ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБСЛЕДОВАНИЯ

г. Владимир «02» июля 2015 г.

Обследование проведено в отношении некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области». Сокращённое наименование: Фонд капитального ремонта ВО.

При проведении обследования учреждения на предмет соблюдения законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных в 2014 году в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта осуществлены визуальные осмотры объектов контроля, проведены выборочные контрольные обмеры объемов выполненных работ по актам выполненных работ (ф. № КС-2) с фотосъемкой отдельных объектов.

Проверяемый период: с 01.01.2014 по 04.06.2015.

Обследование назначено на основании приказа руководителя Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора во Владимирской области от 04.06.2015 № 93-рп, пункта 14 плана контрольных мероприятий ТУ Росфиннадзора во Владимирской области.

Обследование проведено проверочной группой в составе: главного контролера-ревизора Дранеевой Г.Ф. (руководителя группы), главного контролера-ревизора Курковой А.В., старшего специалиста 1 разряда Ханбабаева А.Н.

Срок проведения обследования составил 14 рабочих дней с 05.06.2015 по 25.06.2015.

В ходе проведения обследования установлено:

Полное наименование учреждения: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд).

Сокращённое наименование: Фонд капитального ремонта ВО.

Юридический адрес: 600017, город Владимир, улица Мира, дом 29.

Фонд 28.01.2014 г. поставлен на налоговый учет в инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Владимира (свидетельство серии 33 № 001919940) с присвоением: ИНН 3329999430, КПП 332801001.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 15.04.2013 № 427 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» функции и полномочия учредителя Фонда возложены на Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области (далее – Департамент).

Фонд зарегистрирован как юридическое лицо (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 17.09.2013 серия 33 № 001942451), ОГРН1133300001163 и свою деятельность осуществлял на основании

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ВО
Вх. № 4288/04
02.07 2015 г.

Устава некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (новая редакция), утвержденного приказом Департамента от 24.12.2013 № 134 (далее – Устав).

Согласно п. 2.1. Устава Фонд образован в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Владимирской области.

Право подписи денежных и расчетных документов в проверяемом периоде имели: генеральный директор Фонда - Горшкова Светлана Егоровна с 12.01.2015, до нее: генеральный директор Кулешов Антон Александрович (по 05.11.2014), И.О. генерального директора (заместитель генерального директора) Пахомов Е.Л. (с 06.11.2014 по 11.01.2015), главный бухгалтер Фонда – Федькина Мария Михайловна с 11.09.2014 г., до нее: Бажукова Т.И. (с 01.10.2013 по 15.07.2014) и Иванова Л.И. (с 16.07.2014 по 10.09.2014).

Для использования региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах Фонду открыты счета в кредитных учреждениях города Владимир.

Справка об открытых и действующих расчетных и специальных счетах Фонда прилагается.

Приложение № 1

Для представления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2014 году заключено соглашение от 21.11.2014 № 159 между Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области в лице директора Смолиной Лидии Филипповны и Фондом в лице и.о. генерального директора Пахомова Евгения Львовича (далее – Соглашение).

Копия соглашения от 21.11.2014 № 159 прилагается.

Приложение № 2

Соглашение определяет порядок взаимодействия сторон при предоставлении государственной поддержки за счет средств областного бюджета, в том числе полученных от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда (Регионального оператора).

Предметом Соглашения установлено, что согласно сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2014 год (постановление администрации области от 29.07.2014 № 783) финансирование проводимых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, осуществляется за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ – 85473,18356 тыс. руб., областного бюджета – 27151,53869 тыс. руб., местных бюджетов – 41610,72635 тыс. руб., собственников помещений – 504335,73685 тыс. руб. Государственная поддержка предоставляется в виде субсидии.

Согласно пункту 2.1.2. Соглашения Департамент направляет Региональному оператору средства государственной поддержки за счет средств областного бюджета в объеме 112624,72225 тыс. руб., в том числе полученные от Фонда содействия реформированию ЖКХ в размере 85473,18356 тыс. руб., на отдельные банковские счета, открытые Региональным оператором, в соответствии с заявкой.

Региональный оператор в течение срока действия Соглашения (п. 2.2.Соглашения):

- обеспечивает контроль и несет ответственность за целевое и эффективное использование средств;
- обеспечивает ведение бухгалтерского и статистического учета, составление и представление в установленном порядке отчетности и несет ответственность за ее достоверность;
- обеспечивает финансирование капитального ремонта;
- открывает отдельные банковские счета в кредитной организации для перечисления государственных и муниципальных финансовых средств;
- заключает соглашения с органами местного самоуправления на предоставление муниципальной поддержки;
- осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту;
- осуществляет проведение конкурсного отбора подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту;
- подписывает акты выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- на основании подписанных актов выполненных работ перечисляет средства по договору по проведению капитального ремонта;
- обеспечивает соблюдение долевого софинансирования капитального ремонта при оплате за выполненные работы;
- предоставляет Департаменту отчетность.

Соглашение действует до 31.12.2015 г.

Согласно пункту 4 Соглашения предусмотрено предоставление в Департамент отчетов:

1. «Отчет о расходовании средств государственной поддержки», ежемесячный - на 5 рабочий день месяца (п. 4.1.1).

2. «Отчет о наличии денежных средств в кредитных организациях на отдельных счетах» открытых в соответствии с частью 8 статьи 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», квартальный на первое число месяца следующего за отчетным кварталом и ежегодный.

Отчет формируется в целом по всем источникам финансирования, полученным на реализацию мероприятий по капитальному ремонту без разбивки по муниципальным образованиям и краткосрочным планам, в рамках которых получена государственная поддержка.

Согласно предоставленному Фондом годовому отчету по состоянию на 01.01.2015 остатки средств на счетах кредитных организаций составляли в ОАО Банк ВТБ в сумме 438154,822 тыс. руб.

По состоянию на 04.06.2015г. остатки средств на счетах кредитных организаций составляли в сумме 1091174,004 тыс.руб.

Копия «Отчета о наличии денежных средств в кредитных организациях на отдельных счетах» по состоянию на 01.01.2015 и оборотно-сальдовые ведомости по счету 51 за 1 квартал 2015г. и с 01.04.2015 по 04.06.2015прилагаются.

Приложение № 3

В ходе обследования Фондом предоставлен отчет «О расходовании средств государственной поддержки Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации (или) местных бюджетов на реализацию программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Отчет о расходовании средств) (по заявкам, по которым решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда принято в 2014 году) по состоянию на 01 января 2015 года.

Согласно Разделу 3 «Движения денежных средств на счетах регионального оператора» Отчета о расходовании средств по состоянию на 01 января 2015 года:

Остаток средств на начало отчетного года (гр.3) – 0,00 тыс. руб.

Поступило (гр.4):

- из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 85473,184 тыс. руб.;
- из средств бюджета субъекта РФ - 27151,539 тыс. руб.;
- из средств местных бюджетов - 41951,411 тыс. руб.;
- из средств собственников жилья - 422317,659 тыс. руб.

Перечислено на реализацию программы капитального ремонта МКД (гр.5):

- 18015,165 тыс. руб. из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- 5722,725 тыс. руб. из средств бюджета субъекта РФ;
- 8702,342 тыс. руб. из средств местных бюджетов;
- 106298,738 тыс. руб. из средств собственников жилья.

Остаток средств на конец отчетного периода (гр.8):

- 67458,018 тыс. руб. из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- 21428,815 тыс. руб. из средств бюджета субъекта РФ;
- 33249,069 тыс. руб. из средств местных бюджетов;
- 316018,921 тыс. руб. из средств собственников жилья.

За 5 месяцев 2015 года Фондом предоставлен отчет Отчета о расходовании средств согласно Разделу 3 «Движения денежных средств на счетах регионального оператора» Отчета о расходовании средств по состоянию на 01.06 2015 года:

Остаток средств на конец отчетного периода (гр.3):

- 67458,018 тыс. руб. из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- 21428,815 тыс. руб. из средств бюджета субъекта РФ;
- 33249,069 тыс. руб. из средств местных бюджетов;
- 316018,921 тыс. руб. из средств собственников жилья.

Поступило (гр.4):

- 0,0 тыс. руб. из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- 0,0 тыс. руб. из средств бюджета субъекта РФ;
- 752,082 тыс. руб. из средств местных бюджетов;
- 82018,078 тыс. руб. из средств собственников жилья.

Перечислено на реализацию программы капитального ремонта МКД (гр.5):

- 11350,383 тыс. руб. из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- 3605,578 тыс. руб. из средств бюджета субъекта РФ;
- 6675,242 тыс. руб. из средств местных бюджетов;
- 66973,090 тыс. руб. из средств собственников жилья.

Остаток средств на конец отчетного периода (гр.8):

- 56153,325 тыс. руб. из средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- 17837,750 тыс. руб. из средств бюджета субъекта РФ;
- 27348,151 тыс. руб. из средств местных бюджетов;
- 331333,498 тыс. руб. из средств собственников жилья.

Данные, отраженные в отчетности подтверждены первичными учетными документами и соответствующими операциями в бухгалтерском учете.

Копии отчетов «О расходовании средств государственной поддержки Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации (или) местных бюджетов на реализацию программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов» по состоянию на 01.12.2014г., на 01. 01. 2015 г., на 01. 02. 2015 г., на 01.03.2015г., на 01. 04. 2015 г., на 01. 05. 2015 г., на 01. 06. 2015 г., справки по поступлениям средств на господдержку программы капитального ремонта из бюджетов муниципальных образований прилагаются.

Приложение № 4

Обследованию представлены также заключенные соглашения о софинансировании мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2014 году между Фондом и муниципальными образованиями Владимирской области на предоставление муниципальной поддержки в порядке софинансирования.

Копии отдельных соглашений о софинансировании мероприятий, заключенных с Администрацией муниципального образования Муромцевское сельское поселение Судогодского района Владимирской области от 27.10.2014 № 14, Администрацией муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области от 05.11.2014 № 28, Муниципальным образованием город Ковров от 25.11.2014 № 43,Администрацией Вязниковского района от 05.12.2014 № 50, Муниципальным образованием Рождественское сельское поселение Собинского района от 11.12.2014 № 69 прилагаются.

Приложение № 5

В ходе обследования установлено, что в 2014 году договора подряда по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исполнены на общую сумму 138806,911 тыс. руб., в том числе за счет средств: государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 18015,165 тыс. руб., областного бюджета - 5722,724 тыс. руб., местных

бюджетов - 8770,284 тыс. руб. и средств собственников помещений в многоквартирных домах - 106298,738 тыс. руб.

За проверяемый период 2015 года договора подряда по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исполнены на общую сумму 94505,996 тыс. руб., в том числе за счет средств: государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 12125,158 тыс. руб., областного бюджета – 3851,694 тыс. руб., местных бюджетов – 6984,482 тыс. руб. и средств собственников помещений в многоквартирных домах – 71544,662 тыс. руб.

Всего за 2014 год и проверяемый период 2015 года договора подряда по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исполнены на общую сумму 233312,907 тыс. руб., в том числе за счет средств: государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 30140,323 тыс. руб., областного бюджета – 9574,418 тыс. руб., местных бюджетов – 15754,766 тыс. руб. и средств собственников помещений в многоквартирных домах – 177843,400 тыс. руб.

Справка о расходовании средств государственной поддержки Фонда, бюджета субъекта РФ, местных бюджетов, средств собственников на реализацию программ по проведению капитального ремонта в 2014 году по 04.06.2015 года, прилагается.

Приложение № 6

В ходе контрольного мероприятия выборочно проверено исполнение десяти договоров строительного подряда, а именно:

- договор от 29.08.2014 № 5 с ИП Артемьев Владимир Валентинович на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по ул. Молодежная, д.2 в д.Толпухово, Собинского района, Владимирской области на сумму 1198,000 тыс.руб.;

- договор от 28.08.2014 № 7 с ООО «МиФ» на выполнение работ по капитальному ремонту крыш девяти многоквартирных домов в г.Костерево, Петушинского района, Владимирской области на общую сумму 4298,500 тыс.руб.;

- договор от 29.08.2014 № 15 с ООО «Металлокомплект» на выполнение работ по капитальному ремонту крыш семи многоквартирных домов в г. Вязники, Владимирской области на общую сумму 4358,000 тыс. руб.;

- договор от 27.08.2014 № 23 с ООО «Легат» на выполнение работ по ремонту крыши в многоквартирном доме № 22 по адресу: Владимирская область, Судогодский район, с. Мошок, ул. Заводская в сумме 704,155 тыс. руб.;

- договор от 28.08.2014 № 35 с ООО «МИФ» на выполнение работ по ремонту крыши в многоквартирном доме № 18 по адресу: Владимирская область, Петушинский район, п.Городищи, ул. Ленина в сумме1098,985 тыс. руб.;

- договор от 10.09.2014 № 42 с ООО «Золотые ворота» на выполнение работ по ремонту крыши в многоквартирных домах поселка Ставрово, Собинского района, Владимирской области в сумме 6290,000тыс. руб.;

- договор от 25.02.2015 № 59 с ООО «КиТ» на выполнение работ по ремонту крыш в многоквартирных домах г.Коврова, Владимирской области в сумме 4500,000 тыс. руб.;

- договор от 15.09.2014 № 70 с ИП Артемьев Владимир Валентинович на выполнение работ по ремонту крыш в многоквартирном доме № 3 по адресу: Владимирская область, Собинский район, с.Рождествено, ул. Дружбы, в сумме 790,000 тыс. руб.;

- договор от 05.11.2014 № 110 с ООО «Строительная компания Империал» на выполнение работ по ремонту крыш многоквартирных домов в п.Муромцево и п.Бег Судогодского района, Владимирской области в сумме 1800,000 тыс. руб.;

- договор от 17.02.2015 № 165 с ООО «Строймастер» на выполнение работ по ремонту крыш многоквартирных домов в Судогодском районе Владимирской области в общей сумме сумме 1783,763 тыс. руб..

Копии договоров строительного подряда №№ 5, 7,15, 23, 35,42,59,70,110, 165 прилагаются.

Приложение № 7

В ходе обследования на основании приказа генерального директора Фонда от 06.06.2015 № 46 «Об утверждении состава комиссий» были проведены контрольные обмеры на объектах проведения капитального ремонта, работы на которых были завершены в 2014-2015 годах.

Копия приказа генерального директора Фонда от 06.06.2015 № 46 «Об утверждении состава комиссий» прилагается.

Приложение № 8

Всего комиссией Фонда в присутствии: представителей организаций, осуществляющих строительный контроль, подрядных организаций, ТУ Росфиннадзора во Владимирской области проведены контрольные обмеры работ по капитальному ремонту крыш двадцати одного многоквартирного дома.

По результатам проведенных контрольных обмеров установлено использование финансовых средств по одному многоквартирному дому без достижения заданных результатов и завышение стоимости выполненных работ по капитальному ремонту крыш восьми многоквартирных жилых домов на общую сумму 584,970 тыс. руб., в том числе за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 75,923 тыс. руб., областного бюджета в сумме 24,116 тыс. руб., местного бюджета в сумме 36,962 тыс. руб. и собственников в сумме 447,969 тыс. руб., из них:

1. Многоквартирный дом по адресу: Владимирская область, г.Вязники, ул. Рябиновая.д.4

Согласно пункту 1.1. Договора строительного подряда от 29.08.2014 № 15 заключенного Фондом с ООО «Металлокомплект», подрядчик обязуется выполнить своими силами или привлеченными силами и средствами работы по капитальному ремонту крыш по объектам, указанным в приложении № 1 «Перечень объектов, на которых производится капитальный ремонт», начальная (максимальная) цена контракта определена Приложением № 4 по семи объектам в г.Вязники на общую сумму 4757,500 тыс. руб.

По результатам конкурса цена договора по всем семи объектам составила общую сумму 4358,000 тыс. руб.

Согласно п. 2.1 весь комплекс работ осуществляется подрядчиком до 01.09.2015 г.

В ходе обследования проведена выборочная проверка фактического выполнения объемов работ по договору от 29.08.2014 № 15, указанных в актах о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 17.10.2014 № 15, от 17.10.2014 № 15/2, от 17.10.2014 № 15/3, от 30.11.2014 № 15/5, от 10.04.2015 № 15/6 .

По результатам произведенных комиссией контрольных обмеров составлено пять актов контрольных обмеров от 10.06.2015 №№ 1-5.

Копии актов о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 17.10.2014 № 16, от 17.10.2014 № 15/2, от 17.10.2014 № 15/3, от 30.11.2014 № 15/5, от 10.04.2015 № 15/6, справок о стоимости выполненных работ и акты контрольных обмеров от 10.06.2015 №№ 1- 5 прилагаются.

Приложение № 9

По результатам проведенных контрольных обмеров выборочных работ, указанных в акте о приемке выполненных работ от 17.10.2014 № 16 на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Вязники, ул.Рябиновая,д.4 установлено несоответствие фактически выполненных объемов работ с объемами работ отраженными в акте о приемке выполненных работ по следующим позициям:

- п.7. Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. В акте от 17.10.2014 № 16 устройство обрешетки отражено в объеме 340,8 кв.м. Конрольным обмером установлено выполнение работы по устройству обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали в объеме 299 кв.м.;

- п.15. Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам, простая кровля. В акте от 17.10.2014 № 16 работа по устройству кровли из профнастила отражена в объеме 456,8 кв.м. Конрольным обмером установлено выполнение работы по устройству кровли из профнастила в объеме 415 кв.м.;

- п.25. Утепление покрытий плитами насухо. В акте от 17.10.2014 № 16 работа по утеплению покрытия плитами отражена в объеме 344,0 кв.м. Конрольным обмером установлено выполнение работы по утеплению покрытия в объеме 288 кв.м.;

Согласно справке – расчету № 1 завышение стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 17.10.2014 № 16 составило в сумме 43,296 тыс. руб.

Оплата по акту о приемке выполненных работ от 17.10.2014 № 16 произведена Фондом на расчетный счет ООО «Металлокомплект» на общую сумму 590,000 тыс. руб., платежными поручениями в том числе:

- № 1660 от 25.11.2014 на сумму 76,574 тыс. руб.;
- №1662 от 25.11.2014 на сумму 24,325 тыс. руб.;
- № 2019 от 22.12.2014 на сумму 37,278 тыс. руб.;
- № 1519 от 24.10.2014 на сумму 451,823 тыс. руб.

Справка-расчет № 1 завышения стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 17.10.2014 № 16 и копии платежных поручений от 24.10.2014 № 1519 от 25.11.2014№ 1660; от 25.11.2014 №1662; от 22.12.2014 № 2019; прилагаются.

Приложение № 10

Таким образом, в нарушение ст. 309, 702, п. 1 ст. 711, п. 1 ст. 720 Гражданского кодекса РФ, п. 2.1.3 Соглашения от 05.12.2014 № 50 Фонда с

Администрацией Вязниковского района, Владимирской области, п. 1.1 договора строительного подряда от 29.08.2014 № 15 Фондом неправомерно произведена оплата фактически невыполненных ремонтных работ подрядчику ООО «Металлокомплект» по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Вязники, ул.Рябиновая, д. 4 на основании недостоверных записей в акте о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 17.10.2014 № 16 по договору строительного подряда от 29.08.2014 № 15 на общую сумму 43,296 тыс. руб., в том числе за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 5,620 тыс. руб., областного бюджета в сумме 1,784 тыс. руб., местного бюджета в сумме 2,736 тыс. руб. и собственников в сумме 33,156 тыс. руб.

2. Многоквартирный дом по адресу: Владимирская область, г.Вязники, ул. Рябиновая.д.6

По результатам проведенных контрольных обмеров выборочных работ, указанных в акте о приемке выполненных работ от 27.10.2014 № 15/2 на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Вязники, ул.Рябиновая,д.6 установлено несоответствие фактически выполненных объемов работ с объемами работ отраженными в акте о приемке выполненных работ по следующей позиции:

- п.12. Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам, простая кровля. В акте от 27.10.2014 № 15/2 работа по устройству кровли из профнастила отражена в объеме 607,0 кв.м. Конрольным обмером установлено выполнение работы по устройству кровли из профнастила в объеме 576 кв.м.;

Согласно справке – расчету № 2 завышение стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 27.10.2014 № 15/2 составило в сумме 16,083 тыс. руб.

Оплата по акту о приемке выполненных работ от 27.10.2014 № 15/2 произведена Фондом на расчетный счет ООО «Металлокомплект» на общую сумму 490,000 тыс. руб., платежными поручениями в том числе:

- № 1711 от 26.11.2014 на сумму 53,595 тыс. руб.;
- № 1786 от 27.11.2014 на сумму 10,000 тыс.руб.;
- №1712 от 26.11.2014 на сумму 20,202 тыс. руб.;
- № 2020 от 22.12.2014 на сумму 30,960 тыс. руб.;
- № 1607 от 14.11.2014 на сумму 375,243 тыс. руб.

Справка-расчет № 2 завышения стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 27.10.2014 № 15/2 и копии платежных поручений от 26.11.2014№ 1711№1712;; от 27.11.2014 № 1786, от 22.12.2014 № 2020, от 14.11.2014 № 1607 прилагаются.

Приложение № 11

Таким образом, в нарушение ст. 309, 702, п. 1 ст. 711, п. 1 ст. 720 Гражданского кодекса РФ, п. 2.1.3 Соглашения от 05.12.2014 № 50 Фонда с Администрацией Вязниковского района, Владимирской области, п. 1.1 договора строительного подряда от 29.08.2014 № 15 Фондом неправомерно произведена оплата фактически невыполненных ремонтных работ подрядчику ООО «Металлокомплект» по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Вязники, ул.Рябиновая, д. 6 на основании недостоверных записей

в акте о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 27.10.2014 № 15/2 по договору строительного подряда от 29.08.2014 № 15 на общую сумму 16,083 тыс. руб., в том числе за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 2,088 тыс. руб., областного бюджета в сумме 0,663 тыс. руб., местного бюджета в сумме 1,016 тыс. руб. и собственников в сумме 12,316 тыс. руб.

3. Многоквартирный дом по адресу: Владимирская область, г.Вязники, мк-н Нововязники, ул. Клубная.д.11

При визуальном осмотре здания многоквартирного дома комиссией установлено, что подрядной организацией ООО «Металлокомплект» ремонт крыши выполнен, но объемы ремонтных работ замерить комиссии не представилось возможным из-за того, что здание находится в ветхом состоянии.

Здание многоквартирного дома двухэтажное, стены здания частично разрушены, лестницы в подъездах дома и выход на чердачное перекрытие сгнили и в отдельных местах разрушены.

При осмотре чердачного перекрытия установлено, что местами перекрытия просто нет, и с чердака просматриваются помещения квартиры первого этажа. В тоже время утепление из минераловатных плит по чердачному перекрытию подрядной организацией выполнено.

Так как стена со стороны фасада имеет частичные разрушения, подрядная организация выполнила работы по укреплению несущих конструкций крыши со стороны фасада здания, которые изначально не были предусмотрены сметной документацией.

В многоквартирном доме по ул.Клубная, д.11, два подъезда и восемь квартир. На момент проведения осмотра здания комиссией установлено, что в доме проживают жильцы только в одной квартире № 1 на первом этаже.

В нежилом подъезде данного дома перекрыто газоснабжение и отключено электроснабжение.

В квартирах дома при осмотре установлено, что полы и перекрытия по потолку сгнили, на стенах присутствует плесень. Оконные рамы частично разрушены. Места остекления заделаны фанерой и другими строительными материалами.

В настоящее время, в многоквартирном доме по адресу: г.Вязники, мкр.Нововязники, ул.Клубная, д.11, не смотря на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, проживание людей опасно для жизни.

Оплата по акту о приемке выполненных работ от 27.10.2014 № 15/3 произведена Фондом на расчетный счет ООО «Металлокомплект» на общую сумму 465,000 тыс. руб., платежными поручениями в том числе:

- № 1719 от 26.11.2014 на сумму 60,350 тыс. руб.;
- №1720 от 26.11.2014 на сумму 19,171 тыс. руб.;
- № 2021 от 22.12.2014 на сумму 29,380 тыс. руб.;
- № 1619 от 19.11.2014 на сумму 356,098 тыс. руб.

По вопросу целесообразности проведения капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г.Вязники, мкр.Нововязники, ул.Клубная, д.11 и оплаты выполненных ремонтных работ представлено объяснение заместителя генерального директора, начальника юридического отдела Фонда Е.Л.Пахомова.

По объяснению Е.Л.Пахомова от 15.07.2015г. вышеописанный многоквартирный дом 1930 года постройки, 2-х этажный, со степенью износа 61%, состоящий из 8 квартир, 4 из которых в муниципальной собственности. Дом включен в региональную программу капитального ремонта на основании постановления Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

Постановлением администрации города Вязники от 26.05.2014 № 85 (в редакции постановления от 02.07.2014 № 104) данный дом включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Вязники.

Впоследствии на основании постановления главы администрации города Вязники от 06.08.2014 № 123, упомянутый дом включен в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, собственники в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта.

Фондом 22.08.2014г. был проведен конкурс по отбору подрядной организации для ремонта крыши этого дома. Победителем была признана подрядная организация ООО «Металлокомплект». Стоимость работ по договору заключенному 29.08.2014г. составила 490,000 тыс.руб.

Комиссионно (представителями Фонда, подрядной организации и представителем администрации города Вязники) работы по ремонту крыши данного дома были приняты 06.11.2014г.

Акт приемки выполненных работ был утвержден Правлением Фонда 19.11.2014г., на основании чего подрядной организации была произведена оплата выполненных работ в сумме 465,000 тыс.руб.

Копии платежных поручений от 26.11.2014 №№1719, 1720, от 19.11.2014 № 1619, от 22.12.2014 № 2021, объяснение Е.Л.Пахомова от 15.07.2015г. с приложением копий постановлений администрации г.Вязники, приказов Фонда, акта приемки результатов выполненных работ, протокола заседания правления Фонда, фотоснимки здания и помещений дома по ул.Клубная, д.11 прилагаются.

Приложение № 12

Согласно статьи 11 «Порядок разработки и утверждения региональной программы» Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (далее – Закон № 121–ОЗ) региональный оператор производит анализ и обработку информации о многоквартирных домах, предоставленной органами местного самоуправления Владимирской области для формирования региональной программы капитального ремонта.

Постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502 « Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы» (далее - постановление от 30.12.2013 № 1502) многоквартирный жилой дом по адресу: г.Вязники, мкр.Нововязники, ул.Клубная, д.11 включен в программу на 2014 год.

В постановлении от 30.12.2013 № 1502 в разделе 1 «Паспорт программы» и разделе 3 «Цели программы» отражено, что основными целями реализации программы являются:

- улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области;
-улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;
- улучшение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах.

Проверкой установлено, что согласно предмету Соглашения от 21.11.2014 № 159 « О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2014 году» Фонд обеспечивает организацию проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Основанием проведения капитального ремонта многоквартириного дома является решение общего собрания собственников жилых помещений о проведении капитального ремонта дома с определением перечня работ, сроков их проведения и источников финансирования.

Решение общего собрания собственников жилых помещений о проведении капитального ремонта дома по адресу: Владимирская область, г.Вязники, ул.Клубная. д.11 проверке не предоставлено.

Пунктом 2.2.1 Соглашения Фонд обеспечивает контроль и несет ответственность за целевое и эффективное использование средств.

Таким образом, в нарушение ст.11 Закона № 121–ОЗ, разделов 1 и 3 постановления от 30.12.2013 № 1502, абзаца 5 предмета и п.2.2.1 Соглашения, п. 2.1.3 Соглашения от 05.12.2014 № 50 Фонда с Администрацией Вязниковского района, Владимирской области, Фонд произвел оплату работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Вязники, мкр.Нововязники, ул.Клубная, д.11. в общей сумме 465,000 тыс.руб в том числе за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 60,350 тыс. руб., областного бюджета в сумме 19,171тыс. руб., местного бюджета в сумме 29,380 тыс. руб. и собственников в сумме 356,098 тыс. руб., без достижения результата и целей по улучшению технического состояния, эксплуатационных характеристик общего имущества, комфортности проживания граждан в многоквартирном доме.

4. Многоквартирный дом по адресу: Владимирская область, Судогодский район, сельское поселение Муромцевское, п.Муромцево, ул. Шкурина.д.9.

Согласно пункту 1.1. Договора строительного подряда от 05.11.2014 № 110 заключенного Фондом с ООО «Строительная компания Империал», Подрядчик обязуется выполнить своими силами или привлеченными силами и средствами работы по капитальному ремонту крыш по объектам, указанным в приложении № 1 «Перечень объектов, на которых производится капитальный ремонт», начальная (максимальная) цена контракта определена Приложением № 4 по двум объектам в Судогодском районе Владимирской области: поселок Бег, ул.Октябрьская,д.15 и поселок Муромцево, ул.Шкурина,д.9, на общую сумму 1800,000 тыс. руб.

По результатам конкурса цена договора по двум объектам составила общую сумму 1800,000 тыс. руб.

Согласно п. 2.1 весь комплекс работ осуществляется Подрядчиком до 01.09.2015 г.

В ходе обследования проведена выборочная проверка фактического выполнения объемов работ по договору от 05.11.2014 № 110, указанных в акте о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 08.04.2015 № 2.

По результатам произведенных комиссией контрольных обмеров составлен акт контрольного обмера от 15.06.2015 № 6.

Копии акта о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 08.04.2014 № 2, справки о стоимости выполненных работ и акт контрольного обмера от 15.06.2015 №6 прилагаются.

Приложение № 13

По результатам проведенных контрольных обмеров выборочных работ, указанных в акте о приемке выполненных работ от 08.04.2014 № 2 на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: п.Муромцево, ул.Шкурина.д.9, установлено несоответствие фактически выполненных объемов работ с объемами работ отраженными в акте о приемке выполненных работ по п.5 акта -устройство обрешетки сплошной из досок.

В акте от 08.04.2014 № 2 устройство обрешетки отражено в объеме 169 кв.м. Конрольным обмером установлено выполнение работы по устройству обрешетки сплошной из досок в объеме 105 кв.м.;

Согласно справке – расчету № 3 завышение стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 08.04.2014 № 2 составило в сумме 15,741 тыс. руб.

Оплата по акту о приемке выполненных работ от 08.04.2014 № 2 произведена Фондом на расчетный счет ООО «Строительная компания Империал» на общую сумму 1199,020 тыс. руб., платежными поручениями в том числе:

- № 198 от 06.05.2015 на сумму 155,616 тыс. руб.;
- №199 от 06.05.2015 на сумму 49,433 тыс. руб.;
- № 200 от 06.05.2015на сумму 75,758 тыс. руб.;
- № 201 от 06.05.2015на сумму 918,213 тыс. руб.

Справка-расчет № 3 завышения стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 08.04.2014 № 2 и копии платежных поручений от 06.05.2015г.№№ 198-201 прилагаются.

Приложение № 14

Таким образом, в нарушение ст. 309, 702, п. 1 ст. 711, п. 1 ст. 720 Гражданского кодекса РФ, п. 2.1.3 Соглашения от 27.10.2014 № 14 Фонда с Муниципальным образованием Муромцевское сельское поселение Судогодского района, Владимирской области, п. 1.1 договора строительного подряда от 05.11.2014 № 110 Фондом неправомерно произведена оплата фактически невыполненных ремонтных работ подрядчику ООО «Строительная компания Империал» по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Судогодский район, п.Муромцево, ул.Шкурина, д.9, на основании недостоверных записей в акте о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 08.04.2014 № 2 по договору строительного подряда от 05.11.2014 № 110 на общую сумму 15,741 тыс. руб., в том числе за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 2,043 тыс. руб., областного

бюджета в сумме 0,649 тыс. руб., местного бюджета в сумме 0,995 тыс. руб. и собственников в сумме 12,054 тыс. руб.

5 Многоквартирный дом по адресу: Владимирская область, Собинский район, с.Рождествено, ул. Дружбы.д.3

Согласно пункту 1.1. Договора строительного подряда от 15.09.2014 № 70 заключенного Фондом с ИП Артемьев Владимир Валентинович, подрядчик обязуется выполнить своими силами или привлеченными силами и средствами работы по капитальному ремонту крыши по адресу: Владимирская область, Собинский район, с.Рождествено, ул.Дружбы, д.3 на общую сумму 790,000 тыс. руб.

По результатам конкурса цена договора по объекту составила сумму 790,000 тыс. руб.

Согласно п. 2.1 весь комплекс работ осуществляется п

одрядчиком до 31.08.2015 г.

В ходе обследования проведена выборочная проверка фактического выполнения объемов работ по договору от 15.09.2014 № 70, указанных в акте о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 26.03.2015 № 1.

По результатам произведенных комиссией контрольных обмеров составлен акт контрольных обмеров от 17.06.2015 №11.

Копии акта о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 26.03.2015 № 1, справки о стоимости выполненных работ и акт контрольного обмера от 17.06.2015 №11 прилагаются.

Приложение № 15

По результатам проведенных контрольных обмеров выборочных работ, указанных в акте о приемке выполненных работ от 26.03.2015 № 1на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Владимирская область, Собинский район, с.Рождествено, ул.Дружбы, д.3 установлено несоответствие фактически выполненных объемов работ с объемами работ отраженными в акте о приемке выполненных работ по следующим позициям:

- п.25. Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов. В акте от 26.03.2015 № 1 простая масляная окраска отражена в объеме 1,6 кв.м. Конрольным обмером установлено невыполнение данного вида работ в полном объеме;

- п.39. Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок. В акте от 26.03.2015 № 1 работа по устройству покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок отражена в объеме 305,0 кв.м. Конрольным обмером установлено невыполнение данного вида работ в полном объеме.

Согласно справке – расчету № 4 завышение стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 26.03.2015 № 1 составило в сумме 16,806 тыс. руб.

Оплата по акту о приемке выполненных работ от 26.03.2015 № 1 произведена Фондом на расчетный счет ИП Артемьев Владимир Валентинович на общую сумму 790,000 тыс. руб., платежными поручениями в том числе:

- № 23 от 21.04.2015 на сумму 102,531 тыс. руб.;
- № 24 от 21.04.2015 на сумму 32,571 тыс. руб.;
- № 25 от 21.04.2015 на сумму 49,915 тыс. руб.;
- № 26 от 21.04.2015 на сумму 604,984 тыс. руб.

Справка-расчет № 4 завышения стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 26.03.2015 № 1 и копии платежных поручений от 21.04.2015 №№23-26 прилагаются.

Приложение № 16

Таким образом, в нарушение ст. 309, 702, п. 1 ст. 711, п. 1 ст. 720 Гражданского кодекса РФ, п. 2.1.3 Соглашения от 11.12.2014 № 69 Фонда с Муниципальным образованием Рождественское сельское поселение Собинского района, Владимирской области п. 1.1 договора строительного подряда от 15.09.2014 № 70 Фондом неправомерно произведена оплата фактически невыполненных ремонтных работ подрядчику ИП Артемьев Владимир Валентинович по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Собинский район, с.Рождествено, ул.Дружбы, д.3 на основании недостоверных записей в акте о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 26.03.2015 № 1 по договору строительного подряда от 15.09.2014 № 70 на общую сумму 16,806 тыс. руб., в том числе за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 2,182 тыс. руб., областного бюджета в сумме 0,692 тыс. руб., местного бюджета в сумме 1,062 тыс. руб. и собственников в сумме 12,870 тыс. руб.

6 Многоквартирный дом по адресу: Владимирская область, Собинский район, с.Толпухово, ул. Молодежная.д.2.

Согласно пункту 1.1. Договора строительного подряда от 29.08.2014 № 5 заключенного Фондом с ИП Артемьев Владимир Валентинович, Подрядчик обязуется выполнить своими силами или привлеченными силами и средствами работы по капитальному ремонту крыши по адресу: Владимирская область, Собинский район, с.Толпухово, ул. Молодежная.д.2 на общую сумму 1198,000 тыс. руб.

По результатам конкурса цена договора по объекту составила сумму 1198,000 тыс. руб.

Согласно п. 2.1 весь комплекс работ осуществляется Подрядчиком до 30.09.2014 г.

В ходе обследования проведена выборочная проверка фактического выполнения объемов работ по договору от 29.08.2014 № 5, указанных в акте о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 26.12.2014 № 1.

По результатам произведенных комиссией контрольных обмеров составлен акт контрольных обмеров от 17.06.2015 №12.

Копии акта о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 26.12.2014 № 1, справки о стоимости выполненных работ и акт контрольного обмера от 17.06.2015 №12 прилагаются.

Приложение № 17

По результатам проведенных контрольных обмеров выборочных работ, указанных в акте о приемке выполненных работ от 26.12.2014 № 1на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Владимирская область, Собинский район, с.Толпухово, ул. Молодежная.д.2 установлено несоответствие фактически выполненных объемов работ с объемами работ отраженными в акте о приемке выполненных работ по п.10. - простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов. В акте от 26.12.2014 № 1 простая масляная

окраска отражена в объеме 1,6 кв.м. Конрольным обмером установлено невыполнение данного вида работ в полном объеме;

Согласно справке – расчету № 5 завышение стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 26.12.2014 № 1 составило в сумме 0,182 тыс. руб.

Оплата по акту о приемке выполненных работ от 26.12.2014 № 1 произведена Фондом на расчетный счет ИП Артемьев Владимир Валентинович на общую сумму 1164,616 тыс. руб., платежными поручениями в том числе:

- № 68 от 22.01.2015 на сумму 151,151 тыс. руб.;
- № 69 от 22.01.2015 на сумму 48,015 тыс. руб.;
- № 70 от 22.01.2015 на сумму 73,584 тыс. руб.;
- № 71 от 22.01.2015 на сумму 891,866 тыс. руб.

Справка-расчет № 5 завышения стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 26.12.2014 № 1 и копии платежных поручений от 22.01.2015 №№68-71 прилагаются.

Приложение № 18

Таким образом, в нарушение ст. 309, 702, п. 1 ст. 711, п. 1 ст. 720 Гражданского кодекса РФ, п. 2.1.3 Соглашения от 05.11.2014 № 28 Фонда с Муниципальным образованием Толпуховское сельское поселение Собинского района, Владимирской области, п. 1.1 договора строительного подряда от 29.08.2014 № 5 Фондом неправомерно произведена оплата фактически невыполненных ремонтных работ подрядчику ИП Артемьев Владимир Валентинович по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Собинский район, с.Толпухово, ул. Молодежная.д.2 на основании недостоверных записей в акте о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 26.12.2014 № 1 по договору строительного подряда от 29.08.2014 № 5 на общую сумму 0,182тыс. руб., в том числе за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 0,024 тыс. руб., областного бюджета в сумме 0,007 тыс. руб., местного бюджета в сумме 0,012 тыс. руб. и собственников в сумме 0,139 тыс. руб.

7. Многоквартирный дом по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Летняя.д.41.

Согласно пункту 1.1. Договора строительного подряда от 25.02.2015 № 59 заключенного Фондом с ООО «КиТ», Подрядчик обязуется выполнить своими силами или привлеченными силами и средствами работы по капитальному ремонту крыш по объектам, указанным в приложении № 1 «Перечень объектов, на которых производится капитальный ремонт», начальная (максимальная) цена контрактов определена Приложением № 4 по восьми объектам в г.Ковров на общую сумму 4517,922 тыс. руб. В том числе по объектам расположенным в г.Коврове по адресам: ул.Летняя,д.41, ул.Грибоедова, д.72, ул.О.Кошевого,д.10.

По результатам конкурса цена договора по всем восьми объектам составила общую сумму 4500,000 тыс. руб.

Согласно п. 2.1 весь комплекс работ осуществляется Подрядчиком до 01.09.2015 г.

В ходе обследования проведена выборочная проверка фактического выполнения объемов работ по договору от 25.02.2015 № 59, указанных в актах о

приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 12.05.2015 № 14, от 15.05.2015 № 16, от 24.03.2015 № 9.

По результатам произведенных комиссией контрольных обмеров составлено три акта контрольных обмеров от 19.06.2015 №№ 13-15.

Копии актов о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 12.05.2015 № 14, от 15.05.2015 № 16, от 24.03.2015 № 9, справок о стоимости выполненных работ и акты контрольных обмеров от 19.06.2015 №№ 13- 15 прилагаются.

Приложение № 19

По результатам проведенных контрольных обмеров выборочных работ от 19.06.2015 № 13, указанных в акте о приемке выполненных работ от 12.05.2015 № 14 на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Ковров, ул.Летняя,д.41 установлено несоответствие фактически выполненных объемов работ с объемами работ отраженными в акте о приемке выполненных работ по следующим позициям:

- п.3.3. Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30мм. В акте от 17.05.2015 № 14 устройство обрешетки отражено в объеме 259,0 кв.м. Конрольным обмером установлено выполнение работы по устройству обрешетки с прозорами в объеме 254 кв.м.;

- п.7.7. Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам, простая кровля. В акте от 12.05.2015 № 14 работа по устройству кровли из профнастила отражена в объеме 304,00 кв.м. Конрольным обмером установлено выполнение работы по устройству кровли из профнастила в объеме 299 кв.м.;

Согласно справке – расчету № 6 завышение стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 12.05.2015 № 14 составило в сумме 3,816 тыс. руб.

Оплата по акту о приемке выполненных работ 12.05.2015 № 14 произведена Фондом на расчетный счет ООО «КиТ» на общую сумму 346,545 тыс. руб., платежными поручениями в том числе:

- № 393 от 27.05.2015 на сумму 44,977 тыс. руб.;
- № 394 от 27.05.2015 на сумму 14,287 тыс. руб.;
- № 395 от 27.05.2015 на сумму 21,896 тыс. руб.;
- № 396 от 27.05.2015 на сумму 265,385 тыс. руб.

Справка-расчет № 6 завышения стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 12.05.2015 № 14 и копии платежных поручений от 25.05.2015 № № 393-396 прилагаются.

Приложение № 20

Таким образом, в нарушение ст. 309, 702, п. 1 ст. 711, п. 1 ст. 720 Гражданского кодекса РФ, п. 2.1.3 Соглашения от 25.11.2014 № 43 Фонда с Муниципальным образованием г.Ковров, Владимирской области, п. 1.1 договора строительного подряда от 25.02.2015 № 59 Фондом неправомерно произведена оплата фактически невыполненных ремонтных работ подрядчику ООО «КиТ» по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.Летняя,д.41 на основании недостоверных записей в акте о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 12.05.2015 № 14 по договору строительного подряда от 25.02.2015№ 59 на общую сумму 3,816 тыс. руб., в том числе за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме

0,495 тыс. руб., областного бюджета в сумме 0.158 тыс. руб., местного бюджета в сумме 0,241 тыс. руб. и собственников в сумме 2,922 тыс. руб.

8. Многоквартирный дом по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Грибоедова,д.72.

По результатам проведенных контрольных обмеров выборочных работ от 19.06.2015 № 14, указанных в акте о приемке выполненных работ от 15.05.2015 № 16 на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Ковров, ул.Грибоедова,д.72 установлено несоответствие фактически выполненных объемов работ с объемами работ отраженными в акте о приемке выполненных работ по следующим позициям:

- п.3.3. Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30мм. В акте от 15.05.2015 № 16 устройство обрешетки отражено в объеме 494,0 кв.м. Конрольным обмером установлено выполнение работы по устройству обрешетки с прозорами в объеме 478 кв.м.;

- п.7.7. Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам, простая кровля. В акте от 15.05.2015 № 16 работа по устройству кровли из профнастила отражена в объеме 580,00 кв.м. Конрольным обмером установлено выполнение работы по устройству кровли из профнастила в объеме 266 кв.м.;

Согласно справке – расчету № 7 завышение стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 15.05.2015 № 16 составило в сумме 10,943 тыс. руб.

Оплата по акту о приемке выполненных работ 15.05.2015 № 16 произведена Фондом на расчетный счет ООО «КиТ» на общую сумму 607,000 тыс. руб., платежными поручениями в том числе:

- № 397 от 27.05.2015 на сумму 78,780 тыс. руб.;
- № 398 от 27.05.2015 на сумму 25,025 тыс. руб.;
- № 399 от 27.05.2015 на сумму 38,352 тыс. руб.;
- № 400 от 27.05.2015 на сумму 464,842 тыс. руб.

Справка-расчет № 7 завышения стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 15.05.2015 № 16 и копии платежных поручений от 27.05.2015 № № 397-400 прилагаются.

Приложение № 21

Таким образом, в нарушение ст. 309, 702, п. 1 ст. 711, п. 1 ст. 720 Гражданского кодекса РФ, п. 2.1.3 Соглашения от 25.11.2014 № 43 Фонда с Муниципальным образованием г.Ковров, Владимирской области, п. 1.1 договора строительного подряда от 25.02.2015 № 59 Фондом неправомерно произведена оплата фактически невыполненных ремонтных работ подрядчику ООО «КиТ» по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.Грибоедова,д.72 на основании недостоверных записей в акте о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 15.05.2015 № 16 по договору строительного подряда от 25.02.2015№ 59 на общую сумму 10,943 тыс. руб., в том числе за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 1,420 тыс. руб., областного бюджета в сумме 0,451 тыс. руб., местного бюджета в сумме 0,692 тыс. руб. и собственников в сумме 8,380 тыс. руб.

9. Многоквартирный дом по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Олега Кошевого,д.10.

По результатам проведенных контрольных обмеров выборочных работ от 19.06.2015 № 15, указанных в акте о приемке выполненных работ от 24.03.2015 № 9 на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Ковров, ул. Олега Кошевого, д.10 установлено несоответствие фактически выполненных объемов работ с объемами работ отраженными в акте о приемке выполненных работ по следующим позициям:

- п.3.3. Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30мм. В акте от 24.03.2015 № 9 устройство обрешетки отражено в объеме 259,0 кв.м. Конрольным обмером установлено выполнение работы по устройству обрешетки с прозорами в объеме 241 кв.м.;

- п.7.7. Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам, простая кровля. В акте от 24.03.2015 № 9 работа по устройству кровли из профнастила отражена в объеме 304,00 кв.м. Конрольным обмером установлено выполнение работы по устройству кровли из профнастила в объеме 286 кв.м.;

Согласно справке – расчету № 8 завышение стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 24.03.2015 № 9 составило в сумме 13,103 тыс. руб.

Оплата по акту о приемке выполненных работ от 24.03.2015 № 9 произведена Фондом на расчетный счет ООО «КиТ» на общую сумму 346,545 тыс. руб., платежными поручениями в том числе:

- № 27 от 21.04.2015 на сумму 44,977 тыс. руб.;
- № 28 от 21.04.2015 на сумму 14,287 тыс. руб.;
- № 29 от 21.04.2015 на сумму 21,896 тыс. руб.;
- № 30 от 21.04.2015 на сумму 265,385 тыс. руб.

Справка-расчет № 8 завышения стоимости отдельных позиция акта о приемке выполненных работ от 24.03.2015 № 9 и копии платежных поручений от 21.04.2015 № № 27-30 прилагаются.

Приложение № 22

Таким образом, в нарушение ст. 309, 702, п. 1 ст. 711, п. 1 ст. 720 Гражданского кодекса РФ, п. 2.1.3 Соглашения от 25.11.2014 № 43 Фонда с Муниципальным образованием г.Ковров, Владимирской области, п. 1.1 договора строительного подряда от 25.02.2015 № 59 Фондом неправомерно произведена оплата фактически невыполненных ремонтных работ подрядчику ООО «КиТ» по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ковров, ул.Олега Кошевого,д.10 на основании недостоверных записей в акте о приемке выполненных работ (ф. КС-2) от 24.03.2015 № 9 по договору строительного подряда от 25.02.2015№ 59 на общую сумму 13,103тыс. руб., в том числе за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 1,701 тыс. руб., областного бюджета в сумме 0,540 тыс. руб., местного бюджета в сумме 0,828 тыс. руб. и собственников в сумме 10,034 тыс. руб.

По результатам остальных проведенных контрольных обмеров:

от 15.06.2015 №№ 7, 8;, от 17.06.2015 №№ 9, 10; от 23.06.2015 №№16-21 нарушений не установлено.

В ходе обследования производилась фотосъемка отдельных объектов контроля.

Акты контрольных обмеров от 15.06.2015г. №№ 7, 8, от 17.06.2015№№ 9, 10, от 23.06.2015 №№16-21, копии первичных учетных документов (справки о стоимости выполненных работ ф. № КС-3, акты о приемке выполненных работ ф. № КС-2), отдельные фотографии объектов контроля, всего на 105 листах, прилагаются.

Приложение № 23

Объект контроля вправе представить письменные возражения на заключение о результатах обследования в течение 10 рабочих дней со дня получения заключения.

Приложения: документы (копии документов) на 562 листах.

Заключение составил:

Руководитель проверяющей группы -
Главный контролер-ревизор
ТУ Росфиннадзора во Владимирской
области Г.Ф.Дранеева

02.07.2015г
(дата)

Заключение составлено в двух экземплярах на 20 листах с приложениями на 562 листах.

Один экземпляр заключения на 20 листах с приложениями на 562 листах получил:

Тех. директор С.Е. Гаврилова
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

02.07.2015
(дата)