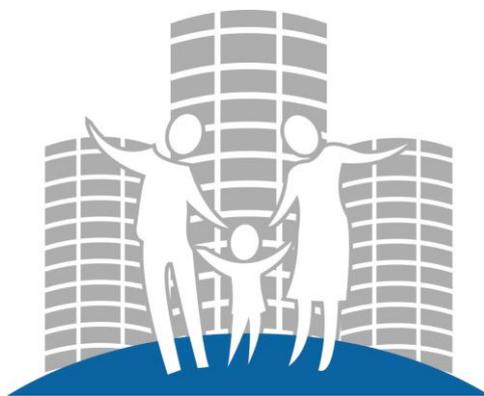


Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Владимирской области»

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**за 2014 год**



г.Владимир  
2015 г.

## Оглавление

№ п/п		Стр.
I.	Цели и основные направления деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области	2-4
II.	Организационная структура Фонда	5-8
III.	Деятельность Фонда за отчетный период	9-36
	1. Участие в разработке региональной нормативной правовой базы	9-12
	2. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт	13
	3. Определение способа формирования фонда капитального ремонта	14-15
	4. Работа по открытию специальных счетов	16-19
	5. Осуществление функции технического заказчика работ	20-22
	6. Финансирование расходов на капитальный ремонт	23-25
	7. Информационная поддержка реализации программы капитального ремонта	26-32
	8. Актуализация региональной программы капитального ремонта	33-36
IV.	Финансирование деятельности Фонда	37-38
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Аудиторское заключение за 2014 год	39-42
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Годовая бухгалтерская отчетность Фонда за 2014 год	43-59
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Фотоотчет «Реализация программы капитального ремонта во Владимирской области в 2014 г.»	60-63



## **I. Цели и основные направления деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.**

Капитальный ремонт многоквартирного жилищного фонда является важнейшим элементом его эксплуатации, прямо влияющим на комфорт и безопасность проживания граждан. Отсутствие капитального ремонта увеличивает темпы износа многоквартирных домов, ускоряя их переход в категорию непригодных для проживания и аварийных.

Для системного решения проблемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в декабре 2012 года Жилищным кодексом Российской Федерации был определен порядок организации и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах путем создания региональных систем капитального ремонта. В 2014 году в субъектах Российской Федерации осуществлялось формирование и началось фактическое функционирование таких систем.

Во Владимирской области в числе первых была создана региональная система капитального ремонта, и уже с 1 апреля 2014 года жители Владимирской области стали оплачивать взносы на капитальный ремонт в размере 6 рублей 50 копеек с 1 квадратного метра. Уже в сентябре 2014 года во Владимирской области были отремонтированы первые объекты с использованием собранных средств собственников.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд) создана во исполнение положений Жилищного кодекса Российской Федерации на основании постановления Губернатора Владимирской области от 15.04.2013 № 427 «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в организационно-правовой форме фонда.

Целью деятельности Фонда является обеспечение организации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Владимирской области.

Функциями Фонда являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении



которых фонды капитального ремонта формируются на счетах регионального оператора;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счета регионального оператора;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средства государственной поддержки, муниципальной поддержки;

- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи собственникам помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- реализация региональной программы капитального ремонта;

- реализация программ модернизации жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, в том числе в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения в случае, если соответствующим актом Владимирской области региональный оператор будет уполномочен на реализацию указанных программ;

- предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения



капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

- ведение учета средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- управление временно свободными денежными средствами Фонда, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Владимирской области;

- иные, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами, функции.



## II. Организационная структура Фонда

Организационная структура Фонда сформирована, исходя из основных направлений деятельности Фонда для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения ситуационных задач.

На 31 декабря 2014 года численность работников Фонда составила 31 человек. На 31 декабря 2014 года в Фонде функционировали следующие отделы: отдел реализации программ, бухгалтерия, расчетно-финансовый отдел, юридический отдел, секретариат, служба заказчика, сектор закупок.

Генеральным директором с момента образования Фонда и до 6.11.2014 года был Кулешов А.А.

С 6.11.2014 г. обязанности генерального директора временно исполнял заместитель генерального директора, начальник юридического отдела Пахомов Е.Л.

В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 30.10.2014 № 1106 "О Порядке назначения руководителя (единоличного исполнительного органа управления) некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области" был объявлен конкурс на замещение вакантной должности генерального директора некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области".

29 декабря 2014 года решением комиссии по проведению конкурса победителем конкурса на замещение была признана ***Горшкова Светлана Егоровна***.





В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в Фонде образован Попечительский совет, который является коллегиальным органом фонда и осуществляет надзор за его деятельностью. В соответствии с Уставом Фонда персональный состав Попечительского совета устанавливается учредителем Фонда.

К компетенции Попечительского совета относятся:

- осуществление надзора за деятельностью Фонда;
- осуществление надзора за использованием средств Фонда;
- осуществление надзора за принятием другими органами Фонда решений и обеспечения их исполнения;
- осуществление надзора за соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации;
- осуществление мониторинга финансовой устойчивости Фонда, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Владимирской области, в целях исключения возможности возникновения оснований для ликвидации Фонда;
- рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта, иных программ, реализуемых Фондом;
- принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором), а также рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности регионального оператора;
- утверждение Положения о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для административно-хозяйственных нужд Фонда, в том числе для обеспечения его текущей деятельности;
- рассмотрение не реже одного раза в полгода информации Коллегии Фонда о результатах деятельности Фонда и выработка своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;
- принятие иных решений в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.



В соответствии с приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области утвержден следующий состав Попечительского совета.

### Состав

#### Попечительского совета некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области"

<b>Ерунцова Тамара Алексеевна</b>	начальник отдела жилищного фонда и развития объектов благоустройства департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области
<b>Коньшев Алексей Владимирович</b>	первый заместитель Губернатора области по развитию инфраструктуры, ЖКХ и энергетики (по согласованию)
<b>Невзоров Сергей Михайлович</b>	заместитель Губернатора области, руководитель аппарата (по согласованию)
<b>Никитин Вячеслав Юрьевич</b>	заместитель директора департамента, начальник управления бюджетной политики и финансирования отраслей экономики департамента финансов, бюджетной и налоговой политики администрации Владимирской области (по согласованию)
<b>Рожков Дмитрий Анатольевич</b>	председатель комитета по вопросам ЖКХ, строительства, транспорта, связи и дорожного хозяйства Законодательного Собрания Владимирской области (по согласованию)
<b>Смолина Лидия Филипповна</b>	директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области
<b>Шахрай Сергей Сергеевич</b>	начальник государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области (по согласованию)
<b>Юдина Наталья Владимировна</b>	Председатель Общественной палаты Владимирской области (по согласованию)



### III. Деятельность Фонда за отчетный период

#### 1. Участие в разработке региональной нормативной правовой базы.

В целом функционирование системы капитального ремонта регламентирует закон Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области».

Кроме этого, для полноценного функционирования региональной системы капитального ремонта Владимирской области при участии Фонда был разработан и принят ряд нормативных правовых актов:

1. Постановление Губернатора Владимирской области от 06.02.2014 № 67 «О порядке проведения конкурсного отбора кредитной организации для нужд регионального оператора»;
2. Постановление Губернатора Владимирской области от 17.02.2014 № 120 «О мерах по реализации Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области»;
3. Постановление Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 №111 «О порядке предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;
4. Постановление Губернатора Владимирской области от 01.04.2014 № 303 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;



5. Постановление Губернатора от 01.04.2014 №304 О внесении изменений в постановление Губернатора области от 17.02.2014 №120 "О мерах по реализации Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-03 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области";
6. Постановление Администрации Владимирской области от 17.08.2015 №793 "О внесении изменений в постановление Губернатора от 01.04.2014 №303"О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";
7. Постановление Администрации Владимирской области от 06.05.2014 №456 "О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»;
8. Постановление Администрации Владимирской области от 06.05.2014г. № 455 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме";
9. Постановление Администрации Владимирской области от 16.05.2014 № 491 "О порядке привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах";
10. Постановление Администрации Владимирской области от 01.08.2014 № 790 о внесении изменений в приложение к постановлению администрации Владимирской области от



- 16.05.2014 № 491 «О порядке привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах»;
11. Постановление Администрации Владимирской области от 29.07.2014 № 770 о внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»;
12. Постановление Администрации Владимирской области от 29 июля 2014 г. N 783 «Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год»;
13. Постановление Администрации Владимирской области от 12.11.2014 №1157 "О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы»;
14. Постановление Администрации Владимирской области от 30.10.2014 №1106 "О порядке назначения руководителя (единоличного исполнительного органа управления) некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области";
15. Постановление Администрации Владимирской области от 03.12.2014 №1234 "О внесении изменений в постановление Губернатора области от 01.04.2014 №303 "О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"";



16. Постановление Администрации Владимирской области от 03.12.2014 №1236 "Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год".



## 2. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт

По состоянию на 31.12.2014 года от собственников помещений в многоквартирных домах поступило 614 107 402,20 руб. на оплату взносов на капитальный ремонт из начисленных за период с апреля по декабрь взносов на капитальный ремонт 1 025 767, 32 тыс. рублей.

При этом на счет регионального оператора поступило 422 465 733,34руб., на специальные счета 191 641 668,86руб.

В сентябре 2014 года Фондом заключен агентский договор с ООО «Единый расчетно-информационный центр Владимирской области» (далее- ООО «ЕРИЦ»), согласно которому позиция «Капитальный ремонт» была включена в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, а также, согласно которому ООО «ЕРИЦ» обязался оказывать комплекс услуг по предпечатной подготовке, формированию данных печати, распечатке, конвоированию, упаковке и доставке платёжных документов собственникам помещений в многоквартирных домах во Владимирской области на оплату взносов за капитальный ремонт.



### 3. Определение способа формирования фонда капитального ремонта

В рамках работы с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта Фондом были осуществлены следующие мероприятия:

- принято и обработано 4 729 протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу выбору способа формирования фонда капитального ремонта;

- проведена сверка путем выяснения несоответствия данных, указанных в протоколах с данными в утвержденной региональной программе капитального ремонта, а также об отсутствии кворума для принятия решения по более чем 600 адресам;

- получено более 100 копий технических паспортов многоквартирных домов в подтверждение данных, содержащихся в протоколах;

- произведено более 800 консультаций с собственниками помещений по устранению замечаний по протоколам;

- получено и обработано 110 протоколов, содержащих голосование по вопросу о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту;

- проведена корректировка данных о площади помещения на основании письменных обращений граждан;

- проводились разъяснительные работы с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области, по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- постоянно проводилась разъяснительно - консультативная работа с гражданами, обращающимися в Фонд по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, выбора способа формирования фонда капитального ремонта, оформления протоколов



общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,  
выбора кредитной организации для открытия специальных счетов и др.



#### 4. Работа по открытию специальных счетов.

В 2014 году была проведена конкурсная процедура по отбору российской кредитной организации для открытия счета регионального оператора, а также специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор и на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области.

Отбор кредитной организации проводился по следующим критериям:

1. величина собственных средств банка на 01.12.2013 г.;
2. наличие у кредитной организации финансового рейтинга, который должен быть определен и присвоен одним из международных агентств Moody's Investors Service, или Standard & Poor's или Fitch и быть не ниже следующих показателей:  
**Moody's Investors Service:** Прогноз – «Стабильный», рейтинг необеспеченных долговых обязательств – Baa2, долгосрочные депозиты – Baa2, краткосрочные депозиты – P-2;  
**Standard & Poor's:** прогноз – «Стабильный», рейтинг необеспеченных долговых обязательств – BBB, долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной и национальной валютах – BBB, краткосрочный кредитный рейтинг в иностранной и национальной валютах – A-2, рейтинг по национальной шкале – ruAAA;
- Fitch Ratings:** долгосрочный рейтинг дефолта эмитента в иностранной валюте - "BBB", краткосрочный рейтинг дефолта эмитента в иностранной валюте - "F3", уровень поддержки долгосрочного рейтинга - "BBB";
3. стоимость открытия специальных счетов;
4. стоимость обслуживания специальных счетов;



5. начисление процентов на остатки по специальным счетам;
6. наличие услуги акцепт платежей по специальным счетам в ДБО;
7. наличие сервиса, позволяющего Клиенту оперативно получать информацию о состоянии его счетов, а также счетов его структурных подразделений с возможностью оперативного управления этими счетами по электронным каналам связи (РЦК);
8. наличие и опыт реализации продуктов по эффективному управлению ликвидностью (пулинговые решения);
9. наличие у кредитной организации территориального структурного подразделения во Владимирской области.

По итогам открытого конкурса на открытие счёта регионального оператора и специальных счетов в целях формирования фонда капитального ремонта победителем был признан Филиал ОАО Банк ВТБ в городе Воронеже.

В первоначальную региональную программу было включено 12 433 многоквартирных дома общей площадью 24 055 547 кв.м.

Согласно проведенному анализу способа формирования фонда капитального ремонта 1584 многоквартирных дома выбрали специальный счет, владельцем которого является региональный оператор (общей площадью 5 504 409 кв.м) ежемесячные начисления на которых будут составлять 29 866 097 руб, при этом 745 многоквартирных домов выбрали специальный счет, владельцем которого является ТСЖ либо ЖСК (площадь этих домов составляет 2 925 790,000 кв.м.) сумма ежемесячных начислений составит 19 017 640 руб.

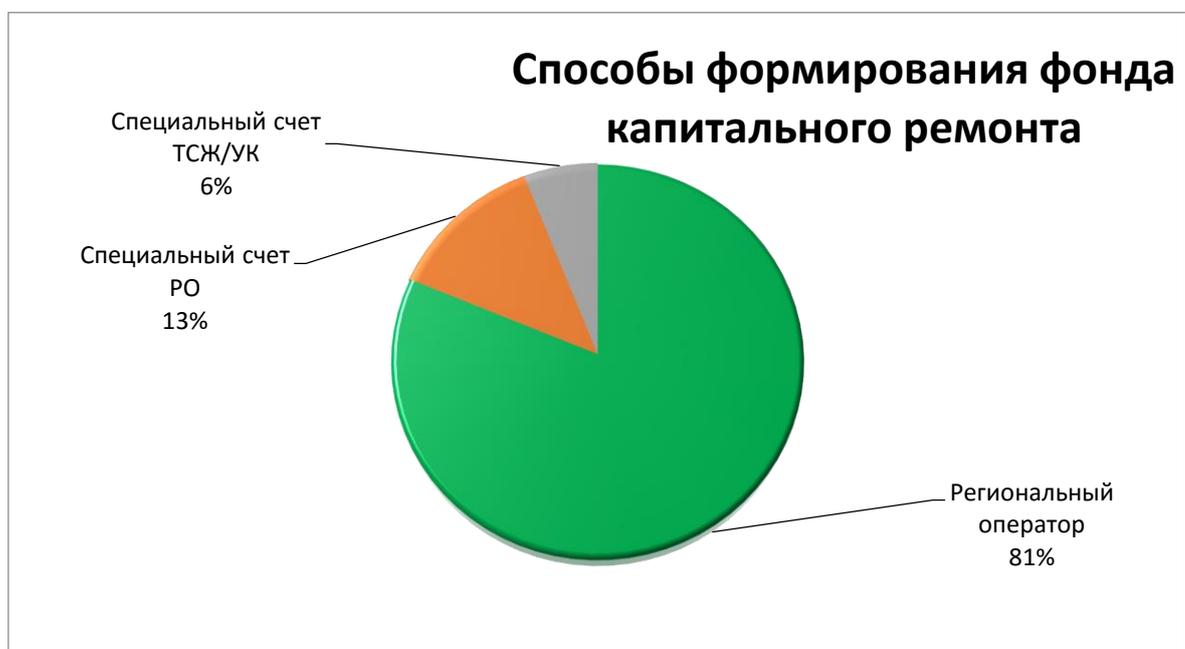
Оставшиеся 10 104 многоквартирных дома выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общей площадью 15 625 348 кв.м.), сумма ежемесячных начислений будет составлять 76 377 696 руб.



- 10 104 МКД (81,3%) формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 1584 МКД (12,7%) - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;
- 745 МКД (6,0%) - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ либо ЖСК.

Анализ выборов собственниками помещений в многоквартирных домах на общих собраниях способов формирования фондов капитального ремонта схематично представлен на диаграмме, представленной ниже.

Диаграмма 1



По состоянию на 1 декабря 2014 года в рамках работы с собственниками помещений в многоквартирных домах принято и обработано 4031 (32,4%) протокола по выбору способа формирования фонда капитального ремонта, оставшиеся 8 402 многоквартирных дома Владимирской области (67,6%) своим правом выбора не воспользовались. Способ накопления средств для этих домов на основании статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации определили органы местного



самоуправления, дома накапливают средства на счете регионального оператора.

В рамках работы по многоквартирным домам, собственники которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбрали Фонд, по состоянию на декабрь 2014 г. Фондом было открыто 1576 специальных счетов, в том числе:

- в филиале ОАО Банк ВТБ в городе Воронеже - 1494 специальных счета;
- в ОАО «Сбербанк России» - 39 специальных счетов;
- в филиале ВРУ ОАО «МИНБ» г. Владимир - 41 специальный счет;
- в ОАО «Промсвязьбанк» - 1 специальный счет;
- в ОАО «МДМ Банк» - 1 специальный счет.

Об открытых/закрытых специальных счетах и движениях по ним в соответствии с утвержденным порядком направляются отчеты в Государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области. Также информация об открытых специальных счетах направлялась представителям собственников.

В мае 2014 года на обратной стороне платежного документа за апрель месяц в соответствии с положениями статьи 181 Жилищного Кодекса Российской Федерации и статьи 445 Гражданского кодекса Российской Федерации в качестве оферты был размещен договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с региональным оператором.



## 5.Осуществление функций технического заказчика работ

Важным направлением деятельности Фонда в 2014 году было формирование и исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта на 2014 год.

В краткосрочный план на 2014 год первоначально было включено 511 многоквартирных домов, расположенных на территории 49 муниципальных образований Владимирской области.

В адрес Фонда в 2014 году поступило 379 протоколов общих собраний собственников о проведении капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году, еще в отношении 131 многоквартирного дома решение о проведении капитального ремонта принято администрациями муниципальных образований. Количество многоквартирных домов, представивших протоколы в разрезе муниципальных образований, приведено в таблице.

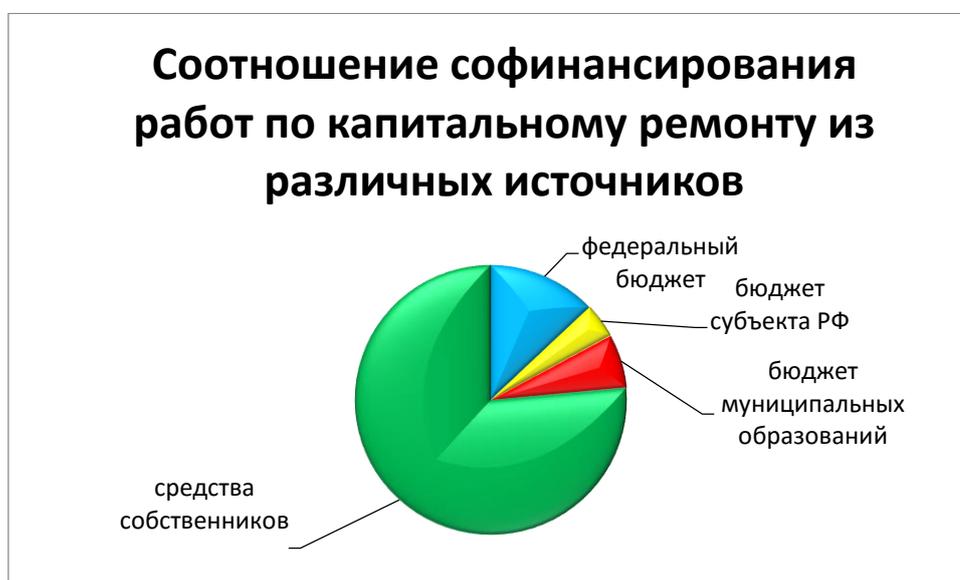
Наименование муниципального образования	Кол-во МКД в программе на 2014 год	Кол-во МКД представившие протоколы по утверждению вида капитального ремонта на 2014 год
г.Владимир	46	46
г.Гусь-Хрустальный	28	18 протоколов, 10 домов по постановлению администрации
г.Ковров	79	69
о.Муром	40	40
г.Радужный	24	1 протокол, 23 дома по постановлению администрации
Александровский р-н	35	27 протоколов, 2 дома по постановлению
Вязниковский р-он	35	22
Гороховецкий р-н	13	13
Гусь-Хрустальный р-н	11	11
Камешковский р-он	13	13
Киржачский р-он	19	9
Ковровский р-он	9	6 протоколов, 3 дома по постановлению
Кольчугинский р-он	17	15
Меленковский р-он	2	2
Муромский р-он	2	2
Петушинский р-он	39	20 протоколов, 3 дома по постановлению
Селивановский р-он	5	5
Собинский р-он	28	28
Судогодский р-он	13	13
Суздальский р-он	9	2
Ю-Польский р-он	42	22 протокола, 20 домов по постановлению



Общая стоимость капитального ремонта в 2014 году составила 659 670 388,99 руб., из которых 85 473 183,56 руб. - средства федерального бюджета, 27 151 538,69 руб. - средства бюджета субъекта РФ, 42 703 492,76 руб.- средства бюджетов муниципальных образований, 504 342 173,98 руб.- средства собственников.

Соотношение финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области в 2014 году в разрезе видов работ представлена на диаграмме 2.

Диаграмма 2.



Постановлением Губернатора Владимирской области от 01.04.2014 N 303 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» был принят порядок разработки и утверждения краткосрочных планов на территории муниципальных образований и сводного плана по области.

Программа реализовалась региональным оператором в соответствии со сводным краткосрочным планом, утвержденным постановлением администрации Владимирской области от 29 июля 2014 г. № 783 «Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной



программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год».

В краткосрочной программе капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году – 511 МКД, из них 2 многоквартирных дома формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах и организуют свой ремонт самостоятельно.

На основании решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, в 28 домах сроки проведения ремонта были перенесены на более поздний период и в 78 домах изменены виды работ по капитальному ремонту, что потребовало внесения изменений в сводный краткосрочный план капитального ремонта на 2014 год (постановление администрации Владимирской области от 23.12.2014 №1325 «О внесении изменений в постановление администрации Владимирской области от 29 июля 2014 г. № 783 «Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год»»).

Была проведена работа по формированию технических заданий для объявления конкурсов по отбору подрядных организаций. Всего на конец отчетного периода было сформировано 183 лота по 505 многоквартирным домам на общую сумму 643 560, 29 тыс. руб. Торги состоялись по 135 лотам в отношении 437 многоквартирных домов для проведения капитального ремонта на общую сумму 537 472, 36 тыс. руб., по 48 лотам (68 многоквартирных домов) торги не состоялись и были перенесены на 2015 год в связи с отсутствием заявок и отказом в допуске участников.



## 6. Финансирование расходов на капитальный ремонт

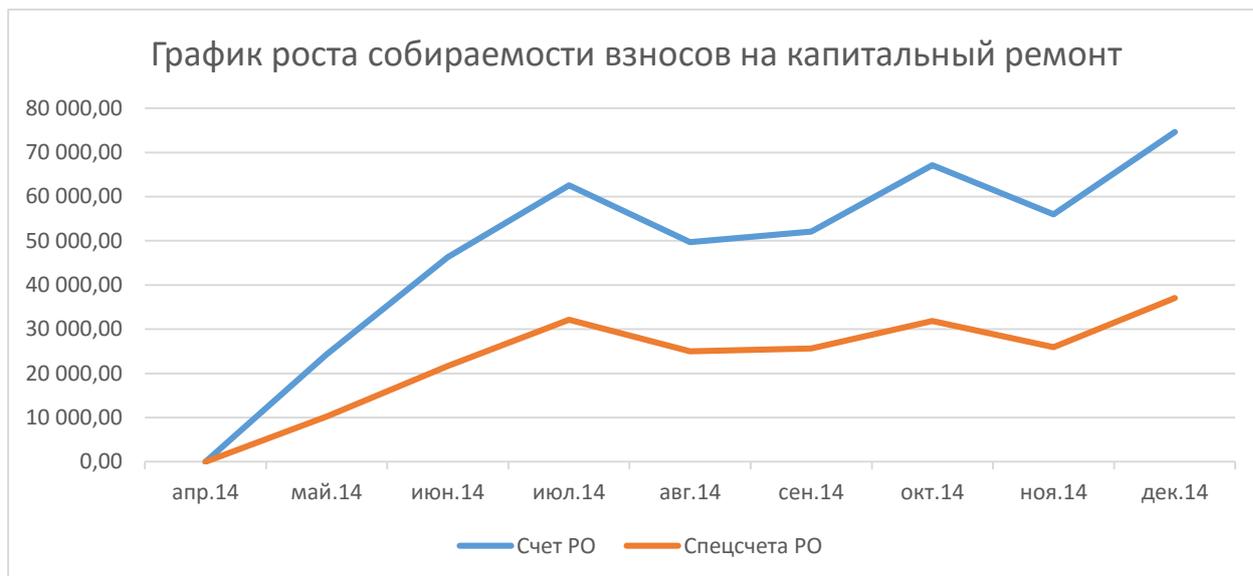
На конец отчетного периода Фондом была совершена оплата выполненных работ по капитальному ремонту, общая сумма перечисленных средств составила 138 738,97 тыс. руб.

При приемке работ по капитальному ремонту по каждому многоквартирному дому собран и проверен полный комплект исполнительной документации, включающий в себя справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3); акты выполненных работ (форма КС-2); счет на оплату и счета-фактуры за выполненные работы; сертификаты качества и паспорта на примененные материалы и оборудование; фотоматериалы о производстве работ.

Объем средств, направленных на оплату работ по капитальному ремонту МКД в 2014 году, составил 138 738 969,75 руб., в том числе 18 015 165,08 руб. - средства федерального бюджета, 5 722 724,66 руб. - средства бюджета субъекта РФ, 8 702 342,26 руб. – средства бюджета муниципальных образований, 106 298 737,75 руб. – средства собственников.

По состоянию на 31.12.2014 года из начисленных за период с апреля по декабрь взносов на капитальный ремонт общую сумму 1 025 767, 32 тыс. рублей, оплачено 614 107 402,20 руб. Общий процент поступивших платежей составил 62 % от начисленных взносов (с учетом начислений декабря месяца) и 70% (без учета начислений декабря месяца). Собираемость взносов представлена в графическом выражении:





Приросты собираемости взносов на капитальный ремонт обусловлены следующими факторами:

В июле - Фонд выпустил счет на оплату с суммой задолженности за предыдущие периоды;

В октябре - собственники впервые получили единый платежный документ от ООО «ЕРИЦ Владимирской области» с включенной строкой оплаты за водоснабжение.

На конец отчетного периода, на счет регионального оператора от муниципальных образований поступило 59 218,73 тыс. рублей из начисленных 83 448,24 тыс. рублей, средний процент оплаты составил 70,96%.

Расчетно-финансовым сектором по заявкам, поступающим из муниципальных образований, проведена корректировка платежных документов. Произведена полная выверка документов по муниципальным образованиям, которым выставлены счета на оплату.

В соответствии с соглашением, заключенным между Фондом и департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области на отдельные банковские счета Фонда, открытые



для приема средств государственной поддержки поступили денежные средства в сумме:

- 85 473 183,56 руб. – за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ;
- 27 151 538,69 руб. – за счет средств областного бюджета.

От муниципальных образований Владимирской области, многоквартирные дома на территории которых участвуют в программе капитального ремонта в 2014 году, в качестве софинансирования поступило 41 951 410,80руб. из 42 703 492,76 рублей, что составило 98,24 %.

С кредитными организациями, в которых открыты счет регионального оператора и специальные счета, заключены соглашения о начислении процентов на остатки денежных средств на счете регионального оператора и на неснижаемый остаток, в результате за отчетный период размер начисленных процентов составил 3 638,77 тыс. руб., из которых начислено на счет регионального оператора 1 877,21 тыс. руб., на специальные счета 1 761,56 тыс. руб.

Данные денежные средства будут использованы при реализации краткосрочного плана капитального ремонта на следующие годы.



## 7. Информационная поддержка программы капитального ремонта

В 2014 году Фондом велась активная информационно-разъяснительная работа среди собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, функциях регионального оператора, перечне работ, входящих в капитальный ремонт, обязанности собственников по оплате взноса на капитальный ремонт.

За счет внебюджетных средств были выпущены и распространены среди собственников помещений информационные буклеты (тираж 15000 экземпляров).

### Формирование Фонда капитального ремонта

**Фонд капитального ремонта Региональный Оператор**  
Учредитель — администрация Владимирской области

**Средства собственников (в размере 6.50 руб./кв.м)**

**Все средства, собранные на капитальный ремонт, могут быть потрачены только на капитальный ремонт!**

**В программе капитального ремонта участвует ВСЕ многоквартирные дома, кроме:**

- Домов признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
- Домов со степенью износа основных конструктивных элементов более 70%
- Домов блокированной постройки
- Домов имеющие менее трех квартир

**Контактная информация**

**Фонд капитального ремонта МКД Владимирской области**  
600017 г. Владимир, ул. Мира, д.29  
Телефон горячей линии: **+7 4922 42 20 73**  
Электронная почта: [hotline.fond@yandex.ru](mailto:hotline.fond@yandex.ru)  
Сайт: [www.fondkr33.ru](http://www.fondkr33.ru)

**Государственная жилищная инспекция Владимирской области:**  
600017, г. Владимир, ул. Луначарского, д.3, каб.220.  
тел./факс.: (4922) 32 60 13  
Электронная почта: [vladgji@mail.ru](mailto:vladgji@mail.ru)

**Учредитель Фонда капитального ремонта Владимирской области:**  
Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области.  
Тел.: (4922) 42-11-86  
Электронная почта: [qkh@elcom.ru](mailto:qkh@elcom.ru)

**Государство берет на себя обязательство по организации капитального ремонта многоквартирных домов.**

**Фонд капитального ремонта Владимирской области**

Собственники помещений в МКД обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Своевременное проведение капитального ремонта в МКД снижает общие затраты по оплате дорогостоящих коммунальных услуг до 70% и способствует улучшению условий жизни.

---

Собственники помещений в многоквартирных домах имеют право выбрать способ накопления средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

- счет регионального оператора
- специальный счет многоквартирного дома

**2014 год**

1 марта: Начало реализации областной программы по кап. ремонту общего имущества в МКД

1 апреля: Начало сбора средств на кап. ремонт МКД

1 марта: Выбор способа накопления средств на кап. ремонт МКД

**Перечень работ по капитальному ремонту** включает только сложные и дорогостоящие работы, такие работы не входят в плату за содержание и ремонт, которую Вы платите. Управляющим компаниям и ТСЖ, а именно:

- ремонт крыши в том числе переустройство мягкой кровли и скатную;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения (установка ОДПУ);
- ремонт или замену лифтового оборудования;
- ремонт подвальных помещений и фундамента;
- разработка проектной документации и строительный контроль на всех этапах.

**Региональный оператор выступает гарантом:**

- сохранности денежных средств и использования только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, при этом учет средств ведется отдельно по каждому МКД, в отношении каждой квартиры и нежилого помещения;
- своевременного проведения капитального ремонта в соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта (Постановление Губернатора Владимирской обл. от 30.12.2013 № 1502).

**Гарантия качества работ**  
Региональный оператор несет ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту.

Привлечение подрядных организаций осуществляется на конкурсной основе, в порядке, установленном постановлением Губернатора области (исключаются фирмы – однодневки).

Учредителем регионального оператора является администрация Владимирской области, которая несет субсидиарную ответственность за исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

**Способы формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов**

**СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**  
По решению собственников или автоматически для собственников, не принявших в течение 2 месяцев выверенного решения о формировании фонда капитального ремонта МКД.

**Региональный оператор**

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ (ЖСК, ЖК) в банке**

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ** (независимо от способа управления) в качестве кодовой счета региональный оператор



Кроме буклета, были также выпущены и направлены в муниципальные образования информационные плакаты формата А5 (тираж 10 000 экземпляров).

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**Фонд капитального ремонта Владимирской области**

Государство берет на себя обязательства по организации капитального ремонта многоквартирных домов (создание регионального оператора и оказание финансовой поддержки)  
Жилищный кодекс РФ (раздел IX) и Закон Владимирской области от 08.11.2013 № 121-02 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области».

**Региональный оператор выступает гарантом:**

- сохранности денежных средств и использования только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, при этом учет средств ведется отдельно по каждому МКД, в отношении каждой квартиры и нежилого помещения;
- своевременного проведения капитального ремонта в соответствии с утвержденной региональной программой капитального ремонта (Постановление Губернатора Владимирской обл. от 30.12.2013 № 1502).

**ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ**  
Региональный оператор несет ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту.  
Привлечение подрядных организаций осуществляется на конкурсной основе, в порядке, установленном постановлением Губернатора области (исключаются фирмы – однодневки). Учредителем регионального оператора является администрация Владимирской области, которая несет субсидиарную ответственность за исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

**Способы формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов**

счет регионального оператора  
По решению собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) возможно создание специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Региональный оператор

специальный счет, образованный от средств, размещенных в качестве обеспечения в пользу регионального оператора

специальный счет, открываемый ТСЖ (МКД, МК) в банке

**Формирование Фонда капитального ремонта**  
Федеральный бюджет, Региональный бюджет, Местный бюджет  
Фонд капитального ремонта  
Региональный Оператор  
Учредитель – администрация Владимирской области  
Средства собственников (в размере 6,50 руб./кв.м)

**Перечень работ по капитальному ремонту**  
включает только сложные и дорогостоящие работы, такие работы не входят в плату за содержание и ремонт, которую Вы платите Управляющим компаниям и ТСЖ, а именно:

- ремонт крыши, в том числе переустройство мягкой плоской кровли в скатную;
- утепление и ремонт фасада;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения (установка ОДПУ);
- ремонт или замену лифтового оборудования;
- ремонт подвальных помещений и фундамента;
- разработка проектной документации и строительный контроль на всех этапах.

**В программе капитального ремонта участвуют ВСЕ многоквартирные дома, кроме:**

- домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу;
- домов со степенью износа конструктивных элементов свыше 70 %;
- домов блокированной постройки, а также домов, имеющих менее трех квартир.

Своевременное проведение капитального ремонта в МКД снижает общие затраты по оплате дорогостоящих коммунальных услуг до 70% и способствует улучшению условий жизни.

Телефон горячей линии: + 7 4922 42 20 73  
Адрес электронной почты: hotline.fond@yandex.ru

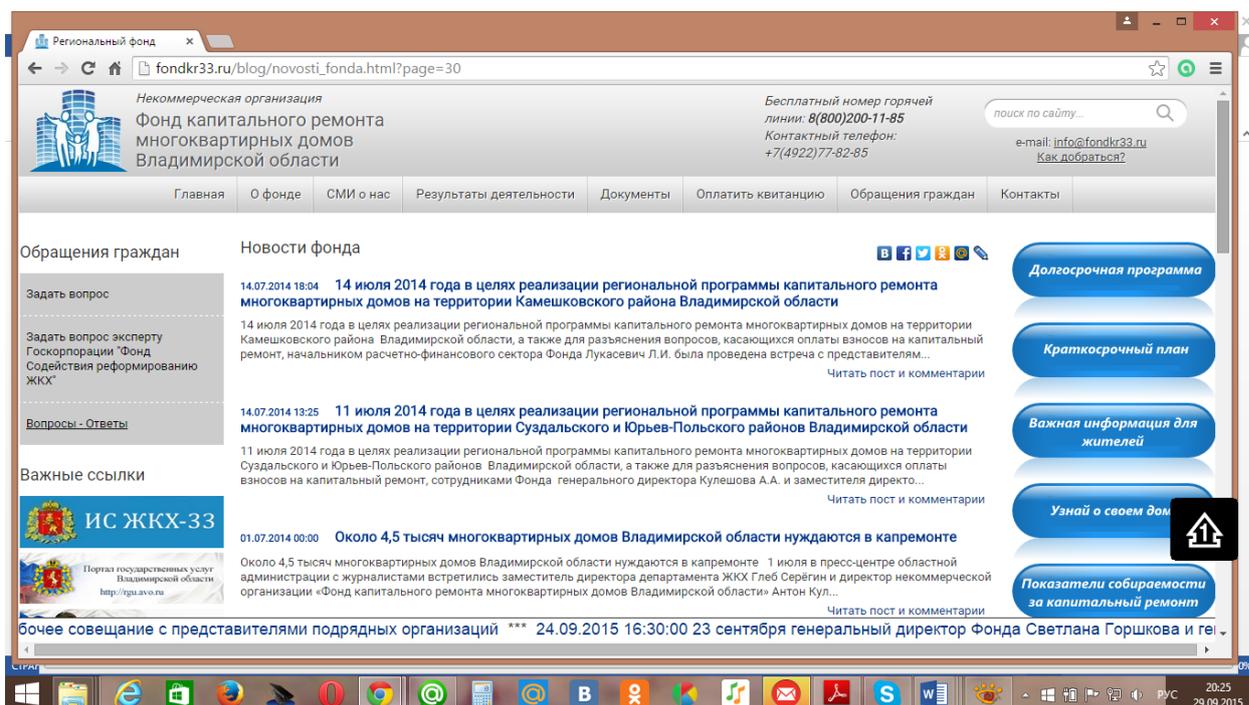
Все виды информационных материалов были переданы в органы местного самоуправления муниципальных образований области для распространения среди собственников помещений в многоквартирных домах.

С февраля 2014 года функционирует официальный сайт Фонда по адресу: [www.fondkr33.ru](http://www.fondkr33.ru).

Сайт содержит следующие разделы:



- Главная страница;
- О Фонде;
- СМИ о нас;
- Результаты деятельности Фонда;
- Документы;
- Обращения граждан;
- Контакты;
- Сервис онлайн оплаты квитанций

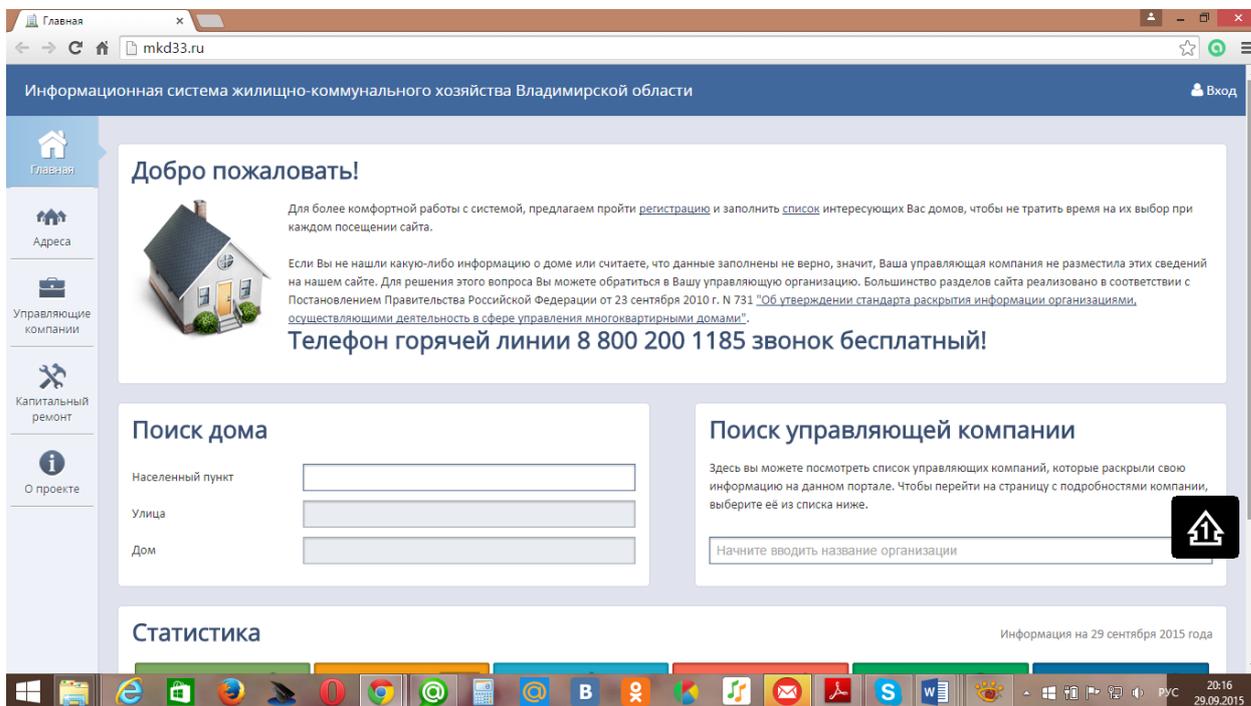


Информация размещается на сайте в режиме реального времени сразу после получения ее из структурных подразделений Фонда или по итогам проведенных мероприятий, что позволяет посетителям сайта наглядно и оперативно получить всю необходимую информацию.

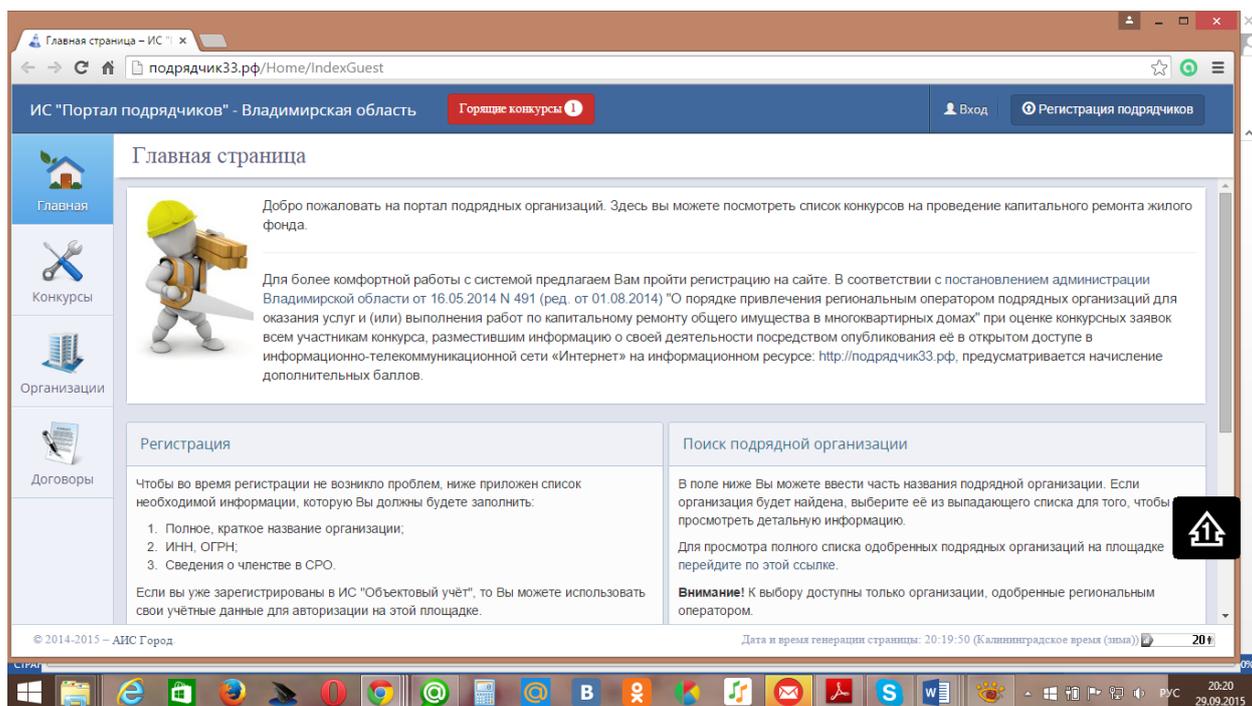
Кроме того, Фондом разработаны и введены в эксплуатацию общедоступные интернет ресурсы «мкд33.рф» и «подрядчик 33.рф». В настоящее время на данных ресурсах отображаются данные из информационной системы «ЖКХ-33» в режиме реального времени.



На сайте [www.mkd33.ru](http://www.mkd33.ru) На сайте «мкд33.рф» любой собственник может увидеть электронный паспорт своего дома с указанием видов и сроков планируемых работ по программе капитального ремонта.



Интернет- сайт «подрядчик33.рф» предназначен для потенциальных подрядчиков, желающих принять участие в работе по капитальному ремонту многоквартирных домов.



На нем размещается информация о проводимых региональным оператором конкурсах по отбору подрядчиков, об их результатах, функционирует сервис добровольного раскрытия информации о подрядных организациях.

Для бесперебойной работы с сайтами и базами «ИС ЖКХ-33» был приобретен и установлен сервер необходимой конфигурации. Совместно с разработчиками вышеуказанных систем в тестовом режиме была полностью отлажена конфигурация сайтов и базы данных, настроен доступ и резервное копирование данных. Это позволяет без перерыва работы сайтов наполнять базу данных по МКД и автоматически обновлять информацию на всех ресурсах.

Налажена обратная связь с гражданами через форму обратной связи на сайте Фонда. Они могут задать вопрос и получить на него квалифицированный, аргументированный ответ.

Был утвержден график приема граждан руководящим составом Фонда в 2014 году и Положение о порядке рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, а также осуществления приема граждан и юридических лиц непосредственно в Фонде, который выполняются.

Обратная связь с населением также осуществляется посредством подготовки ответов на письменные обращения, консультаций по телефону и электронной почте. Сотрудники отделов Фонда проводили консультации и давали ответы на вопросы по теме капитального ремонта по телефонам. В среднем число телефонных звонков в день превышало 150. На сайте Фонда постоянно обновлялась информация: размещались типовые ответы на вопросы, в том числе разъяснения по специальным счетам и инструкции по способам оплаты взносов на капитальный ремонт, образцы документов, заявлений, протоколов общих собраний собственников помещений, новости.



Кроме этого, активная разъяснительная работа в 2014 году регулярно проводилась через областные и региональные СМИ.

Руководство Фонда неоднократно проводило встречи с собственниками, выезжая в муниципальные образования.



Всего, в том числе с участием представителей департамента жилищно-коммунального хозяйства, государственной жилищной инспекции, департамента цен и тарифов областной администрации проведено 32 публичные встречи с населением области.

В течение 2014 года руководством Фонда проведен личный прием 156 граждан, рассмотрено 4554 обращения граждан и организаций.

Также активно использовалась такая форма взаимодействия с жителями, как участие в прямых телеэфирах областных и региональных телеканалов, где жители могли задать любые интересующие их вопросы о реализации программы капитального ремонта и, тут же в прямом эфире, получить квалифицированный ответ. Подобные эфиры в 2014 году были



проведены в городах Владимир, Киржач, Александров, Ковров, Гусь-Хрустальный.



Кроме того, активно использовалась такая форма взаимодействия со СМИ как информационные дни и пресс-конференции. В 2014 году для журналистов областных СМИ были организованы выезды на первые объекты, сданные по программе капитального ремонта в пос.Вяткино и в г.Гусь-Хрустальный, на объекты в процессе ремонта в г.Владимире.



## 8. Актуализация региональной программы капитального ремонта

За 2014 год Фондом совместно с департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области проведены 3 актуализации долгосрочной региональной программы капитального ремонта:

1) Постановление Администрации Владимирской области от 06.05.2014 №456 "О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

2) Постановление Администрации Владимирской области от 29.07.2014 № 770 о внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

3) Постановление Администрации Владимирской области от 12.11.2014 №1157 "О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы».

В результате проведенных актуализаций из региональной программы удалены по обращениям органов местного самоуправления 98 многоквартирных домов по причине их отнесения к аварийным, домам блокированной застройки и индивидуальным жилым домам.

В региональную программу было добавлено 70 многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию в 2014 году.

Всего в региональную программу по итогам года включены 11 570 многоквартирных домов, в которых за время действия программы планируется выполнить 50 331 видов работ (11 570 - капитальный ремонт крыши; 9 271 - капитальный ремонт фасадов; 12 732 - капитальный ремонт



ВИС; 1 052 - капитальный ремонт лифтов; 5 068 - капитальный ремонт подвала; 10 638 - капитальный ремонт фундаментов).

Кроме того, на основании сведений получаемых от органов местного самоуправления, фондом регулярно проводилась корректировка несоответствий сведений в электронных паспортах домов, выявленных в ходе формирования региональной программы капитального ремонта.

Сведения в программный продукт были загружены из портала государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)) а также заполнялись органами местного самоуправления на сайте <http://gkh33.aisgorod.ru>.

Программа позволяет выполнять следующие функции:

- формировать список объектов, добавленных пользователем в систему и инструменты для их настройки и переход на раздел работы с договорами управления;
- формировать список всех объектов и строений, а также содержит переходы на страницы редактирования объектов и строений.
- позволяет проводить работу с тарифами для начислений;
- позволяет проводить выверку объектов;
- содержит список жилых домов, а так же позволяет формировать ряд отчетов и просматривать результаты собрания собственников;
- позволяет формировать список работ, сгруппированных по объектам, группам работ, видам работ, планам, выполнению и сальдо.
- содержит список услуг, предоставляемых населению, что позволяет создавать отчеты по балансу по услугам, по долгам, по доходной части объектов и по потреблению ресурсов.

Фондом проведена работа по усовершенствованию специального программного продукта - информационной системы «ЖКХ-33», которая в



автоматическом режиме формирует перечень многоквартирных домов, с указанием планируемой даты производства капитального ремонта и вида работ по капитальному ремонту на основании данных занесенных в электронный паспорт, органами местного самоуправления и лицами, в управлении которых находятся многоквартирные дома.

Информационной системой «ЖКХ-33», при достаточной информации о многоквартирных домах, проведен корректный расчет потребности домов в капитальном ремонте и при первой актуализации региональной программы капитального ремонта (постановление Администрации Владимирской области от 06.05.2014 № 456 "О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.12.2013 № 1502 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы») количество видов работ по многоквартирным уменьшилось с 51 129 видов ремонта до 50 331 вида.

В настоящее время в информационной системе «ЖКХ-33» на основании информации, полученной от органов местного самоуправления определены 540 МКД, участвующих в долгосрочной региональной программе, но имеющих статус «ветхие».

Проведена работа по обновлению информации в электронных паспортах МКД (участвующих в региональной программе), занесенных в информационную систему. По состоянию на 31.12.2014 года из 11 570 многоквартирных домов по 5 012 электронный паспорт заполнен на 100%, по 1 265 заполнен менее чем на 50%.

Внесены изменения и проведена адаптация интерфейса для конечного пользователя, база данных информационной системы «ИС ЖКХ-33» автоматически обновляется пользователями в режиме реального времени. Добавлены дополнительные формы отчетности, необходимой региональному оператору.



В рамках краткосрочного плана реализации долгосрочной региональной программы на 2014 год было запланировано выполнить ремонт в 511 многоквартирных домах, собственникам 509 домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, были направлены предложения о проведении капитального ремонта.

По итогам торгов заключено 117 договоров для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов Владимирской области с 37 подрядными организациями на общую сумму 469 521, 67 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2014 с выполненными работами по капитальному ремонту был принят 128 объект.

Сотрудниками Фонда проводились выездные проверки качества выполняемых работ по капитальному ремонту (проводились в период с сентября по декабрь). Проведение таких проверок обусловлено вышеуказанными особенностями правового регулирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2014 году. В 2014 году были заключены договора с организациями на основании проводимых торгов на осуществление функций строительного контроля по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Соответственно Фондом осуществлялись проверки выполнения обязательств по указанным договорам.

В рамках налаживания взаимодействия с участниками реализации программы капитального ремонта были заключены соглашения о софинансировании с органами местного самоуправления, разработан регламент взаимодействия Фонда с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.



#### IV. Финансирование деятельности Фонда

Учредителем в ноябре 2013 года в адрес Фонда были перечислены субсидии в размере 5 928 тыс. рублей в виде единовременного взноса учредителя и 24 472 тыс. рублей в виде ежегодного взноса учредителя на 2013 и 2014 годы. Данные расходы предусмотрены ведомственной структурой расходов областного бюджета на 2013 год, утвержденной Законом Владимирской области от 26.12.2012 № 158-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

За 2014 год на административно хозяйственную деятельность было потрачено 26 419,90 тыс.руб., в т.ч. на:

- Увеличение стоимости основных средств и материальных запасов – 5 486,1 тыс.руб.;
- Приобретение и установка программного обеспечения – 1 307,0 тыс.руб.;
- Оплата труда сотрудников и начисления на выплаты по оплате труда – 10 701,3 тыс.руб.;
- Уплата налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – 3 020,3 тыс.руб.;
- Оплата работ, услуг по содержанию имущества – 824,6 тыс.руб.;
- Оплата расходов на выставление платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах в целях уплаты взносов на капитальный ремонт – 4 348,7 тыс.руб.;
- Оплата услуг связи, в том числе почтовой – 414,9 тыс.руб.;
- Оплата расходов по разработке методологии, критериев, стоимостных, качественных и иных показателей реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов – 85,6 тыс.руб.;
- Прочие расходы – 231,4 тыс.руб.



За счет размещения средств, перечисленных в Фонд из бюджета Владимирской области в виде имущественного взноса, в 2014 году дополнительно получено 1 645,15 тыс. руб. Данные средства использованы на обеспечение административно-хозяйственной деятельности в 2014 году, что уменьшило нагрузку на областной бюджет.

Остаток денежных средств на 01.01.2015г. составил 3 402,3 тыс.руб.

Приложения:

- Аудиторское заключение за 2014 год
- Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность Фонда за 2014 год



# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Владимирской  
области»**

по итогам деятельности за 2014 год



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**Правлению некоммерческой организации «Фонд капитального**  
**ремонта многоквартирных домов Владимирской области»**  
**о бухгалтерской отчетности**  
**Фонда капитального ремонта ВО**  
**по итогам деятельности**  
**за 2014 год**

***Аудируемое лицо – Фонд капитального ремонта ВО***

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

600017, г.Владимир, ул.Мира, д.29

Свидетельство серия 33 №001942451 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1133300001163 от 17.09.2013г. выдано Управлением Федеральной налоговой службы по Владимирской области.

***Аудитор – ООО «АНИТ-Аудиторские услуги»***

Общество с ограниченной ответственностью «АНИТ-Аудиторские услуги»

600000, г.Владимир, ул.Столетовых, д.9

Тел/факс (4922) 32-14-02

Свидетельство серия 50 №011116288 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1083327004309 от 29.08.2008г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владимира.

ООО «АНИТ-Аудиторские услуги» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 28 декабря 2009г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 10801057252.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации **Фонд капитального ремонта ВО** состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на **31 декабря 2014 года**;
- отчета о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- пояснений.\*



***Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность***

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.



**Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Фонда капитального ремонта ВО** по состоянию на **31 декабря 2014 года**, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за **2014 год** в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «АНИТ-Аудиторские услуги»

5 августа 2015 года



И.В. Германова



**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2014 г.**

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2014</b>
Организация	<b>Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области</b>	по ОКПО	<b>21062620</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3329999430</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</b>	по ОКВЭД	<b>65.23</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>20400</b>	<b>16</b>	
Фонды	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) <b>600017, Владимирская обл, Владимир г, Мира ул, Дом № 29</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 851	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 851</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	42	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	499 330	517	-
	в том числе:				
	Плательщики взносов на капиальный ремонт МКД		497 750	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	628 291	28 100	-
	в том числе:				
	Взносы на капиальный ремонт МКД		624 897	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 127 663</b>	<b>28 617</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 130 515</b>	<b>28 617</b>	<b>-</b>



Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 129 971	28 651	-
	в том числе:				
	Взносы на капитальный ремонт собственники МКД		1 000 713	-	-
	Софинансирование капитального ремонта		120 056	-	-
	Проценты от НСО		1 877	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 129 971	28 651	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	544	33	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	544	33	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 130 515	28 685	-



Руководитель

(подпись)

Горшкова Светлана  
Егоровна

(расшифровка подписи)

26 июля 2015 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2014
Организация	<b>Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области</b>	ИНН	21062620		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3329999430		
Вид экономической деятельности	<b>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</b>	по ОКФС	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	20400	16	
<b>Фонды</b> / <b>Частная собственность</b>			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	8	-
	Себестоимость продаж	2120	(1)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 645	19
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 652	19
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(50)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 602	18





**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710006		
			2014	12	31
Организация	<b>Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области</b>	по ОКПО	21062620		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3329999430		
Вид экономической деятельности	<b>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</b>	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Фонды / Частная собственность</b>	по ОКOPФ / ОКФС	20400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	28 651	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	1 267 112	30 400
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	7	-
Прочие	6250	1 608	18
Всего поступило средств	6200	1 268 727	30 418
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(144 466)	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(144 466)	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(14 590)	(1 037)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(13 736)	(998)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(29)	(39)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(825)	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(5 486)	(445)
Прочие	6350	(2 866)	(285)
Всего использовано средств	6300	(167 408)	(1 767)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 129 971	28 651



Руководитель

(подпись)

**Горшкова Светлана  
Егоровна**

(расшифровка подписи)

26 июля 2015 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация	области	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКПО	21062620		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	ИНН	3329999430		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	65.23		
		по ОКФС / ОКФС	20400	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	765 120	30 400
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование из бюджета	4114	-	30 400
Взносы на капитальный ремонт МКД	4115	611 856	-
Софинансирование мероприятий по капитальному ремонту	4116	153 255	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(168 519)	(2 251)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 615)	(1 179)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 773)	(949)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(37)	(123)
Оплата подрядчикам за выполненные работы по капитальному ремонту МКД	4125	(142 094)	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	596 601	28 149
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-



	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Форма 0710004'с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 522	19
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
проценты по банковским вкладам	4315	1 645	19
проценты за НСО на счете регионального оператора	4316	1 877	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 522	19
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>600 123</b>	<b>28 168</b>
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	28 168	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	628 291	28 168
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Горшкова Светлана  
Егоровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2015 г.



форма 0710005 с.4

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка	на конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость			накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200 5210	за 2014г. за 2013г.	- -	- -	2 851 -	- -	- -	первоначальная стоимость 2 851 -	накопленная амортизация - -
в том числе:									
Офисное оборудование	5201 5211 5202 5212	за 2014г. за 2013г. за 2014г. за 2013г.	- - - -	- - - -	895 52 -	- - - -	- -	- -	895 52 -
Другие виды основных средств	5203 5213	за 2014г. за 2013г.	- -	- -	1 904 -	- -	- -	- -	1 904 -
Транспортные средства	5220 5230	за 2014г. за 2013г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221 5231	за 2014г. за 2013г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									



Форма 0710005 с.5

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2014г.	-	2 851	-	(2 851)	-
	5250	за 2013г.	-	-	-	-	-
в том числе: Сервер общий	5241	за 2014г.	-	416	-	-	-
	5251	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кондиционер	5242	за 2014г.	-	90	-	90	-
	5252	за 2013г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Toyota Samu	5243	за 2014г.	-	969	-	969	-
	5253	за 2013г.	-	-	-	-	-
Источник питания Eaton	5244	за 2014г.	-	52	-	52	-
	5254	за 2013г.	-	-	-	-	-
LADA LARGUS серебро	5245	за 2014г.	-	491	-	491	-
	5255	за 2013г.	-	-	-	-	-
Серверный шкаф	5246	за 2014г.	-	64	-	64	-
	5256	за 2013г.	-	-	-	-	-
LADA LARGUS	5247	за 2014г.	-	444	-	444	-
	5257	за 2013г.	-	-	-	-	-
Сервер 1	5248	за 2014г.	-	143	-	143	-
	5258	за 2013г.	-	-	-	-	-
Сервер 2	5249	за 2014г.	-	182	-	182	-
	5259	за 2013г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	
	за 2014г.	за 2013г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
	5261	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
	5271	-





Форма 07/10005 с.10

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года					выбыло					перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисывание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014г.	512	-	-	499 330	-	-	(5 102)	-	-	-	-	-	-	-	499 330	-
	5530	за 2013г.	-	-	-	537	-	-	(25)	-	-	-	-	-	-	-	512	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2014г.	512	-	-	1 366	-	-	(512)	-	-	-	-	-	-	-	1 366	-
	5532	за 2013г.	-	-	-	537	-	-	(25)	-	-	-	-	-	-	-	512	-
Прочая	5513	за 2014г.	-	-	-	497 964	-	-	(5 102)	-	-	-	-	-	-	-	497 964	-
	5533	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2014г.	512	-	-	499 330	-	-	(5 102)	-	-	-	-	-	-	-	499 330	-
	5520	за 2013г.	-	-	-	537	-	-	(25)	-	-	-	-	-	-	-	512	-



Форма 0710005 с.11

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	кредиты								
займы	5552	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5554	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	расчеты с поставщиками и подрядчиками								
авансы полученные	5555	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5556	за 2014г.	33	987	-	(33)	-	544	33
	5580	за 2013г.	-	33	-	-	-	-	-
кредиты	5561	за 2014г.	33	885	-	(33)	-	443	33
	5581	за 2013г.	-	33	-	-	-	-	-
займы	5562	за 2014г.	-	1	-	-	-	1	-
	5582	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5563	за 2014г.	1	101	-	-	-	100	-
	5583	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
всего	5567	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-



Итого	5550	33	987	(33)	X	544
	5570	-	33	-	X	33
	за 2014г.					
	за 2013г.					



## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Материальные затраты	5610	(1)	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	(1)	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(1)	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Форма 0710005 с.14

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2014г.		за 2013г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	30 400
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	24 472
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	5 928
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2014г.	5910	-	-	-	-
за 2013г.	5920	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2014г.	5911	-	-	-	-
за 2013г.	5921	-	-	-	-
в том числе:					



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью 22 ( 28099022 ) листов  
Генеральный директор  
Ирма Ибрагимова И.В.



**Капитальный ремонт фасада:**

г. Радужный, 1-й квартал, д. 17

*до капитального ремонта**после капитального ремонта***Капитальный ремонт кровли:**

п. Новлянка, д.10

*до капитального ремонта**после капитального ремонта*

г. Владимир, ул. Никитская, д.23

*до капитального ремонта*



*после капитального*



**Капитальные работы по внутренним инженерным сетям:**

*до капитального ремонта*



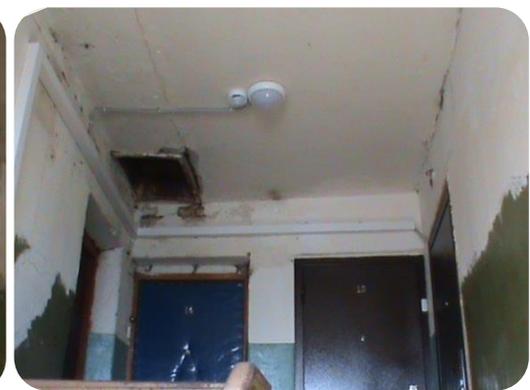
*после капитального ремонта*



*до капитального ремонта*



*после капитального ремонта*



*до капитального ремонта*



*после капитального ремонта*





Капитальный ремонт лифтов  
г. Владимир, ул. Сурикова, д.26

*до капитального ремонта*



*после капитального ремонта*

