

Дело № 2-238/2018

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 августа 2018 года

г. Гороховец

Гороховецкий районный суд Владимирской области в составе председательствующего судьи Миронова Е.С., при секретаре Гаранович С.И., с участием истца Грибанова Н.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Ефремовой Галины Николаевны, Грибанова Николая Валентиновича к ООО «ЕРИЦ Владимирской области» об обязанности осуществить перерасчет платы за капитальный ремонт,

УСТАНОВИЛ:

Ефремова Г.Н., Грибанов Н.В. обратились в суд с иском к ООО «ЕРИЦ Владимирской области» об обязанности осуществить перерасчет платы за капитальный ремонт. Просят суд признать незаконными действия ответчика по начислению истцам задолженности по внесению платы за капитальный ремонт за период с 01.04.2014 г. по 01.04.2018 года за квартиру, расположенную по адресу: Владимирская область, г. Гороховец, ул. Парковая, д. 58 кв. 35 в размере 14800 рублей 50 копеек, возложить на ответчика обязанность списать сумму задолженности по оплате за капитальный ремонт за период с 01.04.2014 г. по 01.04.2018 года в размере 14800 рублей 50 копеек, а также взыскать с ответчика компенсацию морального вреда в сумме 15000 рублей в пользу каждого истца.

В обоснование иска истцы ссылались на то, что им принадлежит по ½ доли в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 33:09:010117:560, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гороховец, ул. Парковая, д. 58 кв. 35. За период с 1 апреля 2014 г. по 01 апреля 2018 г. на лицевом счете истца в ООО «ЕРИЦ Владимирской области» указана задолженность в сумме 14 800,50 руб., начисленная за не уплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт. Считают, что действия ответчика по указанию наличия задолженности за капитальный ремонт являются незаконными, так как плата на капитальный ремонт осуществлялась ежемесячно по квитанциям, выставляемым бывшей управляющей компанией ТСЖ «Просвет». Истцы ежемесячно вносили оплату за капитальный ремонт, задолженность отсутствует. Ответчиком на имя истца Грибанова Н.В. открыт лицевой счет, производятся начисления по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Претензия истцов с требованием о списании с лицевого счета задолженности, образовавшейся с 01 апреля 2014 года по 01 апреля 2018 года в размере 14800,50 руб. оставлена ответчиком без удовлетворения. Оплата за капитальный ремонт производилась регулярно, в квитанции за январь 2018г. указание на наличие задолженности отсутствует. Однако, за февраль 2018г. истцам выставлена

квитанция с указанием на наличие задолженности по оплате за капитальный ремонт на сумму 14800,50 рублей. Учитывая обстоятельства данного дела, характер допущенного ответчиком нарушения, и те нравственные переживания, которые истцы испытывают в связи с неправомерными действиями ответчика, нарушающими их права как потребителей, полагают, что требованиям разумности и справедливости будет отвечать компенсация морального вреда в сумме 15 000 рублей в пользу каждого истца.

Истцы Грибанов В.Н., Ефремова Г.Н. в судебном заседании поддержали доводы изложенные в исковом заявлении.

Представитель ответчика ООО «ЕРИЦ Владимирской области», будучи надлежаще уведомленным о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, представив в суд заявление в котором просил дело рассмотреть в его отсутствие.

Представитель третьего лица НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», будучи надлежаще уведомленным о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, представив в суд ходатайство в котором просил дело рассмотреть в его отсутствие.

Представитель третьего лица ТСЖ «Просвет», будучи надлежаще уведомленным о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, возражений по иску в суд не представил.

Представитель третьего лица ООО «Жилцентр», будучи надлежаще уведомленным о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, возражений по иску в суд не представил.

Выслушав пояснения сторон, исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Как установлено в судебном заседании истцы являются собственниками по 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 33:09:010117:560, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гороховец, ул. Парковая, д. 58 кв. 35. За период с 1 апреля 2014 г. по 01 апреля 2018 г. на лицевом счете истца в ООО «ЕРИЦ Владимирской области» указана задолженность в сумме 14 800,50 руб., начисленная за не уплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 15.04.2013 года №427 создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

2

Согласно Постановления администрации МО г. Гороховец от 17.04.2014 года №56 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора», поскольку собственники дома №58 по ул. Парковая г. Гороховец, не выбрали способ формирования капитального ремонта, и выбранный ими способ не был реализован в двух месячный срок, был определен способ формирования фонда капитального ремонта – на счете регионального оператора.

Согласно п.п 2.2 устава некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», функциями фонда в том числе является аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.

13 октября 2014 года НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» с целью обеспечения формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора, заключил агентский договор № 1/09-14 на сбор и начисление денежных средств в отношении многоквартирного дома №58 по ул. Парковая г. Гороховец с платежным агентом - ООО «ЕРИЦ Владимирской области», в соответствии с условиями которого ООО «ЕРИЦ Владимирской области» обязуется вести автоматизированный расчет размера платы собственникам жилого помещения за услуги, оказываемые НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

На основании ст. 171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме, уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

При указанных обстоятельствах, поскольку для многоквартирного дома №58 по ул. Парковая г. Гороховец, был определен способ формирования фонда капитального ремонта – на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», изменений способа формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома №58 по ул. Парковая г. Гороховец, истцами суду не предоставлено, суд приходит к выводу, что оснований для удовлетворения заявленных требований истцов не имеется.

Кроме того, доводы истцов о том, что задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт они не имеют, согласно справки выданной ТСЖ «Просвет» задолженность отсутствует, суд во внимание не принимает, поскольку для многоквартирного дома №58 по ул. Парковая г. Гороховец, был определен способ формирования фонда капитального ремонта – на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», а в соответствии с действующим

законодательством, указанные взносы уплачиваются на основании платежных документов представленных региональным оператором.

Поскольку согласно сведениям предоставленным НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» у собственников квартиры, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гороховец, ул. Парковая, д.58, кв. 35, имеется задолженность по не уплате взносов на капитальный ремонт в размере 14800 рублей, 47 копеек, суд приходит к выводу, что действия ответчика ООО «ЕРИЦ Владимирской области» по выставлению истцам задолженности на указанную сумму являются законными и обоснованными.

Поскольку оснований для удовлетворения заявленных исковых требований об обязанности ответчика осуществить перерасчет платы за капитальный ремонт не имеется, суд так же не усматривает оснований для удовлетворения требований истцов в части взыскания компенсации морального вреда, поскольку ООО «ЕРИЦ Владимирской области» каких-либо услуг ответчикам как потребителям не оказывает.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Ефремовой Галины Николаевны, Грибанова Николая Валентиновича к ООО «ЕРИЦ Владимирской области» об обязанности осуществить перерасчет платы за капитальный ремонт – оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке во Владимирский областной суд через Горохоовецкий районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий судья

Е.С. Миронов

Мотивированное решение составлено 20 августа 2018 г.

Председательствующий судья



 Е.С. Миронов

Гороховецкий районный суд Владимирской области	
проверено и подписано	подпись
	
«КОПИЯ ВЕРНА»	
подпись судьи	
	
должность, наименование должности	
(Инициалы, Фамилия)	
2018 г.	