыша
15	Владимир г, Горького ул, 63	Крыша
16	Владимир г, Крупской ул, 4	Крыша
17	Владимир г, Крупской ул, 8	Крыша
18	Владимир г, Ленина пр-кт, 10	Крыша
19	Владимир г, Ленина пр-кт, 27Б	Крыша
20	Владимир г, Лермонтова ул, 22	Крыша
21	Владимир г, Лермонтова ул, 34	Крыша
22	Владимир г, Лермонтова ул, 38	Крыша
23	Владимир г, Мира ул, 84	Крыша
24	Владимир г, Разина ул, 5	ПСД
25	Владимир г, Семашко ул, 13	Крыша
26	Владимир г, Тракторная ул, 50	Крыша
27	Владимир г, Труда ул, 8	Крыша
28	Владимир г, Чайковского ул, 40Б	Крыша
29	Гусь-Хрустальный г, Маяковского ул, 5а	ВИС
30	Гусь-Хрустальный г, Свердлова ул, 2а	ВИС
31	Гусь-Хрустальный г, Торфяная ул, 4	Фасад
32	Ковров г, Абельмана ул, 4	ВИС
33	Ковров г, Ленина пр-кт, 46	Фасад
34	Ковров г, Социалистическая ул, 27	Крыша
35	Гусь-Хрустальный р-н, Великодворский п, Пролетарская ул, 24	Фасад
36	Радужный г, 1-й кв-л, 14	Крыша
37	Радужный г, 1-й кв-л, 15	Крыша

38	Радужный г, 1-й кв-л, 21	Крыша
39	Радужный г, 1-й кв-л, 24	Крыша
40	Радужный г, 1-й кв-л, 33	Крыша
41	Радужный г, 1-й кв-л, 36	Крыша
42	Радужный г, 1-й кв-л, 4	Крыша
43	Радужный г, 3-й кв-л, 27	Крыша
44	Радужный г, 3-й кв-л, 29	Крыша
45	Киржач г, 40 лет Октября ул, 34	Крыша
46	Киржач г, 40 лет Октября ул, 40	Крыша
47	Киржач г, Гайдара ул, 37	Крыша
48	Киржач г, Дзержинского ул, 3	Крыша
49	Киржач г, Ленинградская ул, 1	Крыша
50	Киржач г, Магистральная ул, 6	Крыша
51	Киржач г, Прибрежный кв-л, 5	Крыша
52	Киржач г, Привокзальная ул, 1	Крыша
53	Меленки г, 60 лет Октября ул, 31	Крыша
54	Муром г, Куликова ул, 2	Крыша
55	Муром г, Лаврентьева ул, 25	Крыша
56	Муром г, Московская ул, 37А	ВИС
57	Муром г, Московская ул, 75	ВИС
58	Муром г, Радиозаводское ш, 48	Крыша
59	Муром г, Советская ул, 73А	Крыша
60	Муром г, Юбилейная ул, 54	Крыша
61	Петушинский р-н, Костерево г, Школьная ул, 12	Крыша
62	Петушки г, Маяковского ул, 2	Крыша
63	Петушки г, Спортивная ул, 4	Крыша
64	Петушки г, Спортивная ул, 6а	Крыша
65	Петушинский р-н, Покров г, Герасимова ул, 17	Крыша
66	Петушинский р-н, Городищи п, Советская ул, 16	Крыша, фасад
67	Собинский р-н, Лакинск г, 21 Партсъезда ул, 25	Крыша
68	Собинский р-н, Лакинск г, Ленина пр-кт, 65	ВИС
69	Собинский р-н, Лакинск г, Ленина пр-кт, 71 корп. 2	Крыша
70	Собинский р-н, Лакинск г, Лермонтова ул, 38	Крыша
71	Собинский р-н, Лакинск г, Лермонтова ул, 44	Крыша
72	Собинский р-н, Ставрово п, Октябрьская ул, 142	Крыша
73	Собинский р-н, Ставрово п, Первомайская ул, 23	Крыша, ВИС
74	Собинский р-н, Ставрово п, Школьная ул, 2	ВИС

Приложение №2

№ п/п	Адрес МКД	Вид капитального ремонта
1	Александровский р-н, Балакирево п, 60 лет Октября ул, 10	Крыша
2	Александровский р-н, Балакирево п, 60 лет Октября ул, 7	ВИС
3	Александровский р-н, Балакирево п, Заводская ул, 9	Крыша
4	Александровский р-н, Балакирево п, Радужный кв-л, 3	Крыша
5	Александровский р-н, Балакирево п, Центральный кв-л, 1	Крыша
6	Александров г, Ануфриева ул, 1	Крыша, фасад
7	Александров г, Ануфриева ул, 10	Лифт
8	Александров г, Гагарина ул, 19	Лифт
9	Александров г, Институтская ул, 6 корп. 2	Крыша
10	Александров г, Красный пер, 2	Лифт
11	Александров г, Ленина ул, 20	Лифт
12	Александров г, Лермонтова ул, 17	Крыша
13	Александров г, Октябрьская ул, 14 корп. 1	Крыша
14	Александров г, Октябрьская ул, 2	Крыша
15	Александров г, Свердлова ул, 43	ВИС
16	Александров г, Терешковой ул, 15 корп. 2	ВИС
17	Александров г, Энтузиастов ул, 13	Крыша
18	Александровский р-н, Карабаново г, Западная ул, 7	Крыша
19	Александровский р-н, Карабаново г, Ленина пл, 3	Крыша, ВИС
20	Александровский р-н, Карабаново г, Пригородная ул, 8	Крыша
21	Александровский р-н, Карабаново г, Садовый 1-й пер, 16	Крыша
22	Александровский р-н, Карабаново г, Первомайская пл, 4	ПСД
23	Александровский р-н, Струнино г, Дубки кв-л, 1	Крыша
24	Александровский р-н, Струнино г, Кирова пл, 8	Крыша
25	Александровский р-н, Андреевское с, Советская А ул, 3	Крыша
26	Александровский р-н, Андреевское с, Советская А ул, 4	Крыша
27	Александровский р-н, Большое Каринское с, Новая ул, 6	Фасад
28	Александровский р-н, Григорово (Каринское МО) д, Мира ул, 1	ВИС
29	Александровский р-н, Лисавы д, Зеленая ул, 2	ВИС
30	Александровский р-н, Следнево д, Октябрьский кв-л, 2	Фасад
31	Александровский р-н, Следнево д, Октябрьский кв-л, 3	ПСД
32	Вязники г, 1 Мая ул, 10/34	Крыша
33	Вязники г, 1-я Набережная ул, 1/6	Крыша
34	Вязники г, Герцена ул, 36	Крыша
35	Вязники г, С.Лазо ул, 2	Крыша
36	Вязники г, Ефимьево ул, 3	ПСД
37	Вязники г, Комсомольская ул, 22	Крыша

38	Вязники г, Ленина ул, 13	ВИС
39	Вязники г, Ленина ул, 8	Крыша
40	Вязники г, Металлистов ул, 5	Крыша
41	Вязники г, Молодежная ул, 26	Крыша
42	Вязники г, Нововязники мкр, Механизаторов ул, 106	Крыша
43	Вязники г, Нововязники мкр, Текстильная ул, 5	Крыша
44	Вязники г, Нововязники мкр, Юбилейная ул, 7	Крыша
45	Вязниковский р-н, Барское Татарово с, Совхозная ул, 11	Крыша
46	Вязниковский р-н, Барское Татарово с, Совхозная ул, 6	Крыша
47	Вязниковский р-н, Заречный п, 31	Крыша
48	Вязниковский р-н, Мстёра п, Профсоюзная ул, 4	Крыша
49	Вязниковский р-н, Станки с, Рябиновая ул, 1	Крыша
50	Вязниковский р-н, Никологоры п, Красноармейский пер, 2	Крыша
51	Вязниковский р-н, Никологоры п, Юбилейная ул, 8б	Крыша
52	Вязниковский р-н, Приозерный п, Пушкинская ул, 11б	Крыша
53	Вязниковский р-н, Лукново п, Фабричная ул, 19	Крыша
54	Вязниковский р-н, Серково (Большевысоковский с/с) д, Новая ул, 9	Крыша
55	Вязниковский р-н, Октябрьская д, Текстильщиков ул, 5	ВИС
56	Вязниковский р-н, Паустово д, Текстильщиков ул, 1	Крыша
57	Вязниковский р-н, Сергиевы Горки с, Тополиная ул, 9	Крыша
58	Вязниковский р-н, Буторлино д, Шоссейная ул, 16	Фасад
59	Вязниковский р-н, Степанцево п, Ленина ул, 8	Фасад
60	Вязниковский р-н, Степанцево п, Пролетарская ул, 3	ПСД
61	Вязниковский р-н, Эдон д, Советская ул, 21	ПСД
62	Вязниковский р-н, Эдон д, Советская ул, 26	Фасад
63	Владимир г, 1-я Пионерская ул, 76	Фасад
64	Владимир г, 1-я Пионерская ул, 78	Крыша
65	Владимир г, 1-я Пионерская ул, 80	Крыша
66	Владимир г, 2-й Коллективный проезд, 2	Крыша
67	Владимир г, Асаткина ул, 20	Крыша
68	Владимир г, Балакирева ул, 43В	Крыша
69	Владимир г, Балакирева ул, 45А	Крыша
70	Владимир г, Балакирева ул, 57	Крыша
71	Владимир г, Батурина ул, 12Б	Крыша
72	Владимир г, Батурина ул, 37	Лифт
73	Владимир г, Безыменского ул, 15	Лифт
74	Владимир г, Безыменского ул, 22	Крыша
75	Владимир г, Безыменского ул, 22а	Крыша
76	Владимир г, Безыменского ул, 3	Лифт
77	Владимир г, Большая Нижегородская ул, 101а	Крыша
78	Владимир г, Большая Нижегородская ул, 109а	Крыша
79	Владимир г, Большая Нижегородская ул, 121	Крыша
80	Владимир г, Большая Нижегородская ул, 67в	Крыша
81	Владимир г, Большая Нижегородская ул, 73	Крыша

82	Владимир г, Василисина ул, 17	Крыша
83	Владимир г, Верхняя Дуброва ул, 23	Лифт
84	Владимир г, Верхняя Дуброва ул, 27	Лифт
85	Владимир г, Вокзальная ул, 9	ВИС
86	Владимир г, Глинки ул, 2	Крыша
87	Владимир г, Глинки ул, 7/14	Крыша
88	Владимир г, Горького ул, 34	ПСД
89	Владимир г, Горького ул, 102	Крыша
90	Владимир г, Горького ул, 104	Крыша, лифт
91	Владимир г, Дворянская ул, 15	ПСД
92	Владимир г, Добросельская ул, 190	Крыша
93	Владимир г, Добросельская ул, 196	ВИС
94	Владимир г, Добросельская ул, 198	Фундамент, ВИС
95	Владимир г, Жуковского ул, 20	Крыша
96	Владимир г, Нягининская ул, 7в	Крыша
97	Владимир г, Комиссарова ул, 11	Фасад
98	Владимир г, Комиссарова ул, 12а	Крыша
99	Владимир г, Красноармейская ул, 45А	Лифт
100	Владимир г, Лакина ул, 141	Крыша
101	Владимир г, Лакина ул, 157	Крыша
102	Владимир г, Лакина ул, 171	Крыша
103	Владимир г, Лакина ул, 187	Крыша
104	Владимир г, Ленина пр-кт, 22	Лифт
105	Владимир г, Ленина пр-кт, 37	Лифт
106	Владимир г, Ленина пр-кт, 43	Лифт
107	Владимир г, Ленина пр-кт, 45	Лифт
108	Владимир г, Лермонтова ул, 40	ВИС
109	Владимир г, Лермонтова ул, 44	Крыша
110	Владимир г, Лесная ул, 9/9	Крыша
111	Владимир г, Летне-Перевозинская ул, 32Б	ВИС
112	Владимир г, Мира ул, 44/9	Крыша
113	Владимир г, Нижняя Дуброва ул, 24	Лифт
114	Владимир г, Нижняя Дуброва ул, 39	Лифт
115	Владимир г, Никитина ул, 2А	Крыша
116	Владимир г, Ново-Ямская ул, 12	Крыша
117	Владимир г, Ново-Ямская ул, 18	Крыша
118	Владимир г, Ново-Ямская ул, 22	Крыша
119	Владимир г, Ново-Ямская ул, 28	Крыша
120	Владимир г, Ново-Ямская ул, 30	Крыша
121	Владимир г, Ново-Ямская ул, 32	Крыша
122	Владимир г, Ново-Ямская ул, 7	Крыша
123	Владимир г, Ново-Ямская ул, 8	Крыша
124	Владимир г, Ново-Ямской пер, 6б	Крыша
125	Владимир г, Офицерская ул, 5/26	Крыша

126	Владимир г, Почаевская ул, 16а	Крыша
127	Владимир г, Почаевская ул, 17а	Крыша
128	Владимир г, Почаевская ул, 18	Крыша
129	Владимир г, Почаевская ул, 19	Крыша
130	Владимир г, Разина ул, 1	Крыша
131	Владимир г, Разина ул, 7	Фасад
132	Владимир г, Растопчина ул, 31	Крыша
133	Владимир г, Растопчина ул, 49А	Крыша
134	Владимир г, Северная ул, 15А	Лифт
135	Владимир г, Семашко ул, 13	ВИС
136	Владимир г, Семашко ул, 16	ВИС
137	Владимир г, Соколова-Соколенка ул, 24	Лифт
138	Владимир г, Соколова-Соколенка ул, 7а	Крыша
139	Владимир г, Соколова-Соколенка ул, 9а	Крыша
140	Владимир г, Спасское с, Совхозная ул, 1	Крыша
141	Владимир г, Стрелецкий городок, 63	Крыша
142	Владимир г, Строителей пр-кт, 1	Крыша
143	Владимир г, Строителей пр-кт, 24А	Крыша
144	Владимир г, Строителей пр-кт, 30А	Крыша
145	Владимир г, Строителей пр-кт, 38А	Крыша
146	Владимир г, Суздальский пр-кт, 29	Лифт
147	Владимир г, Суздальский пр-кт, 31	Лифт
148	Владимир г, Суздальский пр-кт, 35	Лифт
149	Владимир г, Суздальский пр-кт, 7	Лифт
150	Владимир г, Сурикова ул, 22	Крыша
151	Владимир г, Сурикова ул, 8	Крыша
152	Владимир г, Сущевская ул, 5	Крыша
153	Владимир г, Тракторная ул, 3Б	Крыша
154	Владимир г, Труда ул, 13	Крыша
155	Владимир г, Труда ул, 23	Крыша
156	Владимир г, Труда ул, 8	ВИС
157	Владимир г, Труда ул, 8а	Крыша, ВИС
158	Владимир г, Фейгина ул, 10	Крыша
159	Владимир г, Чайковского ул, 11	Крыша
160	Владимир г, Чайковского ул, 34	Крыша
161	Владимир г, Чайковского ул, 42	Крыша
162	Владимир г, Чайковского ул, 50А	Крыша
163	Владимир г, Энергетик мкр, Совхозная ул, 1	Крыша
164	Владимир г, Энергетик мкр, Совхозная ул, 9	Крыша
165	Владимир г, Юбилейная ул, 14	Лифт
166	Владимир г, Юбилейная ул, 32	Лифт
167	Владимир г, Юбилейная ул, 38	Крыша
168	Владимир г, Юрьевец мкр, Михалькова ул, 1В	Лифт
169	Гусь-Хрустальный г, 50 лет Советской Власти пр-кт, 32	Крыша, ВИС

170	Гусь-Хрустальный г, Гражданский пер, 14	Крыша, фасад
171	Гусь-Хрустальный г, Калинина ул, 54а	Крыша
172	Гусь-Хрустальный г, Калинина ул, 55	Крыша
173	Гусь-Хрустальный г, Калинина ул, 56	Крыша
174	Гусь-Хрустальный г, Карла Либкнехта ул, 1а	Крыша
175	Гусь-Хрустальный г, Курловская ул, 24	ВИС
176	Гусь-Хрустальный г, Ломоносова ул, 30	ВИС
177	Гусь-Хрустальный г, Мезиновская ул, 14	Крыша
178	Гусь-Хрустальный г, Менделеева ул, 23	Крыша, ВИС
179	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 15	Крыша, ВИС
180	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 18	ВИС
181	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 19	ВИС
182	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 20	ВИС
183	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 26	Крыша
184	Гусь-Хрустальный г, Микрорайон ул, 41	Крыша
185	Гусь-Хрустальный г, Октябрьская ул, 68	Крыша
186	Гусь-Хрустальный г, Полевая ул, 5	Фасад
187	Гусь-Хрустальный г, Садовая ул, 71	ВИС
188	Гусь-Хрустальный г, Теплицкий пр-кт, 28	ВИС
189	Гусь-Хрустальный г, Теплицкий пр-кт, 41	ВИС
190	Гусь-Хрустальный г, Транспортная ул, 13	Крыша
191	Гусь-Хрустальный г, Чапаева ул, 10	ВИС
192	Гусь-Хрустальный г, Шатурская ул, 5	Крыша
193	Ковров г, Абельмана ул, 105	ВИС
194	Ковров г, Абельмана ул, 137	Лифт
195	Ковров г, Бабушкина ул, 14	ВИС
196	Ковров г, Белинского ул, 11	ВИС
197	Ковров г, Белинского ул, 12	ВИС
198	Ковров г, Белинского ул, 14	ВИС
199	Ковров г, Белинского ул, 4	ВИС
200	Ковров г, Белинского ул, 6	ВИС
201	Ковров г, Блинова ул, 74	ВИС
202	Ковров г, Брюсова ул, 25	ВИС
203	Ковров г, Брюсова ул, 27	ВИС
204	Ковров г, Брюсова ул, 56	ВИС
205	Ковров г, Ватутина ул, 2Б	ПСД
206	Ковров г, Волго-Донская ул, 24	Лифт
207	Ковров г, Гагарина ул, 10а	ВИС
208	Ковров г, Дегтярева ул, 121	ВИС
209	Ковров г, Димитрова ул, 51	ВИС
210	Ковров г, Димитрова ул, 53	ВИС
211	Ковров г, Димитрова ул, 55	ВИС
212	Ковров г, Калинина ул, 14	ВИС
213	Ковров г, Краснознаменная ул, 7	ВИС

214	Ковров г, Ленина пр-кт, 10	ВИС
215	Ковров г, Ленина пр-кт, 18	Фасад
216	Ковров г, Ленина пр-кт, 25	Фасад
217	Ковров г, Ленина пр-кт, 43	ВИС
218	Ковров г, Ленина пр-кт, 58а	ВИС
219	Ковров г, Ленина пр-кт, 63	ВИС
220	Ковров г, Лепсе ул, 2	ВИС
221	Ковров г, Лопатина ул, 1	ВИС
222	Ковров г, Лопатина ул, 46	Крыша
223	Ковров г, Лопатина ул, 61	ВИС
224	Ковров г, Лопатина ул, 63	ВИС
225	Ковров г, Лопатина ул, 76	ВИС
226	Ковров г, Матвеева ул, 7	Лифт
227	Ковров г, Машиностроителей ул, 11	Крыша
228	Ковров г, Машиностроителей ул, 9	Лифт
229	Ковров г, Муромская ул, 1	ВИС
230	Ковров г, Муромский проезд, 6	ВИС
231	Ковров г, Ногина ул, 59	ВИС
232	Ковров г, Островского ул, 57/2	ВИС
233	Ковров г, Островского ул, 77	Крыша
234	Ковров г, Подлесная ул, 16	ВИС
235	Ковров г, Пролетарская ул, 38	ВИС
236	Ковров г, Пугачева ул, 35	Лифт
237	Ковров г, Ранжева ул, 3	Лифт
238	Ковров г, Свердлова ул, 20	ВИС
239	Ковров г, Советская ул, 2а	Крыша
240	Ковров г, Социалистическая ул, 6	Лифт
241	Ковров г, Социалистическая ул, 8	ВИС
242	Ковров г, Текстильная ул, 2а	ВИС
243	Ковров г, Тимофея Павловского ул, 2	Крыша
244	Ковров г, Тимофея Павловского ул, 6	ВИС, крыша
245	Ковров г, Чернышевского ул, 1	ВИС
246	Ковров г, Чернышевского ул, 13	Лифт
247	Ковров г, Чернышевского ул, 5	Лифт
248	Ковров г, Чернышевского ул, 9	Лифт
249	Ковров г, Чкалова пер, 3	ВИС
250	Гороховец г, Кирова ул, 3	Крыша
251	Гороховец г, Ленина ул, 61	Крыша
252	Гороховец г, Ленина ул, 70	Крыша
253	Гороховец г, Льва Толстого ул, 39	Фасад
254	Гороховец г, Льва Толстого ул, 41	Крыша
255	Гороховец г, Мира ул, 5	Крыша
256	Гороховец г, Мира ул, 6	Крыша
257	Гороховец г, Мира ул, 8	Крыша

258	Гороховецкий р-н, Чулково п, Центральная ул, 13	Крыша
259	Гороховецкий р-н, Гришино с, Ленина ул, 50	Крыша
260	Гороховецкий р-н, Пролетарский п, Новофабричная ул, 22	ПСД
261	Гороховецкий р-н, Арефино д, Совхозная ул, 1	ПСД
262	Гусь-Хрустальный р-н, Курлово г, ПМК ул, 18	Крыша
263	Гусь-Хрустальный р-н, Курлово г, Советская ул, 12	Крыша
264	Гусь-Хрустальный р-н, Вашутино д, Микрорайон ул, 2	Фасад
265	Гусь-Хрустальный р-н, Вашутино д, Школьная ул, 3	ВИС
266	Гусь-Хрустальный р-н, Мезиновский п, Строительная ул, 46	Крыша
267	Гусь-Хрустальный р-н, Уршельский п, Свердлова ул, 8	Крыша
268	Радужный г, 1-й кв-л, 12	Крыша
269	Радужный г, 1-й кв-л, 12А	Крыша
270	Радужный г, 1-й кв-л, 13	Лифт
271	Радужный г, 1-й кв-л, 16	Крыша
272	Радужный г, 1-й кв-л, 17	Крыша
273	Радужный г, 1-й кв-л, 18	Лифт
274	Радужный г, 1-й кв-л, 19	Крыша
275	Радужный г, 1-й кв-л, 25	Крыша
276	Радужный г, 1-й кв-л, 34	ВИС, крыша
277	Радужный г, 1-й кв-л, 35	Крыша
278	Радужный г, 1-й кв-л, 37	Крыша
279	Радужный г, 1-й кв-л, 6	Крыша
280	Радужный г, 1-й кв-л, 8	Лифт
281	Радужный г, 3-й кв-л, 10	Крыша
282	Радужный г, 3-й кв-л, 12	Крыша
283	Радужный г, 3-й кв-л, 15	Крыша
284	Радужный г, 3-й кв-л, 16	ВИС
285	Радужный г, 3-й кв-л, 17	ВИС
286	Радужный г, 3-й кв-л, 23	ВИС, крыша
287	Радужный г, 3-й кв-л, 25	ВИС, крыша
288	Радужный г, 3-й кв-л, 28	Крыша
289	Радужный г, 3-й кв-л, 35	Крыша
290	Радужный г, 3-й кв-л, 35А	Крыша
291	Радужный г, 3-й кв-л, 4	Крыша
292	Радужный г, 3-й кв-л, 9	Крыша
293	Камешково г, Смурова ул, 7А	Крыша
294	Камешково г, Школьная ул, 11	Крыша
295	Камешковский р-н, Дружба п, Мира ул, 4	ВИС
296	Камешковский р-н, им Карла Маркса п, Лесная ул, 11	Крыша
297	Камешковский р-н, им Карла Маркса п, Лесная ул, 13	Крыша
298	Камешковский р-н, им Максима Горького п, Морозова ул, 8	ВИС
299	Камешковский р-н, им Максима Горького п, Шоссейная ул, 5	ВИС
300	Камешковский р-н, Второво с, Железнодорожная ул, 7	Крыша
301	Камешковский р-н, Второво с, Молодежная ул, 5	Крыша

302	Камешковский р-н, Коверино с, Садовая ул, 11	Крыша
303	Киржач г, Красный Октябрь мкр, Октябрьская ул, 15	ПСД
304	Киржач г, Большая Московская ул, 2а	Крыша
305	Киржач г, Десантников ул, 9	Крыша
306	Киржач г, Островского ул, 19	Крыша
307	Киржач г, Томаровича ул, 7	ВИС
308	Киржач г, Чехова ул, 1	Крыша
309	Киржач г, Чехова ул, 2	Крыша
310	Киржач г, Чехова ул, 5	Крыша
311	Киржачский р-н, Горка п, Шелковиков ул, 4	Крыша
312	Киржачский р-н, Желдыбино п, 27	Крыша
313	Киржачский р-н, Першино п, Октябрят проезд, 2	Крыша
314	Киржачский р-н, Аленино д, Центральная ул, 56	Крыша
315	Ковровский р-н, Мелехово п, Пионерская ул, 3	ВИС
316	Ковровский р-н, Красный Октябрь п, Комсомольская ул, 9А	Крыша
317	Ковровский р-н, Достижение п, Фабричная ул, 38	Фасад
318	Ковровский р-н, Пантелеево с, Центральная ул, 57	Крыша
319	Ковровский р-н, Малыгино п, Юбилейная ул, 62	ВИС
320	Ковровский р-н, Малыгино п, Юбилейная ул, 63	ВИС
321	Ковровский р-н, Крутово с, Просторная ул, 8	Крыша
322	Кольчугино г, 50 лет СССР ул, 12	Крыша
323	Кольчугино г, Гагарина ул, 3	Крыша
324	Кольчугино г, Гагарина ул, 6	Лифт
325	Кольчугино г, Добровольского ул, 29	Лифт
326	Кольчугино г, Коллективная ул, 41	Крыша
327	Кольчугино г, Коллективная ул, 45	Лифт
328	Кольчугино г, Мира ул, 8	Крыша
329	Кольчугино г, Щорса ул, 20	Крыша
330	Кольчугинский р-н, Большое Кузьминское с, Молодежная ул, 1	Крыша
331	Кольчугинский р-н, Металлист п, Центральная ул, 6	Крыша
332	Меленки г, 60 лет Октября ул, 23	Крыша
333	Меленковский р-н, Бутылицы с, Садовая ул, 2	Крыша
334	Меленковский р-н, Папулино д, Коммунистическая ул, 1	Крыша
335	Меленковский р-н, Тургенево д, Школьная ул, 4	Фасад
336	Муромский р-н, Зимёнки п, Кооперативная ул, 12	Крыша
337	Муромский р-н, Зимёнки п, Мира ул, 7	Крыша
338	Муром г, Вокзальная ул, 6	Крыша
339	Муром г, Дзержинского ул, 1	Крыша
340	Муром г, Дзержинского ул, 3а	Крыша
341	Муром г, Карачаровское ш, 34	Крыша
342	Муром г, Куйбышева ул, 26	Крыша
343	Муром г, Куйбышева ул, 28	Крыша
344	Муром г, Куликова ул, 10	Крыша
345	Муром г, Лакина ул, 79	Крыша

346	Муром г, Ленина ул, 110	ВИС
347	Муром г, Ленина ул, 115	Крыша
348	Муром г, Ленина ул, 125	Лифт
349	Муром г, Ленина ул, 90	Лифт
350	Муром г, Ленинградская ул, 29/3	Лифт
351	Муром г, Ленинградская ул, 36/1	Лифт
352	Муром г, Ленинградская ул, 36/3	Лифт
353	Муром г, Механизаторов п, 50А	Крыша
354	Муром г, Механизаторов п, 69	Лифт
355	Муром г, Мечникова ул, 40	Крыша
356	Муром г, Мечникова ул, 6	Крыша
357	Муром г, Октябрьская ул, 100	Лифт
358	Муром г, Октябрьская ул, 9	Крыша
359	Муром г, Пролетарская ул, 41	Крыша
360	Муром г, Советская ул, 40	Крыша
361	Муром г, Советская ул, 46	ВИС
362	Муром г, Трудовая ул, 33	Крыша
363	Муром г, Щербакова ул, 35	Крыша
364	Муром г, Щербакова ул, 7	Крыша
365	Муром г, Энгельса ул, 3	Крыша
366	Муром г, Юбилейная ул, 48А	Крыша
367	Муром г, Юбилейная ул, 58	Лифт
368	Петушинский р-н, Костерево г, Красная ул, 6а	Крыша
369	Петушинский р-н, Костерево г, Ленина ул, 5	Крыша
370	Петушинский р-н, Костерево г, им Горького ул, 3	Крыша
371	Петушинский р-н, Костерево г, им Горького ул, 9	Крыша
372	Петушинский р-н, Костерево г, Чехова ул, 1	Крыша
373	Петушки г, Заводская ул, 12	Крыша
374	Петушки г, Лесная ул, 1а	Крыша
375	Петушки г, Луговая ул, 2	Крыша
376	Петушки г, Луговая ул, 6	Крыша
377	Петушки г, Маяковского ул, 27	Крыша
378	Петушки г, Московская ул, 10	ВИС
379	Петушки г, Московская ул, 30	Крыша
380	Петушки г, Московская ул, 9	Крыша
381	Петушки г, Полевой проезд, 5	Крыша
382	Петушки г, Профсоюзная ул, 16	Крыша
383	Петушки г, Строителей ул, 26	Крыша
384	Петушинский р-н, Покров г, Больничный проезд, 23	ПСД
385	Петушинский р-н, Покров г, 3 Интернационала ул, 34	ВИС
386	Петушинский р-н, Покров г, Введенский п, 32	Крыша
387	Петушинский р-н, Покров г, Герасимова ул, 30	ВИС
388	Петушинский р-н, Покров г, К.Либкнехта ул, 2	Крыша
389	Петушинский р-н, Покров г, К.Либкнехта ул, 8	Крыша

390	Петушинский р-н, Покров г, Первомайская ул, 1	ПСД
391	Петушинский р-н, Головино д, Полевая ул, 1	Крыша
392	Петушинский р-н, Головино д, Полевая ул, 2	Крыша
393	Петушинский р-н, Вольгинский п, Старовская ул, 1	Крыша
394	Петушинский р-н, Вольгинский п, Старовская ул, 10	Крыша
395	Петушинский р-н, Вольгинский п, Старовская ул, 24	Крыша
396	Петушинский р-н, Городищи п, Ленина ул, 16	Крыша
397	Петушинский р-н, Пекша д, Октябрьская ул, 2	Крыша
398	Петушинский р-н, Труд п, Советская ул, 2	Крыша
399	Петушинский р-н, Новое Аннино д, Центральная ул, 3	Крыша
400	Селивановский р-н, Новый Быт п, Молодежная ул, 2	ВИС
401	Селивановский р-н, Костенец п, 6	Крыша
402	Собинский р-н, Лакинск г, Горького ул, 10	ВИС
403	Собинский р-н, Лакинск г, Ленина пр-кт, 71 корп. 1	ВИС
404	Собинский р-н, Лакинск г, Ленина пр-кт, 73	Крыша
405	Собинский р-н, Лакинск г, Лермонтова ул, 39	Крыша
406	Собинский р-н, Лакинск г, Лермонтова ул, 43	Крыша
407	Собинский р-н, Лакинск г, Маяковского ул, 25	Крыша, подвал
408	Собинский р-н, Лакинск г, Советская ул, 65	ВИС
409	Собинка г, Молодежная ул, 5	Крыша
410	Собинка г, Некрасова ул, 4А	Крыша
411	Собинка г, Центральная ул, 23	ПСД
412	Собинский р-н, Ставрово п, Комсомольская ул, 16	ВИС
413	Собинский р-н, Ставрово п, Комсомольская ул, 3	Крыша
414	Собинский р-н, Ставрово п, Комсомольская ул, 4	Крыша
415	Собинский р-н, Ставрово п, Комсомольская ул, 7А	ВИС
416	Собинский р-н, Ставрово п, Механизаторов ул, 19А	Крыша
417	Собинский р-н, Ставрово п, Октябрьская ул, 117	ВИС, крыша
418	Собинский р-н, Ставрово п, Октябрьская ул, 142	ПСД
419	Собинский р-н, Ставрово п, Совхозная ул, 4В	Крыша
420	Собинский р-н, Ставрово п, Южная ул, 1	Крыша
421	Собинский р-н, Асерхово п, Лесной пр-кт, 5	ВИС
422	Собинский р-н, Асерхово п, Лесной пр-кт, 6	Фасад, фундамент
423	Собинский р-н, Ворша с, Молодежная ул, 3	Крыша
424	Собинский р-н, Колокша п, Железнодорожная ул, 2А	Подвал
425	Собинский р-н, Заречное с, Парковая ул, 2 корп. 7	Крыша
426	Собинский р-н, Заречное с, Парковая ул, 3 корп. 1	Крыша
427	Собинский р-н, Заречное с, Парковая ул, 3 корп. 2	Крыша
428	Собинский р-н, Заречное с, Парковая ул, 5 корп. 2	Крыша
429	Собинский р-н, Заречное с, Парковая ул, 8 корп. 2	Крыша
430	Собинский р-н, Курилово д, Молодежная ул, 2	Фундамент
431	Собинский р-н, Рождествено с, Дружбы ул, 1	ВИС
432	Собинский р-н, Фетинино с, Молодежная ул, 2	ВИС
433	Собинский р-н, Толпухово д, Молодежная ул, 3	Крыша

434	Собинский р-н, Черкутино с, Им В.А.Солоухина ул, 1	Фасад, подвал
435	Собинский р-н, Черкутино с, Им В.А.Солоухина ул, 3	Фасад
436	Собинский р-н, Черкутино с, Мира ул, 7	ВИС
437	Судогда г, Бякова ул, 14	ВИС, крыша
438	Судогда г, Карла Маркса ул, 75	ВИС, крыша
439	Судогда г, Текстильщиков ул, 10б	Крыша
440	Судогда г, Текстильщиков ул, 7	Крыша
441	Судогодский р-н, Андреево п, Первомайская ул, 17	Крыша
442	Судогодский р-н, Красный Богатырь п, Ленина ул, 32	Крыша
443	Судогодский р-н, Коняево п, 45	Крыша
444	Судогодский р-н, Головино п, Юбилейная ул, 10А	Крыша
445	Судогодский р-н, Ильино д, Молодежная ул, 6	Крыша
446	Судогодский р-н, им Воровского п, Воровского ул, 53а	Крыша
447	Судогодский р-н, Мошок с, Заводская ул, 28	Крыша
448	Судогодский р-н, Бег п, Октябрьская ул, 29	Крыша
449	Судогодский р-н, Муромцево п, Шкурина ул, 10	Крыша
450	Судогодский р-н, Муромцево п, Шкурина ул, 7	Крыша
451	Суздальский р-н, Боголюбово п, Западная ул, 3А	Крыша
452	Суздальский р-н, Боголюбово п, Ленина ул, 24Б	Крыша
453	Суздальский р-н, Садовый п, Центральная ул, 3	Крыша
454	Суздальский р-н, Садовый п, Центральная ул, 5	Крыша
455	Суздальский р-н, Новый п, Центральная ул, 38	Крыша
456	Суздальский р-н, Сновицы с, Школьная ул, 7	ПСД
457	Суздальский р-н, Садовый п, Строителей ул, 2	ПСД
458	Юрьев-Польский г, 1 Мая ул, 24	Фасад
459	Юрьев-Польский г, 1 Мая ул, 3	Крыша
460	Юрьев-Польский г, Авангардский пер, 14	Подвал
461	Юрьев-Польский г, Авангардский пер, 18	ВИС
462	Юрьев-Польский г, Авангардский пер, 20	ВИС
463	Юрьев-Польский г, Авангардский пер, 22	ВИС
464	Юрьев-Польский г, Артиллерийская ул, 13	ВИС
465	Юрьев-Польский г, Артиллерийская ул, 15	ВИС
466	Юрьев-Польский г, Герцена ул, 9	Фасад
467	Юрьев-Польский г, Горького ул, 24	ВИС
468	Юрьев-Польский г, Железнодорожная ул, 9	Фасад
469	Юрьев-Польский г, Железнодорожная ул, 11	ПСД
470	Юрьев-Польский г, Красноармейский пер, 5	Подвал
471	Юрьев-Польский г, Красноармейский пер, 7	Подвал
472	Юрьев-Польский г, Краснооктябрьская ул, 18	Фасад
473	Юрьев-Польский г, Луговая ул, 17	Фасад
474	Юрьев-Польский г, Луговая ул, 27	ВИС
475	Юрьев-Польский г, Луговая ул, 3	Крыша
476	Юрьев-Польский г, Луговая ул, 35	ВИС
477	Юрьев-Польский г, Луговая ул, 43	ВИС

478	Юрьев-Польский г, Павших борцов ул, 5	ПСД
479	Юрьев-Польский г, Покровская ул, 50	Фасад
480	Юрьев-Польский г, Промышленный пер, 4	ПСД
481	Юрьев-Польский г, Промышленный пер, 6	ВИС
482	Юрьев-Польский г, Садовый пер, 23	ВИС
483	Юрьев-Польский г, Свободы ул, 129А	ВИС
484	Юрьев-Польский г, Свободы ул, 22	Подвал
485	Юрьев-Польский г, Свободы ул, 24	ВИС
486	Юрьев-Польский г, Станционная ул, 15	ПСД
487	Юрьев-Польский г, Чехова ул, 9А	ВИС
488	Юрьев-Польский г, Шибанкова ул, 10	ВИС
489	Юрьев-Польский г, Шибанкова ул, 116	ВИС
490	Юрьев-Польский г, Шибанкова ул, 3	Крыша
491	Юрьев-Польский г, Шибанкова ул, 2	ПСД
492	Юрьев-Польский г, Шибанкова ул, 40	ВИС
493	Юрьев-Польский г, Шибанкова ул, 87	ПСД
494	Юрьев-Польский г, Школьная ул, 1А	Фасад
495	Юрьев-Польский г, Школьная ул, 3	Фасад
496	Юрьев-Польский г, Школьная ул, 38	ВИС
497	Юрьев-Польский г, Школьная ул, 40	ВИС

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правлению некоммерческой организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
о бухгалтерской отчетности
Фонда капитального ремонта ВО
по итогам деятельности
за 2016 год

Аудлируемое лицо – Фонд капитального ремонта ВО

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

600017, г.Владимир, ул.Мира, д.29

Свидетельство серия 33 №001942451 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1133300001163 от 17.09.2013г. выдано Управлением Федеральной налоговой службы по Владимирской области.

Аудитор – ООО «АНИТ-Аудиторские услуги»

Общество с ограниченной ответственностью «АНИТ-Аудиторские услуги»

600000, г.Владимир, ул.Столетовых, д.9

Тел/факс (4922) 32-14-02

Свидетельство серия 50 №011116288 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1083327004309 от 29.08.2008г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владимира.

ООО «АНИТ-Аудиторские услуги» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 01 декабря 2016г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 11606065470

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации **Фонд капитального ремонта ВО** состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на **31 декабря 2016 года**;
- отчета о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- пояснений.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Фонда капитального ремонта ВО** по состоянию на **31 декабря 2016 года**, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за **2016 год** в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «АНИТ-Аудиторские услуги»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "И.В. Германова".

И.В. Германова

08 июня 2017 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 600017, Владимирская обл, Владимир г, Мира ул, дом № 29

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2016
21062620		
3329999430		
65.23		
20400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 964	3 923	2 851
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 964	3 923	2 851
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 935	2 182	42
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	908 800	617 406	499 330
	в том числе:				
	Плательщики взносов на капитальный ремонт МКД		749 321	617 207	497 750
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 519 649	1 098 057	628 291
	в том числе:				
	платежи на капитальный ремонт МКД		1 305 166	1 095 594	624 897
	Прочие оборотные активы	1260	172	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 431 556	1 717 645	1 127 663
	БАЛАНС	1600	2 435 520	1 721 568	1 130 515

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	2 229 535	1 616 245	1 129 971
	в том числе:				
	Взносы на капитальный ремонт		2 112 998	1 538 826	1 000 713
	Софинансирование капитального ремонта		17 448	18 007	120 056
	Проценты от НСО счет регионального оператора		83 145	52 733	1 877
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 229 535	1 616 245	1 129 971
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	205 985	105 324	544
	в том числе:				
	обеспечение договоров подряда		204 708	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	205 985	105 324	544
	БАЛАНС	1700	2 435 520	1 721 568	1 130 515



Лебедева Ольга Викторовна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2016
21062620		
3329999430		
65.23		
20400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	4	46
	Себестоимость продаж	2120	-	(6)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4	40
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4	40
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 895	8 273
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 189	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 088	8 313
	Текущий налог на прибыль	2410	(423)	(250)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 665	8 063

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 665	8 063
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лебедева Ольга
Викторовна
(расшифровка подписи)

13 марта 2017 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
21062620		
3329999430		
65.23		
20400	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 063	8 063
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X		X		X		X		-
-----------	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	13 665	13 665
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13 665	13 665
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	-	-	-	-	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	8 063	(8 063)	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	8 063	(8 063)	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	8 063	(8 063)	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	8 063	(8 063)	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	2 229 535	1 616 245	1 129 971



Лебедева Ольга Викторовна
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2016
21062620		
3329999430		
65.23		
20400		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 349 833	1 474 848
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4	44
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Взносы на капитальный ремонт МКД	4114	1 322 204	1 420 292
Софинансирование работ по капитальному ремонту	4115	75 737	54 512
Обеспечение обязательств по договорам подряда	4116	951 888	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(2 017 695)	(1 091 739)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 937)	(20 009)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 828)	(16 501)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(317)	(266)
Оплата подрядчикам за выполненные работы по капитальному ремонту МКД	4125	(1 204 925)	(1 004 574)
Возвраты собственникам МКД	4126	(17 390)	(50 123)
Возврат средств на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту МКД	4127	(369)	(266)
Возврат обеспечения по договорам подряда	4128	(747 377)	-
Оплата госпошлины		(552)	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	332 138	383 109
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	89 454	86 657
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	41 056	27 533
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Проценты по банковским вкладам	4315	10 895	8 268
Проценты НСО на счете регионального оператора	4316	34 314	50 856
Штрафные санкции за не исполнение договоров	4317	3 158	-
Возврат госпошлин	4318	31	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
	4329	-	-
прочие платежи			
	4300	89 454	86 657
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4400	421 592	469 766
Сальдо денежных потоков за отчетный период			
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 098 057	628 291
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 519 649	1 098 057
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Лебедева Ольга Викторовна
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Фонды / Частная собственность

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2016	12	31
21062620		
3329999430		
65.23		
20400	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 616 618	1 129 971
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	1 589 773	1 602 689
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	4	46
Прочие	6250	13 630	6 106
Всего поступило средств	6200	1 603 407	1 608 841
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(944 693)	(1 057 307)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(944 693)	(1 057 307)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(32 607)	(36 242)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(27 968)	(20 878)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(128)	(56)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 298)	(2 041)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(2 212)	(13 267)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(41)	(3 167)
Прочие	6350	(13 150)	(25 478)
Всего использовано средств	6300	(990 491)	(1 122 194)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 229 535	1 616 618



Руководитель

(подпись)

Лебедева Ольга Викторовна
(расшифровка подписи)

13 марта 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 964	3 923	2 851
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2 935	2 182	42
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	908 800	617 406	499 330
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 519 649	1 098 057	628 291
Прочие оборотные активы	1260	172	-	-
ИТОГО активы	-	2 435 520	1 721 568	1 130 515
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	205 985	105 324	544
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	205 985	105 324	544
Стоимость чистых активов	-	2 229 535	1 616 245	1 129 971

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния				
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя		Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего		5120	-	-	-
в том числе:		5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Владимирской
области»**

по итогам деятельности за 2016 год

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 804	2 386	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Лебедева Ольга
Викторовна
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

13 марта 2017 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.1. Наличие и движение финансовых вложений													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода				
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Лебедева Ольга
Викторовна
(расшифровка подписи)



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2016г.	2 182	-	2 064	(1 311)	-	-	X	2 935	-
	5420	за 2015г.	42	-	3 517	(1 377)	-	-	X	2 182	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016г.	2 154	-	2 064	(1 310)	-	-	-	2 908	-
	5421	за 2015г.	8	-	3 517	(1 371)	-	-	-	2 154	-
Готовая продукция	5402	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016г.	28	-	-	(1)	-	-	-	27	-
	5423	за 2015г.	35	-	-	(7)	-	-	-	28	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Лебедева Ольга
Викторовна
(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2016г.	617 406	-	2 042 403	-	-	(1 751 009)	-	-	-	-	908 800
	5530	за 2015г.	499 330	-	710 035	-	-	(591 959)	-	-	-	-	617 406
	5511	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2016г.	38 494	-	560 286	-	-	(439 400)	-	-	-	-	159 380
	5532	за 2015г.	1 366	-	37 805	-	-	(677)	-	-	-	-	38 494
	5513	за 2016г.	578 912	-	1 482 117	-	-	(1 311 609)	-	-	-	-	749 420
	5533	за 2015г.	497 964	-	672 230	-	-	(591 282)	-	-	-	-	578 912
	5514	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2016г.	617 406	-	2 042 403	-	-	(1 751 009)	-	X	X	X	908 800
	5520	за 2015г.	499 330	-	710 035	-	-	(591 959)	-	X	X	X	617 406

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.			На 31 декабря 2015 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2015г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	105 318	955 956	-	(855 289)	-	-	-	205 985
	5580	за 2015г.	544	215 272	-	(39)	-	-	-	105 318
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	105 318	-	-	(104 122)	-	-	-	1 195
	5581	за 2015г.	443	105 768	-	(7)	-	-	-	105 318
авансы полученные	5562	за 2016г.	-	955 533	-	(750 846)	-	-	-	204 688
	5582	за 2015г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016г.	-	423	-	(321)	-	-	-	102
	5583	за 2015г.	100	205	-	(305)	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2016г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2015г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2016г.	105 318	955 956	-	(855 289)	X	X	X	205 985
	5570	за 2015г.	544	215 272	-	(39)	X	X	X	105 318

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Лебедева Ольга
Викторовна
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Лебедева Ольга
Викторовна
(расшифровка подписи)

Руководитель

13 марта 2017 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Лебедева Ольга
Викторовна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

13 марта 2017

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016г.		за 2015г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	41 056		27 533	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	41 056		27 533	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2016г.	5910	-	-	-	-
за 2015г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2016г.	5911	-	-	-	-
за 2015г.	5921	-	-	-	-



Лебедева Ольга
Викторовна
(расшифровка подписи)

13 марта 2017 г.



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 95 *Одновременно*) листов
Генеральный директор *И.В. Германова* Германова И.В.

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2015г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2015г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2015г.	-	-	-	-	-



Лебедева Ольга
Викторовна
(расшифровка подписи)

13 марта 2017г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016г.	3 923	-	41	-	-	-	-	-	3 964	-
	5210	за 2015г.	2 851	-	1 072	-	-	-	-	-	3 923	-
в том числе: Транспортные средства	5201	за 2016г.	2 477	-	-	-	-	-	-	-	2 477	-
	5211	за 2015г.	1 904	-	573	-	-	-	-	-	2 477	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	-	41	-	(41)	-
	5250	за 2015г.	-	1 072	-	(1 072)	-
в том числе:							
Сканер Canon image	5241	за 2016г.	-	41	-	41	-
	5251	за 2015г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

ОТЧЕТ**об использовании субсидии**

(представленной в виде регулярного ежегодного (имущественного) взноса)

Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области"

в соответствии с Соглашением от 02.02.2016г. № 2 о предоставлении субсидии из бюджета Владимирской области по состоянию на 01 января 2017 года

	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
№ п/п	Статьи	Сумма (тыс.руб.)
	Остаток средств на расчетном счете на начало отчетного года	2 462,9
	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	41 861,4
	Субсидии в виде единовременного имущественного взноса	
	Субсидии в виде ежегодного имущественного взноса	41 056,1
	Прочие доходы	805,3
	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	43 468,4
	в том числе:	
1	Оплата труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда	18 766,8
2	Уплата налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	5 005,3
3	Оплата услуг связи, в том числе почтовой	874,9
4	Оплата работ, услуг по содержанию имущества	2 324,4
5	Разработка и поддержание официального сайта регионального оператора	6,0
6	Приобретение и установка программного обеспечения	477,8
7	Увеличение стоимости основных средств и материальных запасов	1 254,8
8	Оплата служебных командировок	67,1
9	Оплата расходов по открытию и ведению расчетного счета, осуществление других банковских операций	10,1
10	Аудиторские услуги	100,0
11	Оплата государственной пошлины и выписок о зарегистрированных правах собственности на помещения в многоквартирных домах в целях взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт	553,4
12	Оплата расходов на выставление платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах в целях уплаты взносов на капитальный ремонт	12 649,7
13	Оплата расходов на участие в семинарах, повышение квалификации	94,3
14	Оплата расходов на изготовление информационных буклетов и рекламных материалов	28,0
15	Оплата расходов по аренде помещения	1 150,0
16	Оплата расходов по осуществлению государственной регистрации	5,8
20	Оплата расходов, связанных с выполнением функций регионального оператора, предусмотренных его уставом	100,0
	Остаток средств на конец отчетного периода	855,9

Генеральный директор Фонда капитального ремонта ВО
Главный бухгалтер Фонда капитального ремонта ВО

О.В. Лебедева
М.М. Федькина