

УТВЕРЖДЕН
Правлением Фонда
«31» марта 2014 года (протокол №)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Владимирской области»
за 2013 год

город Владимир, 2014 год.

№ п/п	Наименование	стр.
1.	Регистрация и создание Фонда	3
2.	Финансирование уставной деятельности Фонда	5
3.	Формирование региональной программы капитального ремонта	8
4.	Описание программного комплекса, используемого для формирования региональной программы	10
5.	Текущая деятельность Фонда	12

1. Регистрация и создание Фонда

Постановлением Губернатора Владимирской области от 15.04.2013 № 427 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в организационно-правовой форме фонда.

Учредителем фонда является Владимирская область в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области.

Разработка Устава Фонда проводилась его учредителем совместно с генеральным директором Фонда на основе методических рекомендаций по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 14.06.2013 № 253.

Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области от 09.09.2013 г. № 95 утвержден Устав Фонда.

17 сентября 2013 года управлением Министерства юстиции по Владимирской области осуществлена государственная регистрация фонда.

Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области от 09.09.2013 г. № 97 назначен генеральный директор Фонда – Кулешов Антон Александрович.

Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области от 09.09.2013 г. № 96 утвержден состав попечительского совета Фонда.

В состав попечительского совета Фонда вошли:

Бородин Сергей Геннадьевич	- заместитель председателя Законодательного Собрания Владимирской области (по согласованию)
Горбенко Сергей Игоревич	- заместитель начальника государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области

Ерунцова Тамара Алексеевна	- начальник отдела жилищного фонда и развития объектов благоустройства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области
Никитин Вячеслав Юрьевич	- заместитель директора департамента, начальник управления бюджетной политики и финансирования отраслей экономики департамента финансов, бюджетной и налоговой политики администрации Владимирской области
Сердюков Александр Валерьевич	- первый заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области
Смолина Лидия Филипповна	- директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области
Чернов Владимир Васильевич	- заместитель начальника инспекции государственного строительного надзора администрации Владимирской области
Юдина Наталья Владимировна	- Председатель Общественной палаты Владимирской области

20 сентября 2013 года состоялось первое заседание попечительского совета Фонда на котором был согласован Устав Фонда и утвержден план финансово-хозяйственной деятельности на 2013-2014 годы.

22 ноября 2013 года состоялось второе заседание попечительского Совета на котором был утвержден ряд документов, направленных на обеспечение уставной деятельности Фонда

- утвержден Устав Фонда в новой редакции;
- принято положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд Фонда;
- утверждено положение о правлении Фонда.

2. Финансирование уставной деятельности Фонда.

Постановлением Губернатора Владимирской области от 15.11.2013 № 1283 «Об утверждении порядка определения объема и предоставления в 2013 году из областного бюджета субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в виде имущественного взноса учредителя» утвержден порядок предоставления Фонду субсидий в виде единовременного имущественного взноса и регулярного ежегодного взноса учредителя на финансовое обеспечение уставной деятельности.

Учредителем в ноябре 2013 года в адрес Фонда были перечислены субсидии в размере 5 928 тыс. рублей в виде единовременного взноса учредителя и 24 472 тыс. рублей в виде ежегодного взноса учредителя. Данные расходы предусмотрены ведомственной структурой расходов областного бюджета на 2013 год, утвержденной Законом Владимирской области от 26.12.2012 № 158-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

Фондом, совместно с департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области была подготовлена смета расходов на содержание Фонда, которая была утверждена на заседании попечительского совета Фонда. Правлением Фонда 22 ноября 2013 года (протокол № 1) была утверждена «Смета доходов и расходов на 2013 год» в сумме 2 389 тыс. рублей.

Фактическое использование средств за 2013 год (октябрь – декабрь) составило 1767,5 тыс. рублей, в том числе:

- на приобретение компьютерной техники – 283,0 тыс. рублей;
- на приобретение офисной мебели – 161,6 тыс. рублей;
- на приобретение программного обеспечения – 153,4 тыс. рублей;
- фонд оплаты труда с отчислениями – 997,9 тыс. рублей;
- прочие расходы – 171,6 тыс. рублей.

Остаток неиспользованных средств по состоянию на 01.01.2014 года составил 621,5 тыс. рублей, в том числе по единовременному имущественному взносу – 106,7 тыс. рублей, по ежегодному имущественному взносу учредителя – 514,8 тыс. рублей.

За 2013 год (октябрь – декабрь) Фондом получена прибыль в сумме 19,5 тыс. рублей за счет размещения временно свободных денежных средств на депозитах.

Налог на доход составил 1,2 тыс. рублей.

Таким образом, чистая прибыль Фонда за 2013 год составила 18,3 тыс. рублей. Использование прибыли не осуществлялось.

Смета доходов и расходов Фонда на 2013 год приводится в таблице 1.

Таблица 1.

I. Плановые показатели по доходам и расходам

№ п/п	Статьи	Сумма (руб.)	Фактически 2013г. Сумма (руб.)
1	ДОХОДЫ от деятельности	2 389 000,0	1 767 495,00
	в том числе:		
	Единовременный имущественный взнос	730 000,0	623 334,00
	Регулярный ежегодный взнос	1 659 000,0	1 144 161,00
	Прочие доходы	-	
2	РАСХОДЫ на текущую деятельность	2 389 000,0	1 767 495,00
	в том числе:		
	Единовременный имущественный взнос	730 000,0	623 334,00
	в том числе:		
1.	Установка программ 1Сзарплата, 1Сбухгалтерия	30 000,0	25 300,00
2.	Приобретение компьютеров, телефонов, калькуляторов	300 000,0	282 988,00
3.	Приобретение мебели, бытовой техники	200 000,0	161 646,00
4.	Приобретение автомобилей	-	0,00
5.	Программное обеспечение, программа по капремонту	200 000,0	153 400,00
6.	Создание сайта в Интернете	-	0,00
7.	Сетевое окружение (протяжка) компьютеров	-	0,00
8.	Приобретение ОС для производственной деятельности	-	0,00
9.	Приобретение МБП для производственной деятельности	-	0,00
	Регулярный ежегодный взнос	1 659 000,0	1 144 161,00
	в том числе:		
1	Фонд оплаты труда	1 100 000,0	766 433,00
2	Начисления на ФОТ (30.2%)	322 000,0	231 463,00
3	Обслуживание и обновление программ 1С,	40 000,0	32 000,00

	правовой базы		
4	Приобретение канцтоваров и расходных материалов	50 000,0	16 506,00
5	Обслуживание сайта	-	0,00
6	Аудиторские услуги	-	0,00
7	Обслуживание и содержание автомобилей	-	0,00
8	Обслуживание и ремонт оргтехники.	20 000,0	16 440,00
9	Командировочные расходы (проезд, проживание, суточные)	30 000,0	16 146,00
10	Охрана помещения	-	0,00
11	Подписка	-	0,00
12	Изготовление буклетов, информационные сообщения в СМИ	-	0,00
13	Услуги связи	50 000,0	32 510,00
14	Участие в семинарах, повышение квалификации	30 000,0	23 159,00
15	Уборка помещений	-	0,00
16	Услуги банка	8 000,0	3 904,00
17	Расходы по регистрации фонда	9000	5 600,00
	Баланс доходов и расходов	0	621 505,00

3. Формирование региональной программы капитального ремонта

Постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 N 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы» утверждена 30-летняя программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области.

Разработка программы производилась Фондом с использованием специального программного продукта, позволяющего в автоматическом режиме формировать перечень многоквартирных домов, с указанием планируемой даты производства капитального ремонта и вида работ по капитальному ремонту.

Занесение в программный комплекс информации о многоквартирных домах, в соответствии со статьей 11 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области» (далее – областной закон), осуществлялось органами местного самоуправления посредством заполнения электронных паспортов домов на портале www.reformagkh.ru или на портале <http://gkh33.aisgorod.ru>

Окончательная выгрузка данных из программы была произведена 6 декабря 2013 года, хотя процесс заполнения электронных паспортов домов продолжается.

Основной проблемой при формировании программы является неполнота данных, занесенных в электронные паспорта многоквартирных домов. Логика работы программного продукта не позволяет при отсутствии достаточной информации о многоквартирном доме произвести корректный расчет потребности такого дома в капитальном ремонте.

Устранение недостатков, выявленных в ходе формирования региональной программы капитального ремонта, производится Фондом ежедневно на основании сведений, получаемых от органов местного самоуправления.

Областным законом предусмотрена ежегодная актуализация региональной программы капитального ремонта.

После официального опубликования утвержденной Губернатором области региональной программы капитального ремонта у собственников помещений в многоквартирных домах возникла обязанность в двухмесячный срок выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

4. Описание программного комплекса, используемого для формирования региональной программы.

В 2013 году был закуплен и запущен в эксплуатацию программный комплекс «ИС ЖКХ-33», разработчиком которого является ООО «АИС Город». Данный комплекс позволяет вести комплексный учет состояния многоквартирных домов, обладает большими аналитическими возможностями.

Программа состоит из следующих разделов:

1. Личный кабинет. Содержит разделы для работы с пользователями и смены информации об организации;
2. Мои объекты. Содержит список объектов, добавленных пользователем в систему и инструменты для их настройки и переход на раздел работы с договорами управления.
3. Мои контрагенты. Содержит контрагентов и инструменты для обозначения контрагентов, с которыми ведется работа.
4. Объекты. Содержит список всех объектов и строений. Так же содержит переходы на страницы редактирования объектов и строений.
5. Тарифы. Работа с тарифами для начислений.
6. Выверка объектов. Содержит список объектов на выверку.
7. Жилой фонд. Содержит список жилых домов, а так же позволяет формировать ряд отчетов и просматривать результаты собрания собственников.
8. Котельные. Содержит список котельных.
9. Работы. Содержит список работ, сгруппированных по объектам, группам работ, видам работ, планам, выполнению и сальдо.
10. Услуги. Содержит список услуг, предоставляемых населению. Позволяет создавать отчеты по балансу по услугам, по долгам, по доходной части объектов и по потреблению ресурсов.
11. Отчеты для КЖКХиЭ. Содержит большое количество отчетов для комитетов и контролирующих органов.

12. Капитальный ремонт. Содержит основные элементы работы с модулем капитального ремонта.
13. Помощь
14. Справочники.

На основании данных, внесенных в «ИС ЖКХ-33» в декабре 2013 года была сформирована региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Губернатора от 30.12.2013г № 1502.

5. Текущая деятельность Фонда

Текущая деятельность Фонда в 2013 году была направлена на:

- разработку и проведение мероприятий, необходимых для организации деятельности Фонда;
- формирование региональной программы капитального ремонта на планируемый период;
- организация взаимодействия с органами государственной власти Владимирской области и органами местного самоуправления по вопросам организации деятельности Фонда и формирования региональной программы.