**Состав исполнительной документации,**

**предоставляемой подрядчиком в Фонд капитального ремонта для проверки и оплаты выполненных работ по капитальному ремонту.**

**Скатные крыши**

**1**. Титульный лист с реестром передаваемой Исполнительной документации, заверенный подписью и печатью организации.

**2**.Приказ о назначении ответственного со стороны подрядной организации за проведение ремонтных работ на объекте.

**3**. Исполнительные схемы и чертежи, с указанием линейных размеров, высотных отметок и других обозначений для проверки объемов выполненных работ, заверенные печатью организации и подписью ответственного за проведение ремонтных работ на объекте либо руководителя организации, печатью и подписью организации, осуществляющей строительный контроль.

**4**. Журнал производства работ (по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 12 января 2007г. №7, в ручном исполнении (записи)), выданный Фондом.

**5**. Журнал входного учета и контроля качества материалов, конструкций, оборудования, поставляемых на объект капитального ремонта.

**6**. Копии сертификатов соответствия, паспортов качества и иные документы, подтверждающие качество применяемых материалов, их соответствие проектно-сметной документации, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации.

**7**. Акты освидетельствования скрытых работ (по форме Приложения №3 к Требованиям к составу и порядку ведению исполнительной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства РД-11-02-2006 от 26.12.2006), с прикрепленными распечатанными фотографиями актируемых работ. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией.

**8**. Акты формы КС-2(3экз), согласованные с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), заверенные подписью и печатью организации осуществляющей строительный контроль, КС-3(3 экз)

**9**. Копия договора подряда с приложениями (графика производства работ, локального сметного расчета, утвержденного Фондом и т.д.), заверенная печатью организации и подписью руководителя организации.

**10**. Копии писем о согласовании Фондом изменений вносимых в выданную ПСД, замены материалов, исключения отдельных видов работ, если данные изменения производились в процессе капитального ремонта.

**11**.Копии документов, подтверждающие затраты на утилизацию строительного мусора (договор со специализированной организацией, талоны на утилизацию, акты выполнения работ или оказания услуг), заверенные печатью и подписью руководителя подрядной организации.

**12**. Копии документов, подтверждающие возвратную стоимость металлолома (чек, приемо-сдаточный акт), заверенные печатью и подписью руководителя подрядной организации, **в случае если в локальном сметном расчете справочно указана стоимость возврата металлолома.**

**13.** Сметная документация (4 экз.) (локальная смета на работы, выявленные в результате уточнения проектных решений, локальная смета на непредвиденные работы и затраты, локальная смета на дополнительные работы), в случае выполнения данных работ подрядной организацией.

**Порядок оформления сметной документации размещен на сайте Фонда в разделе «Важная информация для подрядчиков»**

**14.** Копии расписок от собственников помещений в МКД, управляющей компании о возмещении материального ущерба, если такой ущерб был причинен подрядной организацией в процессе проведения капитального ремонта.

**15. Копия лицензии на монтаж и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах; на устройство(кладка, монтаж) и ремонт дымоходов; на выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций (заверенной печатью и подписью руководителя подрядной организации), выданной соответствующим органом, , если данные работы выполнялись в процессе капитального ремонта в соответствии с выданной ПСД.**

**В случае отсутствия данной лицензии у подрядной организации – копия договора на субподряд с организацией, имеющей лицензию на проведение данных работ, с приложением копии лицензии и Акта выполненных работ, заверенные печатью и подписью руководителя подрядной организации.**

**16. Акт испытания ограждения крыши**

**17**. Фотофиксация состояния объекта до начала проведения работ, во время их производства и после окончания на электронном носителе (диск, флеш-карта).

**Кровли из рулонных материалов.**

**1**. Титульный лист с реестром передаваемой Исполнительной документации, заверенный подписью и печатью организации.

**2**. Приказ о назначении ответственного со стороны подрядной организации за проведение ремонтных работ на объекте.

**3**. Исполнительные схемы и чертежи, с указанием линейных размеров, высотных отметок и других обозначений для проверки объемов выполненных работ, заверенные печатью организации и подписью ответственного за проведение ремонтных работ на объекте либо руководителя организации , печатью и подписью организации, осуществляющей строительный контроль.

**4**. Журнал производства работ (по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 12 января 2007г. №7, в ручном исполнении (записи)), выданный Фондом.

**5**. Журнал входного учета и контроля качества материалов, конструкций, оборудования, поставляемых на объект капитального ремонта.

**6**. Копии сертификатов соответствия, паспортов качества и иные документы, подтверждающие качество применяемых материалов, их соответствие проектно-сметной документации, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации.

**7**. Акты освидетельствования скрытых работ (по форме Приложения №3 к Требованиям к составу и порядку ведению исполнительной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства РД-11-02-2006 от 26.12.2006 ). Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией. ), с прикрепленными распечатанными фотографиями актируемых работ.

**8**. Акты формы КС-2(4экз), согласованные с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), заверенные подписью и печатью организации осуществляющей строительный контроль, КС-3(4 экз)

**9**. Копия договора подряда с приложениями (графика производства работ, локального сметного расчета, утвержденного Фондом и т.д.), заверенная печатью организации и подписью руководителя организации.

**10**. Копии писем о согласовании Фондом изменений вносимых в выданную ПСД, замены материалов, исключения отдельных видов работ, если данные изменения производились в процессе капитального ремонта.

**11**.Копии документов, подтверждающие затраты на утилизацию строительного мусора (договор со специализированной организацией, талоны на утилизацию, акты выполнения работ или оказания услуг), заверенные печатью и подписью руководителя подрядной организации.

**12**. Копии документов, подтверждающие возвратную стоимость металлолома (чек, приемо-сдаточный акт), заверенные печатью и подписью руководителя подрядной организации, **в случае если в локальном сметном расчете справочно указана стоимость возврата металлолома.**

**13.** Сметная документация (4 экз.) (локальная смета на работы, выявленные в результате уточнения проектных решений, локальная смета на непредвиденные работы и затраты, локальная смета на дополнительные работы), в случае выполнения данных работ подрядной организацией.

**Порядок оформления сметной документации размещен на сайте Фонда в разделе «Важная информация для подрядчиков»**

**14.** Копии расписок от собственников помещений в МКД, управляющей компании о возмещении материального ущерба, если такой ущерб был причинен подрядной организацией в процессе проведения капитального ремонта.

**15. Копия лицензии на монтаж и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах; на устройство(кладка, монтаж) и ремонт дымоходов; на выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций (заверенной печатью и подписью руководителя подрядной организации), выданной соответствующим органом, , если данные работы выполнялись в процессе капитального ремонта в соответствии с выданной ПСД.**

**В случае отсутствия данной лицензии у подрядной организации – копия договора на субподряд с организацией, имеющей лицензию на проведение данных работ, с приложением копии лицензии и Акта выполненных работ, заверенные печатью и подписью руководителя подрядной организации.**

**16. Акт испытаний адгезии рулонного ковра к основанию и слоев кровли между собой (при применении наплавляемых материалов).**

**17. Акт испытания ограждения крыши.**

**18**. Фотофиксация состояния объекта до начала проведения работ, во время их производства и после окончания на электронном носителе (диск, флеш-карта).